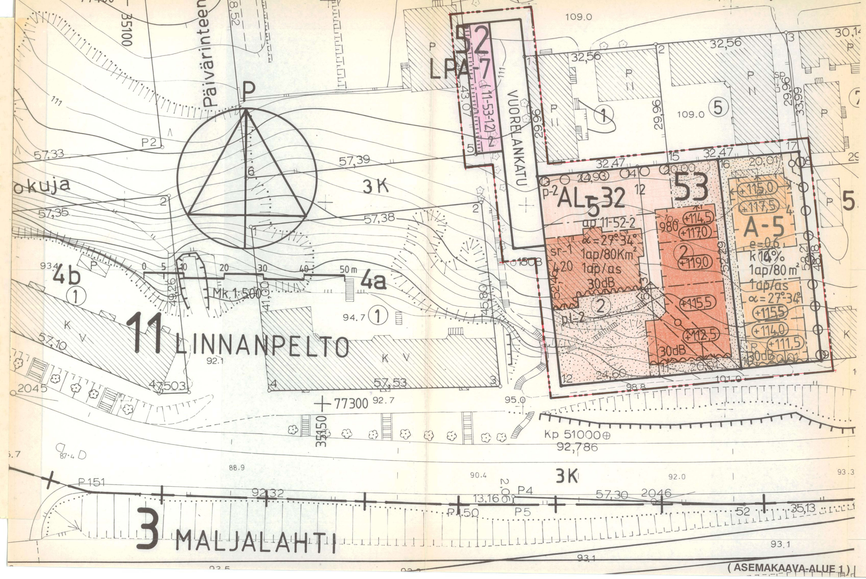

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-5

LPA-7

AL-32

Asuinrakennusten korttelialue.
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Autopaikkojen korttelialue.
Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1989 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien rajan.

11 Kaupunginosan numero.

LINNA Kaupunginosan nimi.

53 Korttelin numero.

VUORELAN Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

2 Tontin numero.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

k 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

e=0,6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 27°\,34'$ Kattokaltevuus.

+117.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+115.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja miden rakentoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl-2 Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto sekä portaat ja muut rakennelmat on säilytettävä.

Istutettava puurivi.

Katualue.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p-2 Pysäköimispaikka, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/80m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(11-53-2) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-1 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ap 11-52-2 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueella tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

420 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1ap/80 Km² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 5 tonttia 2

11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 52 tonttia 2
korttelin 53 tonttja 2 ja 4
sekä katu- ja puistoalueetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 53 osa
sekä katualuetta

(ASEMAKAAVA-ALUE 1)

Muutettu 10.1.1990

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.4.1990 §134 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kuopio 22. 5.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5163/5241/90

27.8.1990

Säilytys 552

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitukset v. 1988 ja v. 1989.

Kaupunkigeodeetti Jorma Pöyhiä

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

20/89 Ial
Pvm 18.9.89
MK 1:500
Suunn MJÄ
Piirt AP,LL Va. kaavoituspäällikkö