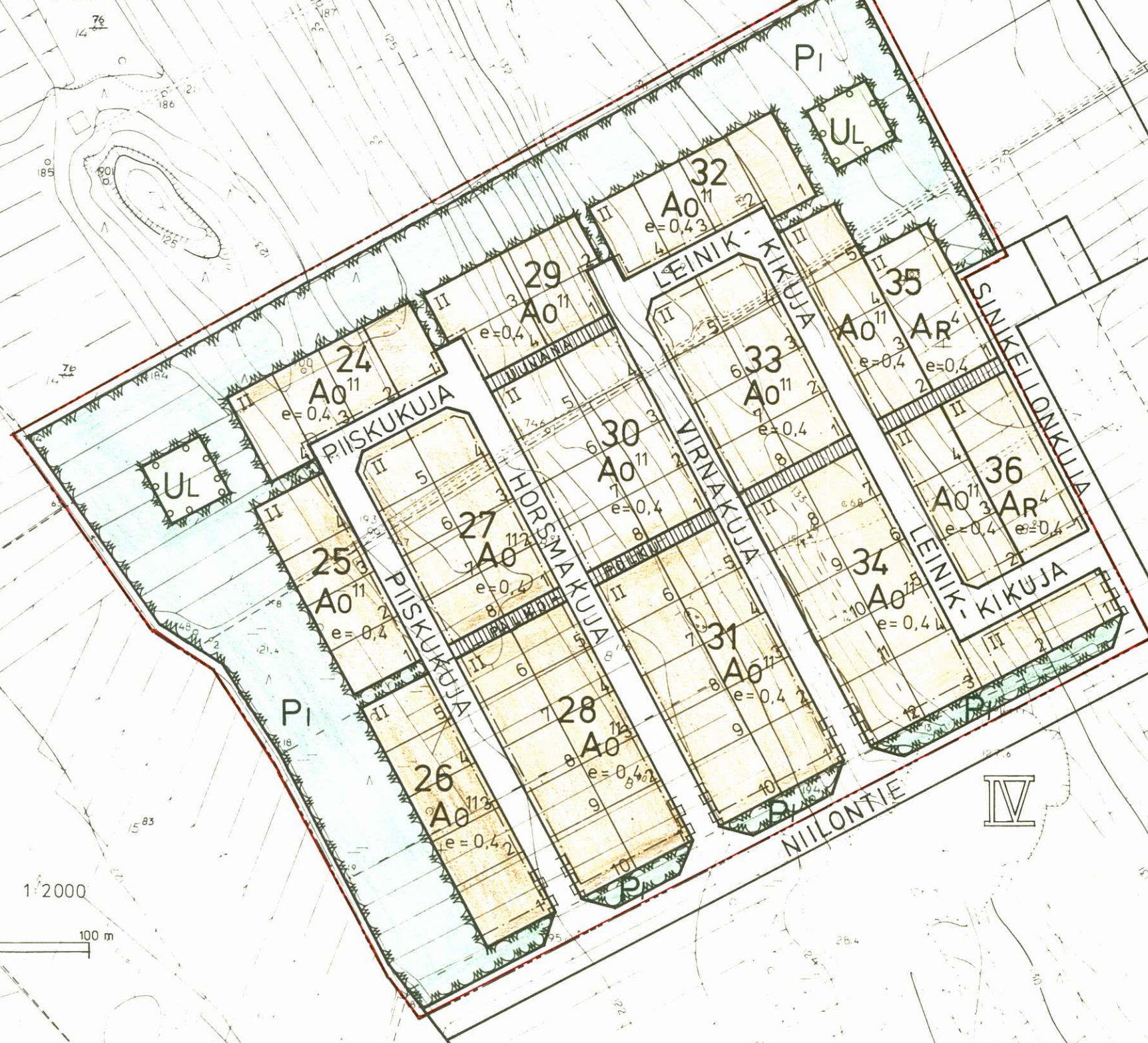




PIEK S Ä M Ä K I L I I T E I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 34, 35 JA 37 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, PUISTO- JA URHEILU-ALUEITA SEKÄ ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, JOKA KOSKEE TILOJA RN: 745, 893, 8115, 890 JA 356, JA JOSSA MUODOSTUVAT IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 24 - 36 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEINEEN.



MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100 m

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella/laatomasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, jotta täytetään asetusten 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 29.1.1976

Kauko Loukas

Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Tonteille ajo kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontinrajasta tulee olla vähintään 4 m ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa tontin 200 m² kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.



Istutettava puistoalue.



Leikkikenttä.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tulee varata kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 29.1.1976

Kaupunginarkkitehti

Mikko Laukkari
Mikko Laukkarinen

Todistan, että tämä kartta on kaupunginvaltuuston
24 päivänä helmikuuta 1976 §:n 46 kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 23 päivänä maaliskuuta 1976

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Taisto Kaartinen
Taisto Kaartinen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o K.1.505

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

huhti kuun 6 päivänä 19 76

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen

Liisa Oikkonen