

SASIN AURINKOPELLON ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.3.2019



Vireilletulo: kunnanhallitus 27.8.2018 § 102
Päivitetty 19.11.2018

SASIN AURINKOPELLON ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

SUUNNITTELUALUE.....	3
ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET	4
OSALLISET	4
KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN - NÄHTÄVILLÄ OLOT JA YLEISÖTILAISUUDET	5
YHTEISTYÖ VIRANOMAISTEN KANSSA	5
ASEMAKAAVOITUKSEN VAIHEET	5
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	6
PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	7
YHTEYSTIEDOT JA MUISTUTUKSET KAAVAEHDOTUKSESTA	7

SUUNNITTELUALUE

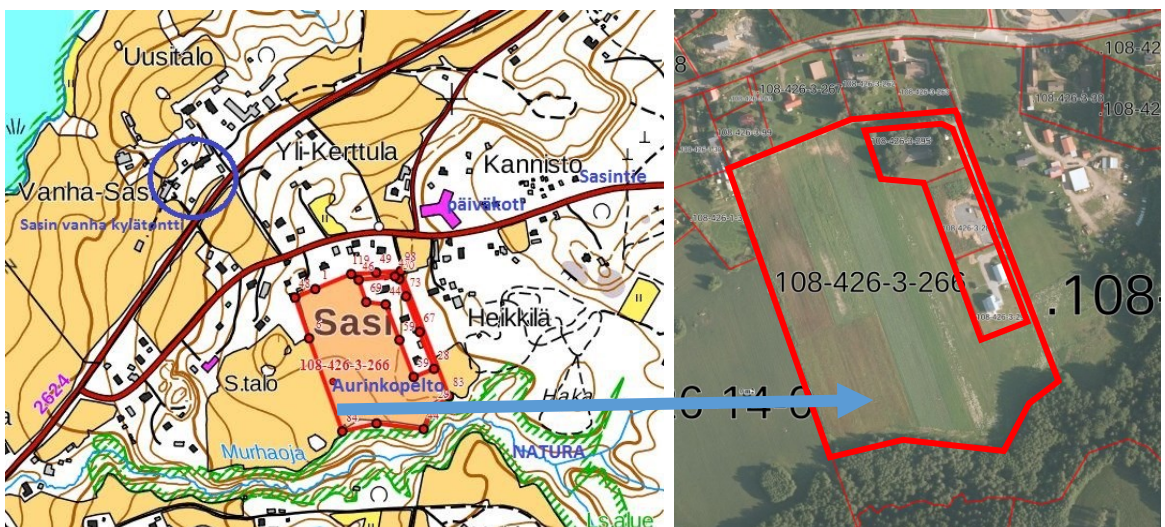


Suunnittelualueen sijainti.

Tilan 108-426-3-266 Alikerttula, Sasintie 68, asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Sasin kylässä (karttaote yllä). Alue sijaitsee noin 13 km etäisyydellä Hämeenkyrön kirkonkylästä. Kunnan omistaman peltoalueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Suunnittelun edetessä selvitetään katualueita varten tarvittavan lisäalueen ja mahdollisten muiden kaavaan liitettävien alueiden määrää. Alueen pohjoisosassa on pohjavesialuetta.

Alueella on valtakunnallisia arvoja:

- Alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen nimeltä Hämeenkyrön kulttuurimaisema.
- Sasintie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) nimeltä Hämeenkaan- ja Kyrönkaan tie.
- Alueen eteläreunaan rajautuu Sasin Murhaojan purolehto, joka on valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelman kohde ja lukeutuu Huutisuo-Sasin Natura 2000 -alueeseen.



Suunnittelualueelta on hyvät yhteydet päivähoidon, esiopetuksen ja alakouluopetuksen palveluihin. Alueelta on noin 200 m Sasin päiväkotiin ja noin 3,2 km Mahnalan ympäristökouluun (alakoulu ja esiopetus). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee uusi runkoviemärilinja, johon uudet tontit voidaan liittää.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Tavoitteena on asemakaavoittaa suositulle ja maisemallisesti arvokkaalle Sasin alueelle viihtyisiä asuinpienalojen tontteja. Kunta on hankkinut alueen omistukseensa kesällä 2014.

Asemakaavoituksessa huomioidaan valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot, sekä osallisten ja viranomaisten tavoitteet prosessin edetessä tarkentuvalla tavalla.

Tavoitteena rakennusten sijoittelussa on mahdollistaa alueella aurinkoenergian hyödyntäminen avoimella etelä-lounaaseen avautuvalla peltoalueella.

Tavoitteita kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

OSALLISET

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat, elinkeinonharjoittajat ja toimijat
- Hämeenkyrön kunta:
 - Perusturvalautakunta
 - Sivistyslautakunta
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
 - Vesihuoltolaitos
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Elisa Oyj
- Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Sisä-Suomen poliisilaitos
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- PirTeva
- Kyrön Luonto ry.
- Sasin seudun maa- ja kotitalousseura ry

Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN - NÄHTÄVILLÄ OLOT JA YLEISÖTILAISUUDET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Ennen valmisteluvaiheen nähtäville asettamista on pidetty osallisten kanssa kaksi työpajatilaisuutta, joiden muistiot löytyvät kaavan nettisivulta.

Asemakaava asetetaan 30 vuorokaudeksi nähtäville kaksi kertaa, valmisteluvaiheessa (luonnos) ja ehdotusvaiheessa, jolloin osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallista palautetta kaavasta.

Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus, jossa suunnitelmavaihtoehtoja esiteltiin osallisille. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista. Osallisten tavoitteista on yhteenveto kaavaselostuksessa.

YHTEISTYÖ VIRANOMAISTEN KANSSA

Asemakaavasta pyydetään viranomaislausunnot valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen jälkeen tarkistetaan viranomaisneuvottelutarve.

ASEMAKAAVOITUKSEN VAIHEET

Vireille tulo ja tavoitevaihe, 8 - 10 / 2018

- 27.8.2018 Vireilletulo kunnanhallituksen kokous § 102
- 30.8.2018 Kuulutus asemakaavoituksen vireille tulosta ja kutsu yleisötilaisuuteen julkaistiin UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi)
- 12.9.2018 Aloitusvaiheen yleisön kävelykierros ja tavoitepaja Sasin päiväkodilla
- 30.10.2018 Luonnosvaihtoehtojen laatimisen yleisötilaisuus Sasin päiväkodilla
- 31.10.2018 Mittauksen maastokäynti, jossa asukkaita mukana

Valmisteluvaihe, 11 - 12 / 2018

- 19.11.2018 asemakaavan luonnosvaihtoehdot ja OAS esiteltiin kunnanhallitukselle asetettavaksi nähtäville 30 vuorokaudeksi mielipiteiden ja lausuntojen saamista varten (OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan internetsivuilla) (MRA 30 §). Kuulutus UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. Pyydettiin lausunnot.
- 27.11.2018 Luonnosvaihtoehdot esiteltiin yleisötilaisuudessa nähtävilläolon aikana
- 19.12.2018 Kaavoittaja tutustui Sasin päiväkodin luontoryhmän reitteihin
- Valmisteluvaihe oli nähtävillä 31.12.2018 saakka ja siihen saatiin neljä mielipidettä.
- Osa lausunnonantajista pyysi ja sai jatkoaikaa tammikuun loppupuolelle.

Ehdotusvaihe, 1 -4 / 2019

- Lausuntojen pohjalta tilattiin hulevesiselvitys, Natura-arviointi ja laadittiin kylärakennetarkastelu sekä havainnekuva.
- 21.2.2019 pidettiin yleisötilaisuus Sasin päiväkodilla ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista.
- Vastineiden laatiminen valmisteluvaiheesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

- 18.3.2019 kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen nähtäville
- Nähtäville tulo kuulutetaan UutisOivassa sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla
- Nähtävilläoloaikana osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan sähköpostitse tai kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Vastineiden laatiminen saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Tarkistetaan viranomaisneuvottelutarve.

Hyväksymiskäsittelyt 5-6 / 2019

- Kunnanhallitus esittää kaavan valtuuston hyväksyttäväksi
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Kuulutus hyväksymispäätöksestä julkaistaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle 30 vrk:n kuluessa.

Lainvoima 7 / 2019

- Kaavamuutos saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä.
- Kuulutus kaavan voimaantulosta julkaistaan UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Tämän jälkeen kaavaa voidaan alkaa toteuttaa.

Kadut ja kunnallistekniikka voidaan suunnitella ja rakentaa 2019 - 2020

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Lähtökohtaisesti työ sisältää asemakaavan tavanomaisen vaikutusarvioinnin (MRA 1§ *).

Vaikutuksia arvioidaan suhteessa lähtötietoihin (mm. voimassa olevat kaavat), kaavaa varten laadittaviin selvityksiin (mm. selvitys lähialueen kulttuuriympäristöarvoista) ja kaavoituksen aikaiseen viranomaisyhteistyöhön ja osallisilta saatua palautteeseen (ks. tarkemmin kaavaselostus). Suunnittelun edetessä selvitetään edellyttävätkö viranomaiset tavallista tarkempaa vaikutusarviointia alueen valtakunnallisiin arvoihin perustuen.

Asemakaavoituksen yhteydessä pidetään useita yleisötilaisuuksia ja tehdään maastokäyn-
tejä osallisten ja viranhaltijoiden kanssa. Tämän vuorovaikutuksen ja havainnoinnin kautta saatua paikallistuntemusta hyödynnetään myös vaikutusten arvioinnissa. Kaavan aloitusvaiheessa saatua osallisten palautetta esitellään omana kappaleenaan kaavaselostuksen kohdassa "Osallisten tavoitteet".

Osana kaavoituksen vaikutusarviointia kaavaselostuksessa esitetään yleiskaavallinen tarkastelu, jossa arvioidaan asemakaavan tavoitteita ja vaikutuksia suhteessa voimassa oleviin yleiskaavoihin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Yleiskaavallinen tarkastelu tarvitaan, koska voimassa oleva osayleiskaava on tiedoiltaan osittain vanhentunut.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa asetettiin nähtäville 3 luonnosmaista vaihtoehtoa, joista laadittiin kuvaukset ja vertailua kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa osalliset saivat antaa vaihtoehtoista mielipiteet ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Ehdotusvaiheessa aineistoa täydentävinä selvityksinä ja suunnitelmina on laadittu hulevesisuunnitelma, Natura-arviointi, kylärakenteen tarkastelu ja havainnekuva, joita on hyödynnetty kaavaratkaisun laatimisessa ja vaikutusarvioinnin tarkentamisessa. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, joissa on kuvattu miten palaute on vaikuttanut kaavaan. Raportti on liitetty kaava-aineistoon. Kaavaselostusta on täydennetty tarvitta-

vilta osin. Nähtäville asetetaan yksi kaavaehdotus, josta osalliset saavat antaa muistutuksen ja viranomaisilta pyydetään uudelleen lausunnot. Saatua palautetta hyödynnetään hyväksymiskäsittelyyn valmisteltavan kaava-aineiston viimeistelyssä. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet.

*** Maankäyttö- ja rakennusasetus**

1§ Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa ja sen viimeisin versio on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen nettisivuilla sekä saatavissa kunnasta kaavoituksen yhteyshenkilöiltä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana kunnan kaavoitukseen, yhteystiedot alla.

YHTEYSTIEDOT JA MUISTUTUKSET KAAVAEHDOTUKSESTA

Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana [sähköpostitse](#) osoitteeseen:

kirjaamo@hameenkyro.fi

[tai kirjeitse](#) osoitteeseen:

HÄMEENKYRÖN KUNTA / kirjaamo
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Kaavan laatijat:

kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305
Helena Ylinen

kaavasuunnittelija, arkkitehti
Mia Saloranta

Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ
sähköpostit: etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi