

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AK-5

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLA SALLITTAVAN KERROSALAN MÄÄRÄ ON 200 K-M².

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MITTASUHITEILTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIER RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.

AO-6

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLA SALLITTAVA ASUINRAKENNUKSEN KERROSALAN MÄÄRÄ ON 150 K-M². SEN LISÄKSI SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖN MAANKÄYTTÖÖN SOVELTUVIA TALOUSRAKENNUKSIA.

ASUINRAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:1,5. RAKENNUKSIA LAAJENNETTAESSA VOIDAAN KUITENKIN KÄYTTÄÄ RAKENNUKSEN OLEMASSA OLEVAA KATTOKALTEVUUTTA. ERILLISEN ULKORAKENNUKSEN HARJAKATON KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:3.

UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RUNKOSYVYYS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ. KOTELOITUJA PÄÄTYJÄ EI SAA TEHDÄ. AUTON SÄILYTYSPIKKA TULEE SIJOITTAA MUUALLE KUIN ASUINRAKENNUKSEEN.

RAKENNUKSET ON TEHTÄVÄ JULKISIVUILTAAN PUUSTA. KAIKESSA RAKENTAMISSESSA ON KÄYTETTÄVÄ SELLAISIA RAKENNUSAINETIA SEKÄ VÄRI- JA KATTAMISAINETIA, JOTKA SOVELTUVAT ALUEEN JA RAKENNUKSEN OMINAISLUONTEESEEN.

AL-1

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN.

AL-2

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 400 K-M².

AL-3

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 150 K-M².

AL-5

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIER RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YM

MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YV

HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL - 1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 750 K-M².

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

T-4

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.

VP
VL
VK
VU
VV

PUISTO.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LEIKKIKENTTÄ.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

UIMARANTA-ALUE.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.

LV

VENEVALKAMA/VENESATAMA.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LH

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

NET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN; RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESITÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

55

1

KOULUTIE

400

I

1/2 I

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

TURKKILANVUOREN ALUE

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 33 - 47, 50 - 55, 79, 81, 41a - 42a ja 50a SEKÄ PUISTO-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, KASVITARHA-, MAATALOUS-, LIIKENNE-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 55 - 85 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-ALUEET.

RAKENNUSKAAVA KOSKEE CSAA KANTATIENTEN 69 TIEALUEESTA.

$I \frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,18$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

$I \frac{1}{2}$

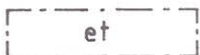
ALLEVUUVATTU LUKU OSOITTAÄ EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.



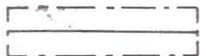
RAKENNUSALA.



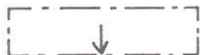
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



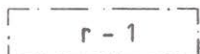
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAÄ YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVE-LEVIA LAITOKSIA.



RAKENNUKSEN PÄÄÖSAN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VUUA.



NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



VIRKISTYSALUEELLA OLEVA RAKENNUSALA, JOLLA SIJAITSEVA RAKENNUS VARA-TAAN YLEISEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.



MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISEEN RAKENNUKSEN SEINÄÄN EI SAA SIJOITTAÄ SISÄÄNKÄYNTIÄ.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.



RAKENNUSKAAVATIE.



TORI./ AUKIO.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAI-KALLE AJO ON SALLITTU.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



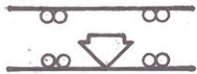
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

sr - 1

LPA (84/3,4)



SUOJELTAVA RAKENNUS (Rakl 135.1 §:N NOJALLA). RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN TAAJAMAKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSLUTAKUNNAN ON ENNEN RAKENNUSLUPAA TAIKKA RAKENNUKSEN KORJAUSTA TAIKKA MUUTTAMISTA KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA VARATTAVA MUSEOVIRASTOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

AUTOPAikkojen korttelialue.
SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT SEN KORTTELIN JA RAKENNUSPAIKAN, JONKA AUTOPAIKOILLE KORTTELI ON VARATTU.

POISTAVA MERKINTÄ

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

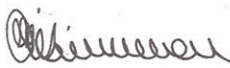
AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- ASUNNOT 1 ap/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 ap/ASUINHUONEISTO
- LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 ap/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA LOKAKUUN 22. PÄIVÄNÄ 1986

TARK. 11.5.1987
TARK. 10.6.1987

SUUNNITTELUKESKUS OY


OLLI KINNUNEN
DIPL.INS.


JOUKO SUHONEN
RAK.MEST.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10.6.1987 58 §:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 10.7.1987


KUNNANSIHTERI



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 79 H/3.3.88
Kuopiossa, 3. päivänä 1988
m d e s
kuuta 1988