

JÄMSÄN KAUPUNKI 2. kaupunginosa ASEMAKAAVAN MUUTOS (Peksa)

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa osaa korttelista 86 sekä osaa siihen liittyvästä puistoalueesta

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja

86

Korttelin numero

9

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

½I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Johtoa varten varattu alueen osa

Autopaikkoja on varattava AO tontille 2 ap / asunto.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 27.1.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty semakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 1.3.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-195
Kaavan käsittelyt: Tekla 24.2.2011 § 26
Nähtävänä 2.3.-15.3.2011
Tekla 12.5.2011 § 59
Kaup.hallitus 23.5.2011 § 148
Nähtävänä 6.6.-19.6.2011
Tekla hyväksynyt 29.9.2011 § 116