

HAUSJÄRVI

RYTTYLÄ, KULMATIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Ryttylän kylän kortteleita 210 ja 214 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 210 ja 214 sekä niihin liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



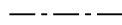
Rautatiealue.



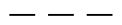
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

214

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KULMATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

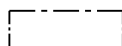
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u1/2

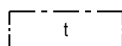
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

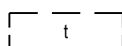
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



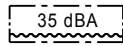
Rakennusala.



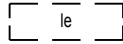
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen. Määräystä sovelletaan uusissa asuinrakennuksissa sekä laajemmissa asuinrakennusten peruskorjauksissa.



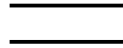
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



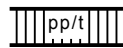
Istutettava alueen osa. Alueen puilla ja pensailla on erityistä merkitystä suojaviheralueena.



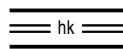
Katu.



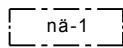
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



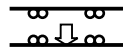
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Hidaskatu.



Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alue on kokonaisuudessaan Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaiset yö- ja päiväohjeavrot ylittävää melualueutta ennustetilanteessa vuonna 2030.

Rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaiset sisätilojen melutason ohjeavrot. Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 dB (LAeq) sisätiloille asetettua ohjeavroa.

Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennuspaikalle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa. Sisätilojen järjestelyssä tulee ottaa huomioon alueen liikennemelutilanne ja makuuhuoneet sijoittaa rakennukseen melulta suojatun pihan puolelle.

Tärinän suhteen uudessa asuinrakentamisessa tulee huomioida uusille rakennuksille annettu värähtelyluokan C suositus, alle 0,30 mm/s (Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta, VTT Tiedotteita 2278, Espoo 2004) sekä tärinän mahdollinen kulkeutuminen ylempiin asuinkerroksiin.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

AO- ja AP-korttelialueilla 2 ap/asunto

AL-korttelialueilla toiminnan edellyttämät autopaikat.

Hausjärvellä 25. päivänä huhtikuuta 2014

Paula Sidoroff-Eskelinen
Paula Sidoroff-Eskelinen
Kaavasuunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen
Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		RYTTYLÄ KULMATIE KORTTELIT 210 JA 214
LAINVOIMAINEN	06.11.2014	PÄIVÄYS 25.4.2014
KV HYVÄKSYMINEN	29.09.2014 \$66	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	26.08.2014 \$272	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	22.05.-25.06.2014	
KH KÄSITTELY	13.05.2014 \$167	
YMPIÄ	07.05.2014 \$43	
LUONNOS II NÄHTÄVILLÄ	13.03.-11.04.2014	
YMPIÄ	03.03.2013 \$29	
YMPIÄ	22.03.2007 \$35	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	08.07.-23.07.2003	
YMPIÄ	02.07.2003 \$96	
KAVOITUSPÄÄTÖS	20.05.2003 \$253	