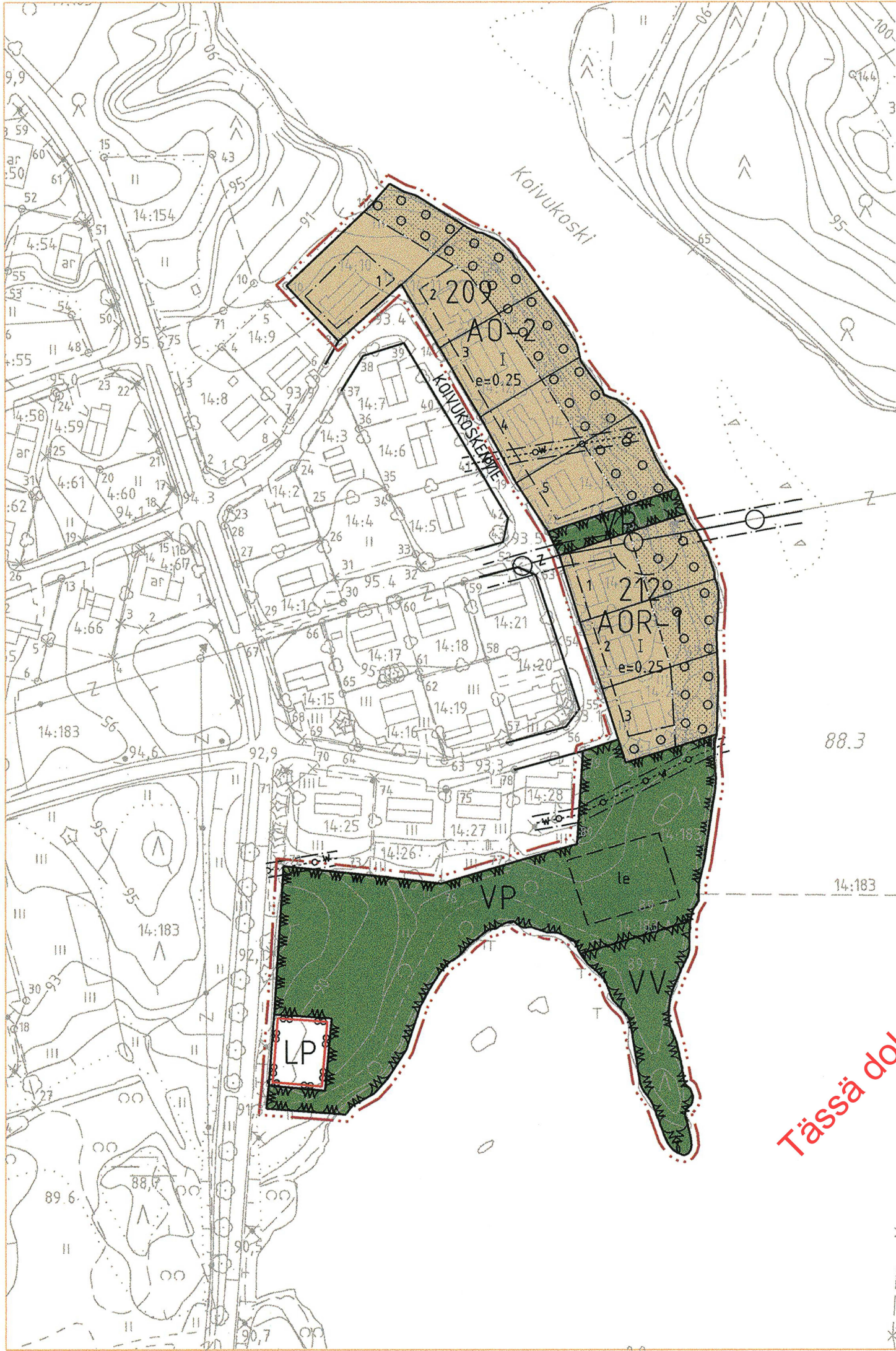




Korttelien 209 ja 212 asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 209 JA 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 209 JA 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-2

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Alueelle rakennettaessa ja istutuksia suunniteltaessa on otettava huomioon rantaerosio.
- AOR-1

Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue. Alueelle rakennettaessa ja istutuksia suunniteltaessa on otettava huomioon rantaerosio.
- VP

Puisto.
- VV

Uimaranta.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 209

Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- e=0.25
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

JUANKOSKEN KAUPUNKI Korttelien 209 ja 212 asemakaavan muutos			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 209 JA 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEITA.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 209 JA 212 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA PUISTOALUEET.			
JAAKKO PÖYRY INFRA Maa ja Vesi		KUOPION ALUETOIMISTO 67050425.BK	
Kaavaluonnos nähtävillä: 20.4.- 4.5.2006 Kaavaehdotus nähtävillä: 30.11.- 30.12.2006 Hyväksymiskäsittely: Kh: 22.1.2007, § 19 Kv: 1.2.2007, § 9		TEKNINEN VIRASTO MAANKÄYTTÖ/KAAVOITUSTOIMISTO 27.11.2006 Päiväys Kaupungininsinööri Hemmo Kauppinen	
Pohjakartta hyväksytty 10.8.1998		Jorma Harju kaavoitusinsinööri	Riikka Leskinen insinööri
		1:2000 Mk.	7022 Arkistotunnus