

PAAVALINSAAREN RANTAKAAVA 1 : 2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Mannila ja Hokanniemi
TILA: Alapekko Rnro 1:32 ja Paavalinsaari Rnro 8:9

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhteensä enintään kolme rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 150 kerrosneliömetriä.



Maa- ja metsätalousalue.

Rantametsissä, 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja rakennuspaikkojen lähialueilla ei suositella avohakkuita. Metsänkäsittelyssä ja hakkuissa on noudatettava metsäviranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

——— Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

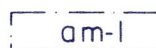
3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa tilalle kuuluvat lomarakennukset.



Luonnonmukaisena ja rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita tai muita rakennelmia.

——— Ohjeellinen tie.

Kaikilla korttelialueilla:

-Vesikäymälä ei ole sallittu rantakaava-alueen saarella: Kul-
lekin rakennuspaikalle tulee rakentaa komposti- tai kuivakäy-
mälä tms, jonka etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta on
vähintään 20 m.

-Mantereella oleville rakennuspaikolle saa rakentaa vesikäymä-
län, jonka jätevedet on johdettava tyhjennettävään umpisäi-
liöön terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden
mukaisesti.

-Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin etäisyy-
dellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräys-
ten ja ohjeiden mukaisesti.

-Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jät-
teet tulee kuljettaa kaatopaikalle taikka niiden keräilypai-
koille.

-Rakennusten tulee sopeutua rakennuspaikalle ja ympäristöönsä
sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivumateriaalinsa osal-
ta.

-Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin
kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu.

-Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonva-
raisena puistona niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

-Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

-Rakennusten etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 25
metriä. Kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan saa
kuitenkin sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantavii-
vasta.

-Rakennuspaikat on merkittävä maastoon ennen rakennusluvan
myöntämistä.

Otava 22.8.1994


Alpo Leinonen
rakennusinsinööri
maanmittausteknikko