



PIEKSÄMÄKI

Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) kortteleita 1, 2, 12, 20, 46, 47, 48, 49 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, uimaranta-, venevalkama- ja vesialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 3. kaupunginosan (Tahiniemi) korttelit 1, 12, 20, 47, 48, 49, 74 ja osaa korttelia 16 sekä niihin liittyviä katu-, uimaranta-, venevalkama-, lähivirkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-5

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten on sopeuduttava valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön sekä kaupunkikuvaan ja ne on suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvokkaasti. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu lautaverho. Rakennuksen katto muodot tulee olla harja- tai aumakatto. Asuinrakennuksiin voi rakentaa ullakon.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- U

Uimaranta-alue.
- LV

Venesatama/venevalkama.
- W

Vesialue.
- 3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen

Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 47

Korttelin numero.
- 24

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VARPUKUA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3as

Luku, joka osoittaa rakennuslalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.

Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 10 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
- eml

Maston rakennusala.
- z

Sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava

Istutettava alueen osa.
- pl

Istutettava alueen osa, joka toimii ekologisena yhteytenä. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Katu.

Katu.
- Johtoa varten

Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-1

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin hulevesiä alas- ja ojarkenteisiin. Alue toimii tulvareittinä.
- sr-1

Suojeltava rakennus.
Rakennustaitteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaitteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennuslupaa tai muutamista koskevan hakemuksen ratkaisemista.
- ky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaisluonne ja erityispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia koskevista muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava Museoviranomaisen kanssa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti
AP-korttelialueet:
2 ap/asunto
AK-, AL- ja Y-korttelialueet:
1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja
1 ap/150 k-m² yleisten rakennusten tilaa.

Hulevedet:
Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Alin suositeltu rakentamiskorkeus +120,20 mmpy (N2000).

Asemakaavamuutokseen sisältyvä tonttijako, joka

- koskee 3. kaupunginosan
- korttelin 1 tontteja 2-5
 - korttelin 2 tontteja 1-4
 - korttelin 12 tontteja 2,3,5,7
 - korttelin 46 tontteja 1-3
 - korttelin 47 tontteja 3-5
 - korttelin 48 tontteja 2, 3, 5
 - korttelin 49 tontteja 1, 2
 - korttelin 16 tonttia 1
- sekä kiinteistöjä 593-402-7-42, 593-402-7-75, 593-402-7-215, 593-402-7-244, 593-402-14-55, 593-402-14-57, 593-402-14-58, 593-402-14-60, 593-402-14-68, 593-402-14-69 ja osaa kiinteistöjä 593-3-9901-0, 593-3-9903-0, 593-402-7-17, 593-402-7-218, 593-402-7-243, 593-402-8-8, 593-402-14-24, 593-871-1-0, 593-876-1-4 ja 593-876-1-4.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijakon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA 1:2000

Kaup. valt. on kokouksessaan 27.9.2021 § 81 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijakon.	Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutos
Pieksämäki 28.9.2021 Toimistopäiväpöytäkirja Anu Pöyhönen	Lainvoimainen 4.11.2021
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Säilytys 593_Ak_3_30
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 23.3.2020 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen