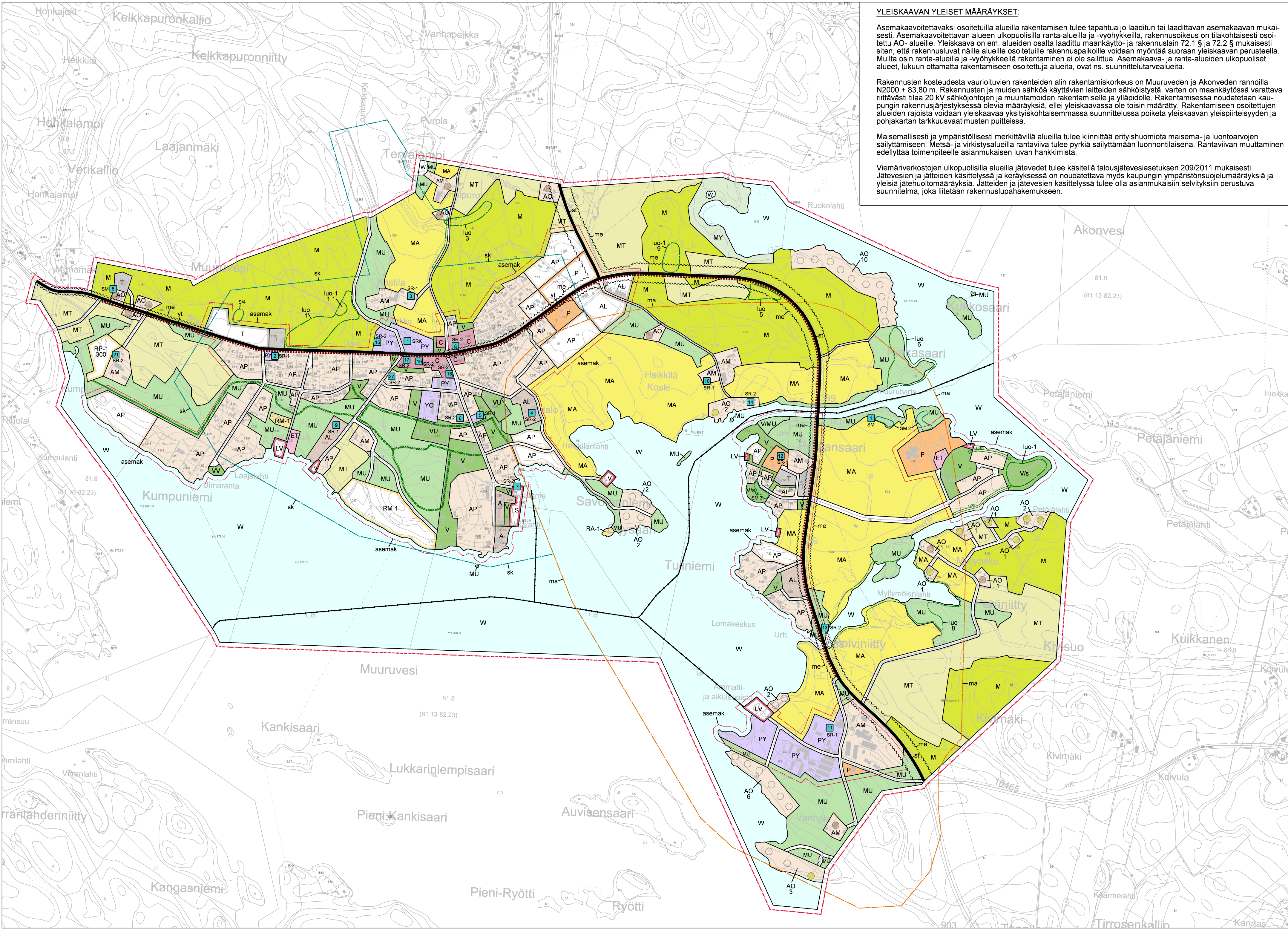




YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla rakentamisen tulee tapahtua jo laaditun tai laadittavan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilla ranta-alueilla ja -vyöhykkeillä, rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO- alueille. Yleiskaava on em. alueiden osalta laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti siten, että rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Muilta osin ranta-alueilla ja -vyöhykkeellä rakentaminen ei ole sallittua. Asemakaava- ja ranta-alueiden ulkopuoliset alueet, lukuun ottamatta rakentamiseen osoitettuja alueita, ovat ns. suunnittelutarvealueita.

Rakennusten kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus on Muuruveden ja Akonveden rannoilla N2000 + 83,80 m. Rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyiden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti merkittävillä alueilla tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Metsä- ja virkistysalueilla rantaviiva tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena. Rantaviivan muuttaminen edellyttää toimenpiteille asianmukaisen luvan hankkimista.

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 209/2011 mukaisesti. Jätevesien ja jäteiden käsittelyssä ja keräyksessä on noudatettava myös kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jäteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukaisin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A ASUNTOALUE (myös kerrostalot mahdollisia)

AL ASUIN- JA LIIKETILOJEN ALUE

AP PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE (asemakaava-alueen ulkopuolella)
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja enintään 30 m² saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 250 k-m².

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan maatiilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.

RA-1 YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIOJITTUVA LOMA-ASUNTOALUE
Alueella saa ylläpitää nykyistä rakennusta tai rakentaa enintään vastaavan suuruisen uuden rakennuksen.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan lomakeskuksille, lomakylille, loma-asunnoille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Kokonaisuuteen sovittaen osalle aluetta voidaan osoittaa myös asuinpientaloja.

RP-1 SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE
Merkinnällä osoitetaan ryhmäpuutarhojen alueet sekä harrastusluonteiseen viljelyyn varattavat palsta-alueet. Alueelle saa rakentaa enintään 10 enintään 30 k-m² suuruisia puutarhamökkiiä ja yhden alueelle yhteisen enintään 30 k-m² suuruisen rantasaunan. Rakennuslupamenettelyä varten koko alueelle tulee laatia asemapiirros, jossa esitetään palstaviljelyalueiden/puutarhojen, väylien ja rakennusten sijoittuminen.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

P PALVELUJEN ALUE

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YO YLEISTEN OPETUSPALVELUJEN ALUE

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V VIRKISTYSALUE

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VV UIMARANTA-ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

M METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon muut määräykset.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatiilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA TAI MAISEMALLISIA ARVOJA. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä retkeily- ja ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Muilta osin alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Maankäytössä on otettava huomioon luonnon ja ympäristön arvot.

SM MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
(kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus maankäytön toimenpiteitä varten tulee selvittää. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SH HISTORIAALLINEN ASUINPAIKKA.
Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten asutusrakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

SK MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ (maakuntakaavan rajaus)
Merkinnällä on rajattu Muuruveden kirkonkylän arvokas kulttuuriympäristö. Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavista toimenpiteistä suoritettaessa sekä alueiden asemakaavasunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset arvot ja sovitettava yhteen tuleva rakentaminen niin, että alueiden erityispiirteet säilyvät. Kulttuuriympäristöstä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ma	ARVOKAS MAISEMA-ALUE (maakuntakaavan rajaus) Merkinnällä on rajattu Heikkilän, Putaansaaren ja maatalousoppilaitoksen maanviljelysalueiden muodostama kokonaisuus. Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alue, jolla kulttuurihistoriallisen miljöön ja/tai luonnonympäristön erityisarvot tulee säilyttää.
SRK 1	KIRKKOLAIN (1054/1993) 14 LUVUN 5 § NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNELMA Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
SR-1 3	RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
SR-2 5	RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.
luo	PAIKALLISESTI HUOMIONARVOINEN LUONTOALUE (Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Alueella on esim. paikallisia linnustoarvoja tai muita tavanomaisia luontoarvoja. Alueen maankäytössä suositellaan todettujen arvojen huomioinnattamista.
luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoitettamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
liito	LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.
me	TIELIIKENTEEN AIEHUUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (L _{max} >55dB). Melualueelle sijoitettujen toimintojen yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot. Alueelle ei tule osoittaa melun haittoille herkkää toimintaa.
LV/LVS	VENEALKAMA- TAI SATAMA-ALUE
W	VESIALUE
-----	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)
asemak	ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella) Yleiskaavan laadintahetken aikaiseen asemakaavaan nähden uudet aluevaraukset tai oleellisesti muuttuneet alueet on osoitettu käyttötarkoituksen mukaisella reunavärillä.
-----	ALUEEN RAJA
-----	SEUTUTIE
-----	YHDYSTIE
-----	KATU / PÄÄSYTIE
-----	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI (musta oleva, punaruskea suunniteltu uusi)
-----	ULKOILUREITTI
-----	LAIVA- / VENEVÄYLÄ
● ●	OLEVAT RAKENNUSPAIKAT (asunnot / mökit asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella)
○	UUDET RAKENNUSPAIKAT (asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella)
2	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISTEN ALUEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN
300	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN (k-m ²)

JUANKOSKEN KAUPUNKI

MUURUVEDEN TAAJAMAYLEISKAAVA 2035

Taajamayleiskaava muuttaa vähäisesti Muuruveden ja Akonveden alueiden rantaosayleiskaavoja

31.10.2016

1:10 000

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 2.6. - 4.7.2016

Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 22.9. -24.10.2016

Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa

Ari Räsänen

Tekninen johtaja

Hallintojohtaja



Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri