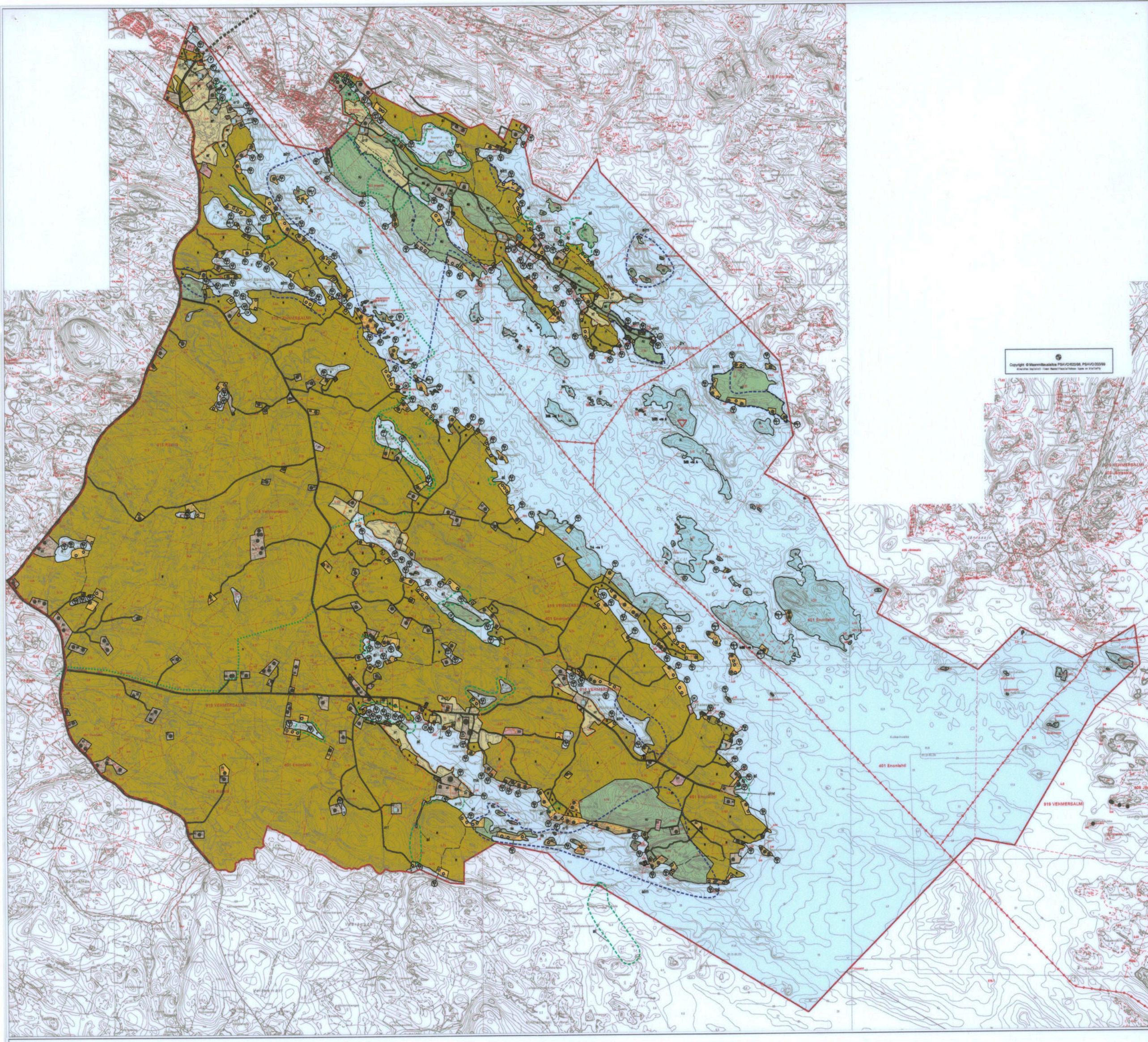

VEHMERSALMEN KUNTA

SUVASVEDEN LÄNSIOSIEN

RANTAOSAYLEISKAAVA

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-I — ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA MYÖS YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA PIENTEOLLISUUTTA.

AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN , ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUINTUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K- M2. YLI YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2. ELLEI TOISIN MAINITA, ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA TAI RAKENTAA ENTISTEN TILALLE UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

RA-I — LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 K-M2.

LV — VENEVALKAMA ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUINKA ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT — MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTÄALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN). SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

EO — MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EH-I — HAUTAUSMAA-ALUE

SUORITETTAESSA ALUEELLA TOIMENPITEITÄ, TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA ALUEEN MAISEMALLISTEN JA HISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

W — VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

SEUTUTIE

YHDYSTIE (MAANTIE, PAIKALLISTIE)

PÄÄSYTIE

SUUNNITELTU, SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN YHDYSTIE

OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI /MOOTTORIKELKKAREITTI

VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU

sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN SUOJELUKOHDE

ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA. TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI

KYSEESSÄ ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI. SUORITETTAESSA KOHTEESSA YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, TULEE KOHTEEN HISTORIALLISET,MAISEMALLISET JA RAKENNUSHISTORIALLISET ARVOT PÄÄPIIRTEISSÄÄN SÄILYTTÄÄ.NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN.

s-1 — MUISTOMERKKI

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

pv — POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTYÄ SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOSTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE. ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA LÄHISUOJA-ALUEELLA TIVIISEEN SYÖPYMÄTTÖMÄÄN SÄILIÖÖN, MIKÄLI NIITÄ EI VOIDA JOHTAA YLEISEEN VIEMÄRIIN.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

(S) — RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIJOITUSPAIKKA.

1
5:13 -ra 4 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KORVATTAVA RAKENNUSOIKEUS

RANTAUTUMISPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

TEIDEN SIJOITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVIÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVIMAISEMASSA.

ENNEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE YLEISTEN TEIDEN LIITTYMILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA TIEPIIRILTÄ.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN OMAKOTITALON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA MUODOSTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 . LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS KESKIVEDEN-KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUSIEN YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN TARKOITETTUJEN ASUNTOJEN VÄHINTÄÄN 40 M , MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTA-VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VEHMERSALMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAANEIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO-ARVOIHIN.

alm — ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVIÄ JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. VYÖHYKKEEN METSÄNHOITO-TOIMENPITEISSÄ TULISI HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALLISET TAI LUONTOSUHTEISTA JOHTUVAT ARVOT. ERITYISESTI AVOHAKKUITA TULISI VÄLTTÄÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

mk — ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA JA VILJELYMAISEMIA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

al — LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS ALUE.

ALUEMERKINTÄ KOSKEE ELÄIMISTÖLTÄÄN TAI KASVISTOLTAAN PAIKALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOSUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

sr — MAISEMALLISESTI JA / TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS INVENTOITU PIHAPIIRI.

ALUEEN TÄRKEIMMÄT MAISEMAELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET JA PIHAPUUSTO. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO.

KUOPIOSSA 14.12.2000

MAA JA VESI OY, KUOPION ALUETOIMISTO

LEILA KANTONEN
DI.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON VEHMERSALMEN KUNNANVALTUUSTON . . 2001 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA