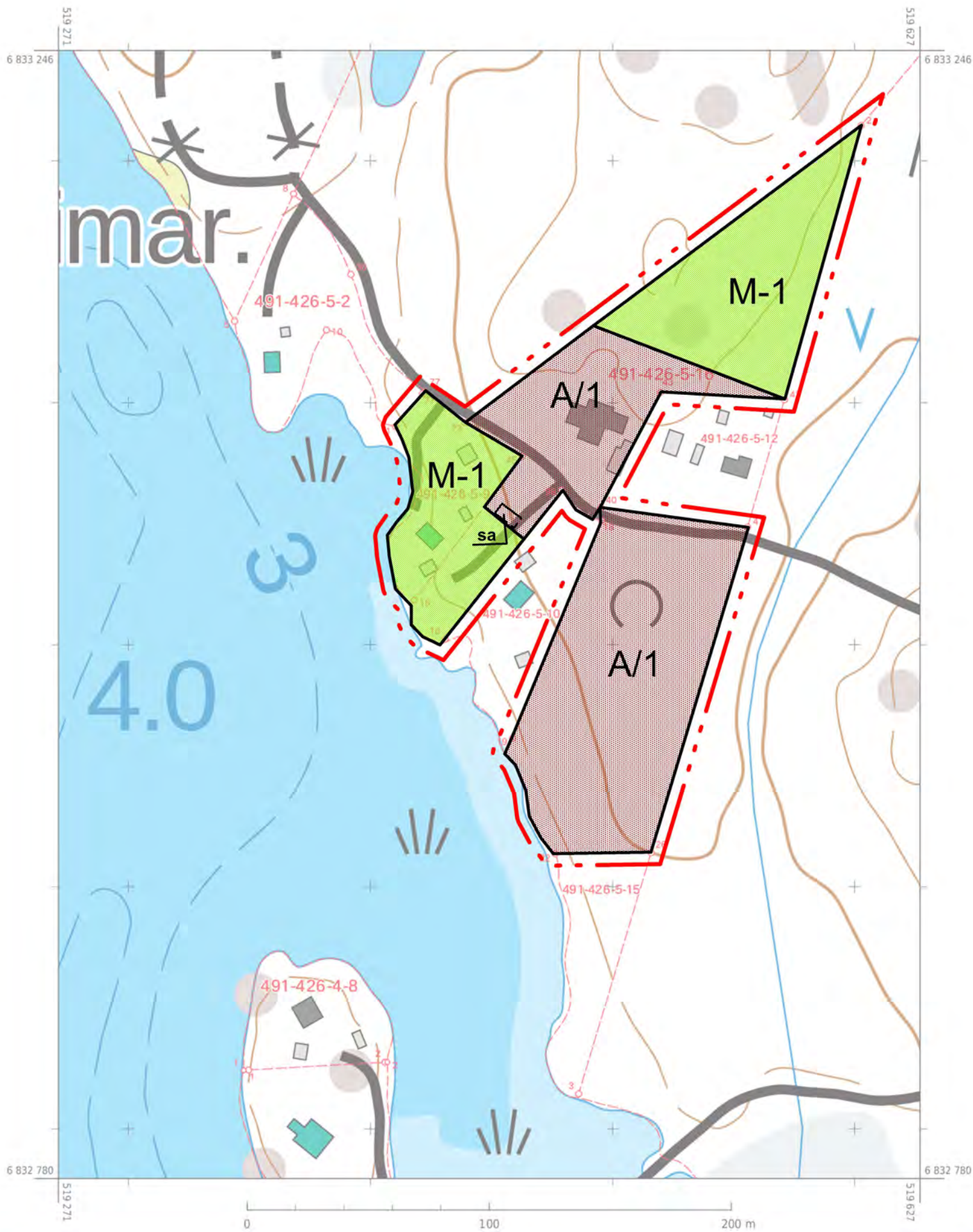




SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MK 1 : 2 000

Koskee tiloja Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16.

KAAVAMUUTOKSEN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A/1

ASUNTOALUE

Numero kirjaintunnuksen jäljessä ilmoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä saunan ja muita talousrakennuksia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

, jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajarakennusoikeuden puitteissa. Rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää olemassa olevaa suojapuustoa niin ettei maisemakuva heikkene.

5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

sa

Alueen osa, jolla saa rakentaa olevaan asuntoon liittyvän saunan, jonka kerrosala on enintään 25 kerrosneliömetriä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Yleismääräys A-alueella:

Kaava-alueen ranta-alueilla tulee välttää vesikäymälän rakentamista. Mikäli vesikäymälöitä kuitenkin rakennetaan, vesikäymälä- ja muiden jätevesien käsittelyjärjestelmät on toteutettava rakennus-, ympäristö- ja terveysviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Jätteiden käsittelyssä on noudatettava voimassa olevia määräyksiä.

A/1 rakennuspaikalle rakennettava asuinrakennus on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

M-1 -alueella, tilalla Kaislaranta 491-426-5-9, olevat rakennukset on purettava ennen asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämistä tilalle Metsä-Tarkia 491-426-5-16.

A-alueelle voidaan myöntää rakennuslupa (MRL 44 § ja 72 § 1 mom) ilman ranta-asemakaavan laatimista.

Mikkelissä 16.1.2023

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:5000	
SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVA							
Tilat Kaislaranta 491-426-5-9 ja Metsä-Tarkia 491-426-5-16							
				VIREILLE TULO		9.11.2022	
				KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		31.1.2023	
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		13.2.2023	
				NÄHTÄVILLÄ		22.2.-27.3.2023	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE			MUUTOS		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		15.5.2023 §180
			MUUTOS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		22.5.2023 §58
			MUUTOS		LAINVOIMAINEN		26.7.2023
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS				
MIKKELI 16.1.2023						NUMERO 7115	
ALPO LEINONEN RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI		MINNA FROSTI KAAVOITUSINSINÖÖRI		DNRO 2022-5666		LIITE	