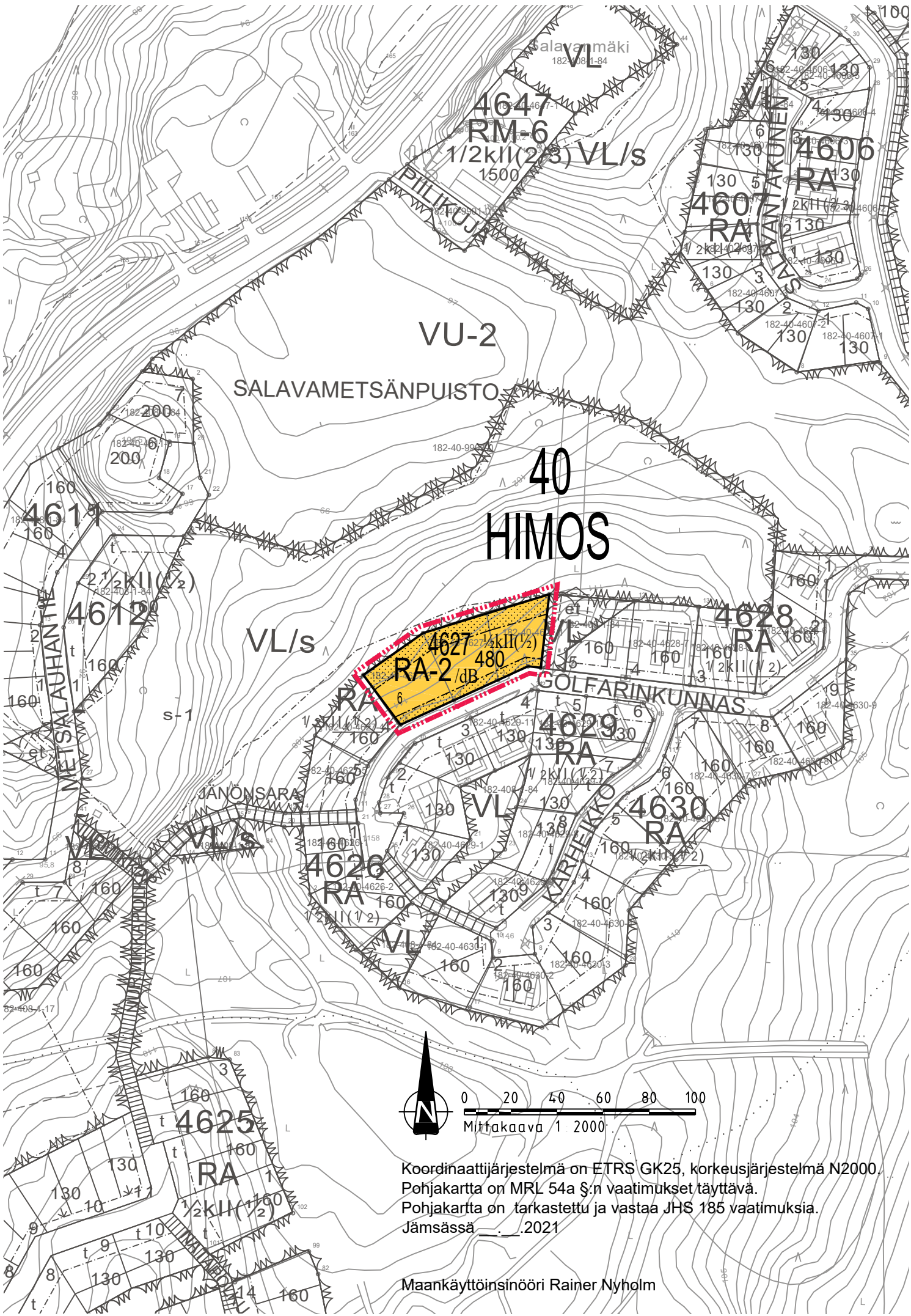




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

RA-2	Loma-asuntojen korttelialue.
40 HIMOS	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
Korttelin numero.	
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon melutason ohjearvot (VNp 993/1992) sekä sisä- että ulkotilojen osalta. Suojaustapa on kuvattava rakennuslupahakemuksen yhteydessä.	

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.
- Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta, niiltä osin kuin se ei ole ristiriidassa kaavamerkintöjen ja - määräysten kanssa.
- RA-rakennuspaikoilla, joissa erillistä talousrakennuksen rakennuspaikkaa ei ole osoitettu, saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 45 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen ja enintään 75 neliömetrin suuruisen katetun autosuojan päärakennuksen yhteyteen.
- Rakennuksen päämuoto tulee olla suorakaide siten, että rakennuksen harjan suuntaisen sivun suhde harjan vastaiseen sivuun on vähintään 1,2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,75 - 1:1.
- Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.
- Rakennusten julkisivun ja katon väriytyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.
- Tonttia ei saa aidata.
- Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennuslupan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.
- RA-2 -kortteleissa autopaikkoja tulee olla 1 autopaikka/asunto.
- Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroittavia tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.
- Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- Hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä ensisijaisesti kiinteistöllä. Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistöjen puolelle. Hulevesien käsittelyratkaisujen mitoitus ja menetelmät tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa.

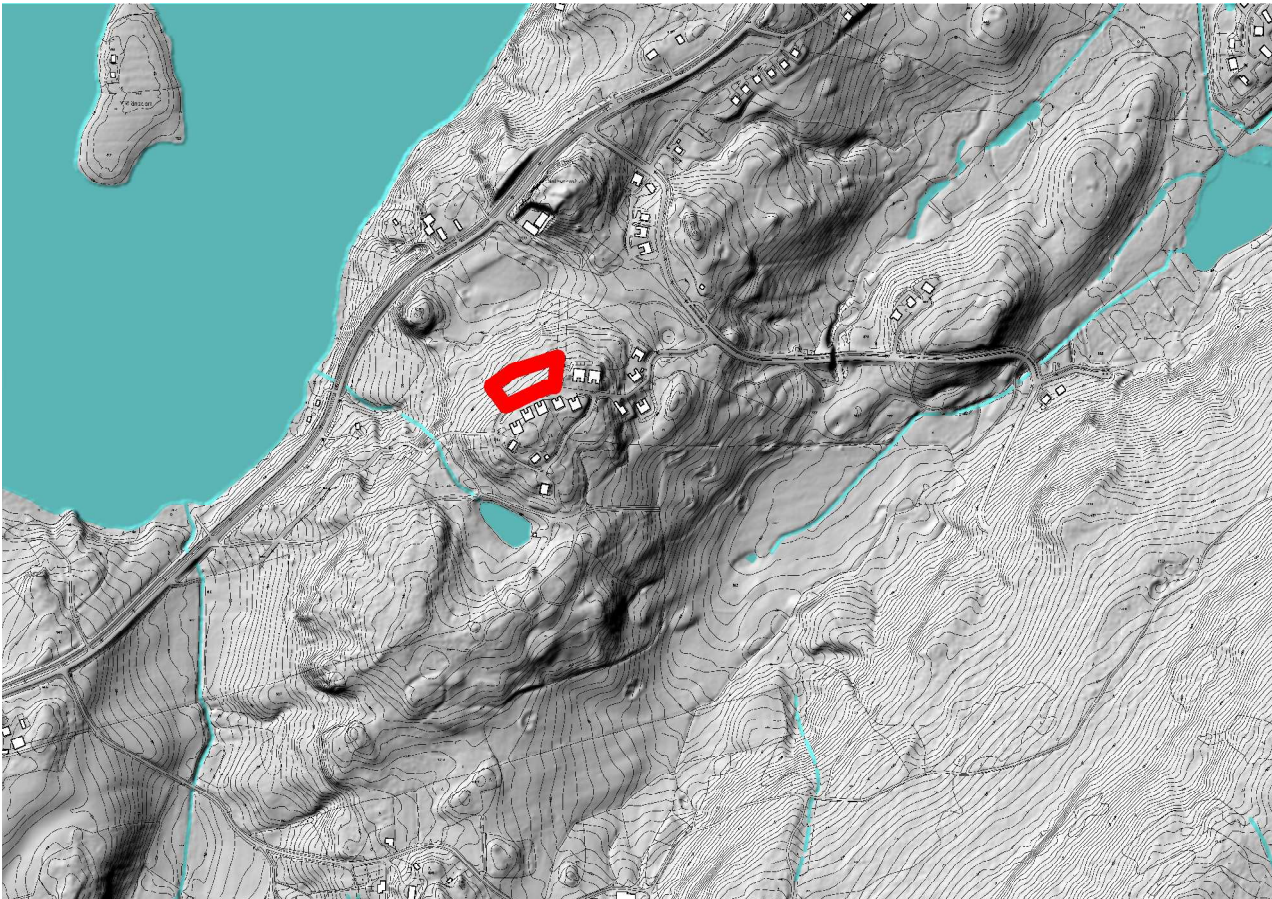
JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS
GOLFARINKUNNAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

26.8.2021

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 4627 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 4627 osa.

Sijaintikartta 1:5000



Vireilletulo 11.9.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen 11.12.2020-22.12.2020 sekä 4.1.2021-8.1.2021
Ehdotus nähtävillä 9.4.2021 – 26.4.2021
Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi kaavan 6.9.2021 § 292
Kaavan voimaantulo kuulutettiin 5.11.2021

Rakennuskohde Jämsän kaupunki Golfarinkunnaan asemakaavan muutos	Piirustuksen sisältö Asemakaavakartta	Mittakaavat 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P41215	Muutos
Päiväys 26.8.2021 Pääsuunn. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hyv. Jämsän kaupunki	Tiedosto 1_Kaavakartta_Golfarinkunnas_GK25M_vt5.11.2021.dwg Suunn./Piirt. Tuomo Järvinen Tarkastaja Jarmo Silvennoinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, 040 753 1524	A S