

HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 111, 50, 51, 64, 65 ja 107 sekä tie-, rautatie- ja puistoalueita

Muutoksella muodostuvat korttelit 111 - 117 ja 107 sekä tie- ja puistoalueet

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja

115

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

MÄKITIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II 3/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

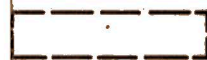
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e 0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Istutettava alueen osa



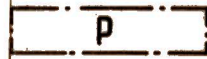
Rakennuskaavatiet



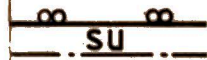
Jalankululle varattu tie



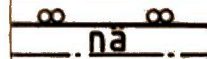
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie



Pysäköimispaikka



Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa



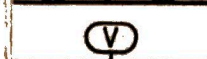
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa



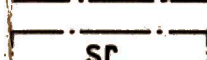
Jalankulkutiet, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



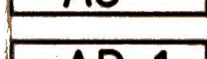
Vaara-alueen raja



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivuja muuttaa ilman pakottavaa syytä



Erillispientalojen korttelialue



Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa lisäksi rakentaa kerrosalaa pienimuotoista ympäristöä häiritsemätöntä teollista toimintaa varten enintään 40 % kerrosalasta



Pientaloalue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusten peruskorjaaminen ja ympäristöön soveltuva lisärakentaminen sallitaan. Rakennusten tulee sopeutua vanhan rakennuskannan mittakaavaan ja tyyliin. Rakentamisessa tulee ottaa totutut kulkureitit huomioon



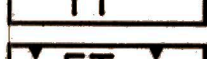
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue



Teollisuusrakennusten korttelialue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



Rautatiealue



Yleinen tie vierialueineen



Puisto



Johtoa varten varattu alueen osa

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AL-korttelialueella tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| - asunnot | 1 | autopaikka/asunto tai |
| | 1 | - " - /80 m ² kerrosalaa |
| - liikehuoneistot, toimistot | 1 | - " - /80 m ² kerrosalaa |
| - kokoushuoneet | 1 | - " - /6 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa |
| - teollisuuslaitokset | 1 | - " - /2 työvuorossa olevaa työntekijää tai /100 m ² kerrosalaa |

Helsingissä 03. elokuuta 1982

Tarkistettu 08.02.1983

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**

Raimo Hannula, arkkitehti



Kauko Aalto, rak.arkkitehti

Todistan, että tämä rak. kaavan
muutos on tehty/kvatt. 25.01.1983
§ 28 mukaisesti.

Hausjoki 03.03.1983

Virallisesti: Selma Lestö

Pöytäkirjantekijä/kesk. ark. hoitaja

