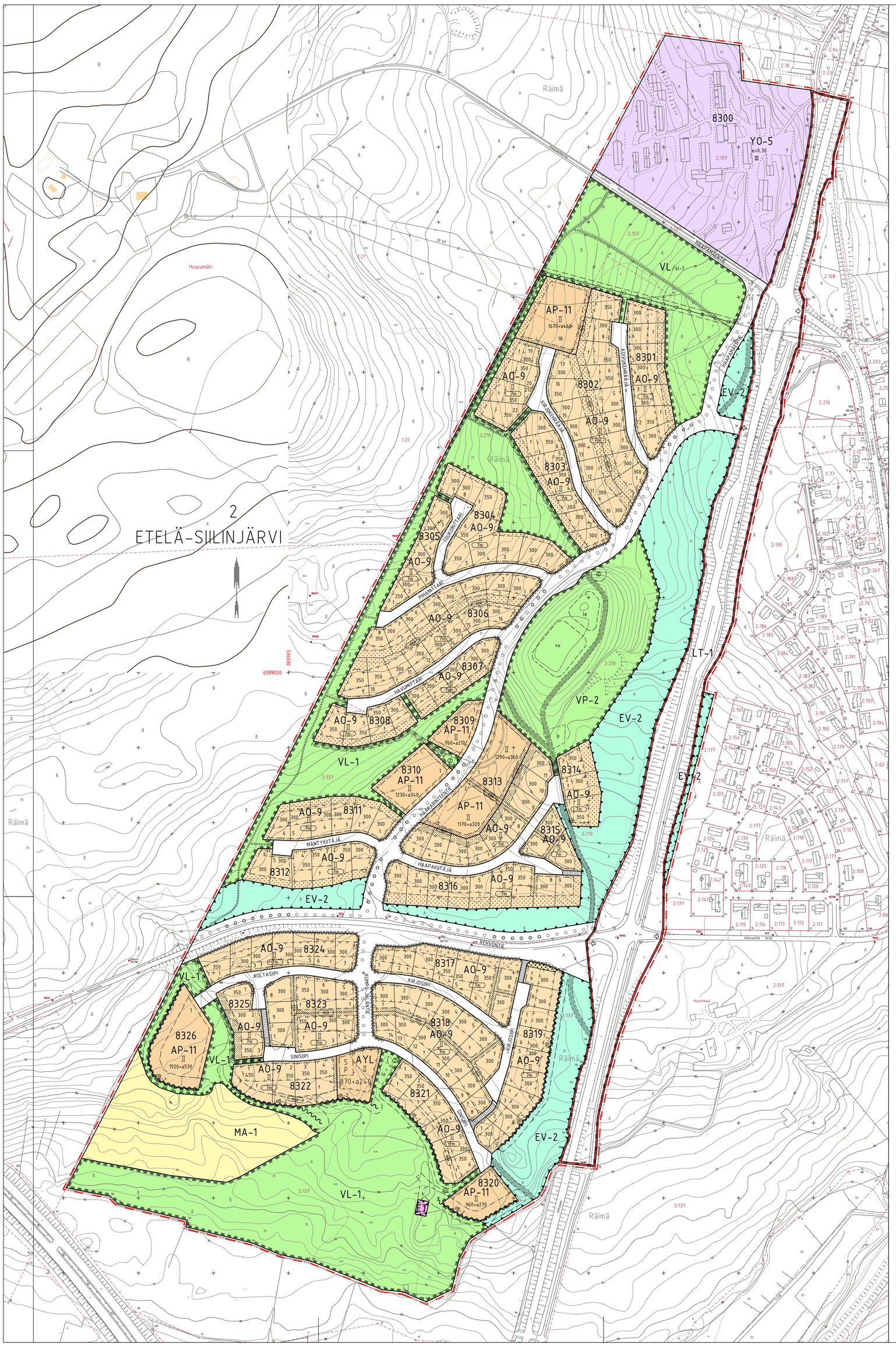

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-11 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-9 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän rakentamisohjeen mukaan.

AYL-2 ASUINPIENTALOJEN JA JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinpientaloja ja lasten päiväkotirakennus tai -tiloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Päiväkodin tarpeisiin on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

Y0-5 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa ammatillista koulutusta palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyviä teknisiä huolto- ja palvelutiloja.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös henkilökunnan ja oppilaiden asuntoja.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssäkäyvää henkilöä ja yksi neljää oppilasta kohti, sekä yksi autopaikka henkilökunnan asuntoa kohti.

VP-2 PUISTO.
- Alue rakennetaan, istutetaan ja hoidetaan keskeiseltä osaltaan puutarhamaisesti. Reuna-alueet on hoidettava muotoilun ja istuttamisen jälkeen jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä ja niille saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä ja sille saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

VL sl-1 LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.
- Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

LT-1 YLEISEN TIEN ALUE.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- Alueelle saa rakentaa jätevedenpumppaamon.

EV-2 SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta on hoidettava jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

MA-1 MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia,rakennelmia eikä ilmajohtoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2 Kunnanosan numero.
ETEL Kunnanosan nimi.
8303 Korttelin numero.
2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
HAAPARINT Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
850+a120 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
7m Rakennuksen julkisivupinnan enimmäiskorkeus metreinä.
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
r Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
p Pysäköimispaikka.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vu Ohjeellinen palloilualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puurivi.
Istutettava alueen osa, jolta nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.
Katu.
Jalankululle varattu katu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Ulkoilureitti.
ajo Ajoyhteys.
Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
Puistomuuntamon paikka.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
oja Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
dB-2 Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvalli tai muu melueste niin, ettei melutaso leikki- ja oleskelupihalla päivällä (klo 7-22) ylitä 55 dB(A), eikä yöllä (klo 22-7) 45 dB(A) ohjearvoja. Meluesteelle varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.

749 8300

SIILINJÄRVI
Haaparinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kunnanosan liikennealuetta Metsäkoulu 2:n asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
2. kunnanosan korttelit 8300 - 8326
sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, pelto- ja katualueet.

Siilinjärvi 8.11.2004 — SIILINJÄRVEN KUNTA, Kaavoitustoimisto — *Merk. Otto Siippainen* Otto Siippainen, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1979 - 1985, täydennys 2004

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.12.2004 pöytäkirjan 37 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 27.10.2004 maanmittausinsinööri — *Merk. Aarre Oksanen* Aarre Oksanen

pöytäkirjanpitäjä — *Merk. Ritva Korolainen* Ritva Korolainen