

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteleita 51-52 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan osa korttelia 51 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan osa korttelia sekä katualuetta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
10	Kaupunginosan numero.
51	Korttelin numero.
AHMOLANTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+102.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
pvlk	Vedenottamon kauko-suojavyöhykkeen raja.
pv-1	Vedehankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
	Rakennusala.
t-2	Alue, joka on säilytettävä puistomaisessa kunnossa ja jolla korkeita puita tulee säilyttää.
	Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet
	Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa siten, että avoin näkyvyys teollisuusalueelle peittyy. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.
	Säilytettävä / Istutettava puurivi. Istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm. ja puiden etäisyys toisistaan 8 m.
	Katu. <i>Ohjeellinen</i> <i>alueen raja</i> Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	<i>Ohjeellinen</i> Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/3 tt	Merkintä osoittaa kuinka monta työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka
AL	Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välisen rajan osa, jolle on rakennettava rakenteeltaan ja väriykseltään ympäristöön sopiva aita.
AL (200)	Korttelinosan rajan tai eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välisen rajan osa, jolle on rakennettava 200 cm korkea, rakenteeltaan ja väriykseltään ympäristöön sopiva aita. Niitä osin kuin rajaa käytetään ajoneuvoliittymän tai lastaustoiminnan tarpeisiin, aita voidaan jättää rakentamatta tai korvata portilla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialueille saa rakentaa enintään 12 m korkeita rakennuksia.

Rautatieliikenteen aiheuttama melu- / värinävaikutus tulee huomioida rakennuksia / rakenteita suunniteltaessa.

Teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet sekä ajoneuvoliikenteen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueita kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Oljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alataaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan oljyn enimmäismäärä.

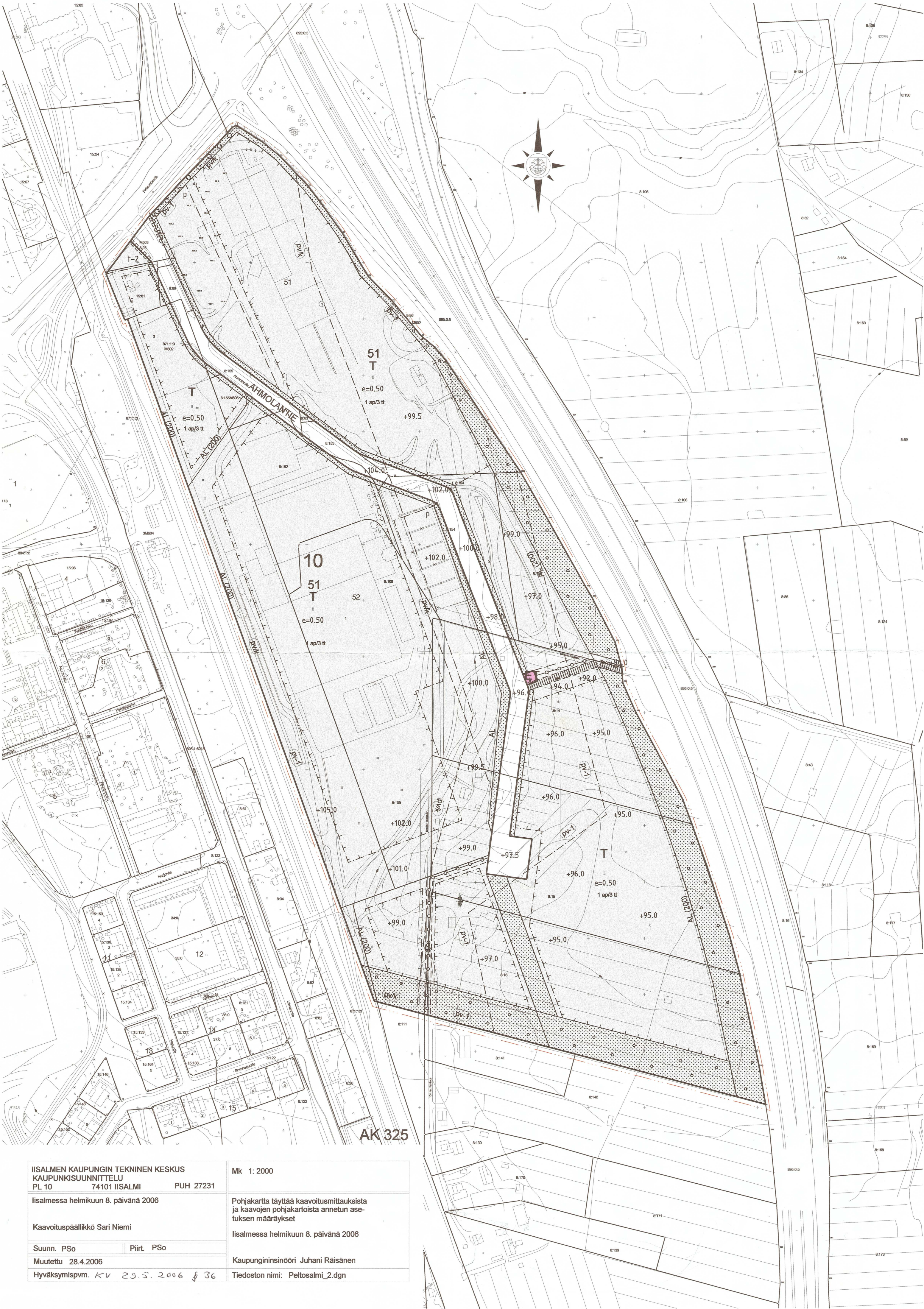
Alueella on lupa tehdä maantäyttöjä ja -tasauksia. Täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia. Maa-ainesten puhtaus on varmistettava.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

TONTTIEN AITAAMINEN:

Varastokäytössä olevat piha-alueet sekä ne tontin kadun puoleiset sivut, joita ei istuteta puurivein eikä käytetä ajoväylänä tai ole muutoin aidattavaksi osoitettu, tulee aidata vähintään 180 cm korkealla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Korttelissa 51 sallitaan maavallin rakentaminen istutettavalle tontinosalle. Maavalli korvaa aidan.



AK 325

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1: 2000
Iisalmissa helmikuun 8. päivänä 2006		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		Iisalmissa helmikuun 8. päivänä 2006
Suunn. PSo	Piirt. PSo	Kaupungininsinööri Juhani Räisänen
Muutettu 28.4.2006		
Hyväksymispvm. KV 29.5.2006 KU 36		
		Tiedoston nimi: Peltosalmi_2.dgn