

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE

ENONTEKIÖ

3. KUNNANOSA

KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 5-6, 15, 21, 22, 24 JA 25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ TORI-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA KOSKEVA MUUTOS.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 5, 15, 21, 24, 25 JA NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

KAAVOITUKSEN VIREILLE TULO 18.1.2005.

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS 14.11.2005, §80.

KUNNANHALLITUKSEN TOIMEENPANO PÄÄTÖS 12.01.2006, § 80.

Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2005

§ 80 mukaisesti todistaa:

Enontekiöllä 8.2.2006

Lemi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

OULUSSA 14.4.2005.

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

LEENA LAUKASTO
ARKKITEHTI

ENONTEKIÖN KUNTA

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AOT	Erillispientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja.
VP	Puisto.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LV	Venesatama.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
25	Korttelin numero.
I	Ohjeellisen tontin numero.
HARJUKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 r I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.	
Ohjeellinen rakennusala.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistuhuoneissa 45 dBA
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
Katu.	
Katuaukio/tori.	
Ajoyhteys.	

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO- MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORITTELEITTAIN TAI KAAVATIESVUUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIÄNEISTÄ LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERTYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. LIIKKENEMELUALUEELLE SJOITTUUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUJILLOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API/AS. MATKAILUALUEIDEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API/80K-M2. LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API/50K-M2.

Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu latu, polku.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsi-kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.

Alueen osa jossa on sulamisvesiuoma.

Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen asuntovuonalue.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)

Säilytettävä puusto.

KILPISJÄRVI
3