

KANGASNIEMEN SEURAKUNTA, ASSER PARTANEN JA JORMA SEPPÄLÄ

KANGASNIEMEN KUNTA

PAUNIN- JA KÄRÄÄNIEMEN RANTAKAAVA

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN

KANGASNIEN KYLÄN TILOJA RN:o 1:251, 4:58, 4:65 JA 4:98

SALMENKYLÄN TILAA RN:o 1:54

UKONNIEMEN KYLÄN TILAA RN:o 1:98

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU :

ALUEELLA A, KÄRÄÄNIEMESSÄ, TILALLA RN:o 1:98

KORTTELIT 1-4

ALUEELLA B, PAUNINNIEMESSÄ SEKÄ PAUNIN - JA KOTKAT-
SAARISSA, TILOILLA RN:o 1:251, 4:58, 4:65, 4:98 JA
1:54 KORTTELIT 5-13.

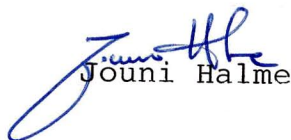
VENEVALKAMIA 2 KPL JA RANTAUTUMISPAIKKOJA 2 KPL.

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L1069-213

25 päivänä loka kuuta 1996

Tarkastaja


Jouni Halme

Tämä RANTAKAAVA on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 13 / 11 19 95 § 45
tehtävän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

21

11

19 95


Kunnansihteeri

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1½ - KERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN SALLITUT ENIMMÄISKERROSALAT :

LOMA-ASUNTO = 100 m²

TALOUSRAKENNUKSET = 50 m²

YHT. ENINTÄÄN = 150 m²

ERILLISEN ENINTÄÄN 20 m² SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VÄHINTÄÄN 10 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA

RA-1

PARTIOLAISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVA KORTTELI. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME ERILLISTÄ 1-KERROKSISTA RAKENNUSTA, JOIDEN YHTEENLASKETTU SALLITTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 m². LISÄKSI SALLITAAN PIENEN PELIKENTÄN (LENTO- JA SULKAPALLO) TEKO.

LV

VENEVALKAMA

E

JÄTTEIDENKERÄYSPAIKKA

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA EI OLE RAKENNUS-OIKEUTTA.

—...—

10 m KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVAVHISTAMINEN KOSKEE

————

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— · — · — · —

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

— · — · — · —

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

————

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I ½

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

=====

OHJEELLINEN AJOTIEN PAIKKA

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ :

RAKENNUSTEN TULEE SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA.

LAITUREITTEN SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN TULEE SOPEUTUA RANTAMAISEMAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA MUUTTA.

LOMA-ASUNTO ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

VESIKÄYMÄLÄN SAA TEHDÄ TERVEYS- JA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN. JÄTEVEDET TULEE OHJATA UMPISÄILIÖÖN.

LAHOAMISJÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. HAJOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE TAI JÄTTEIDEN KERÄYSPAIKALLE.

TALOUSJÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN, EI KUITENKAAN 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA.

ENNEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ ON RAKENNUSPAIKAT MERKITTÄVÄ MAASTOON.