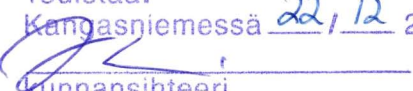


Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 7/11 2011
§ 55 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.

Todistaa:

Kangasniemessä 22/12 2011


kunnansihteeri

VALJAKAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kangasniemen kunta (213)

Rekolan kylä (425)

Valjakka 1:23 (osa)

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 14.2. - 16.3.2011

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____



19. päivänä huhtikuuta 2011



DI Jarmo Mäkelä
Motellikuja 2
49220 Siltakylä

0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

AM

Tilan talouskeskuksen alue. Alue on tarkoitettu tilan talouskeskuksen alueeksi.

Alueella saa sijaita maa-, metsä- ja kalataloutta sekä niihin soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta nykyisessä pihapiirissä. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10% pinta-alasta. Rannan läheisyyteen saa sijoittaa talouskeskuksen rantasaunan sekä talousrakennuksia. Kerrosaltaan yli 40 neliömetrin suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 70 metrin päähän rantaviivasta nykyiseen pihapiiriin.

/s

Alue, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot on säilytettävä.

Rakennusten korjaustoimenpiteet ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ja rakennuspaikan ominaispiirteet säilyvät.

M

Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti arvokkaat avoimet peltoaukeat tulee pyrkiä säilyttämään viljelyskäytössä.

— — — — —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

120+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

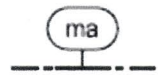
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luonnonarvoja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§). Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennuslupan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.