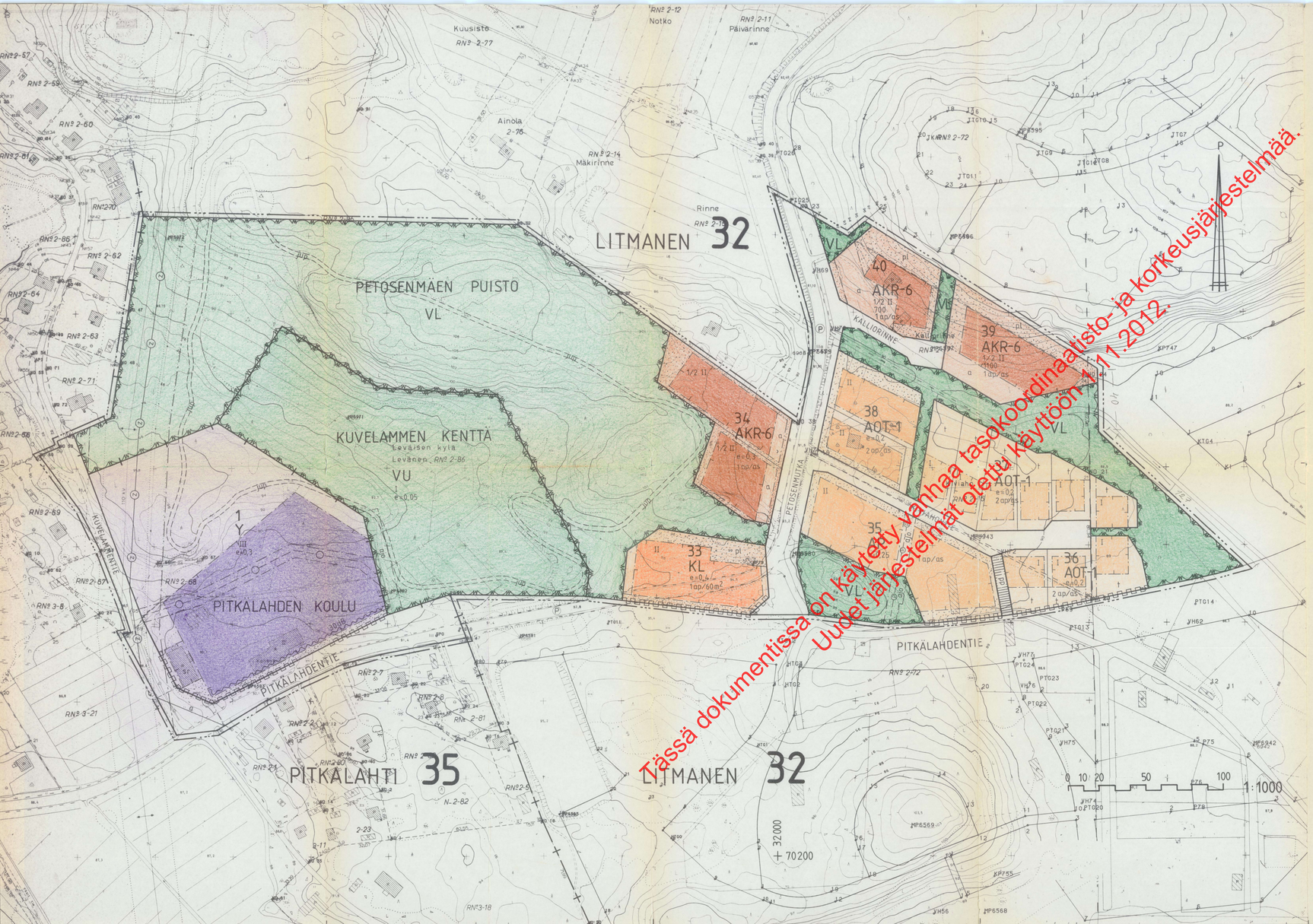

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AKR-6 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynnistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- AOT-1 — Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tontia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- VL — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- Katualue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 32 — Kaupunginosan numero.
- LITMA — Kaupunginosan nimi.
- 38 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- KIVIAHONTIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittuun kerrosten alanuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,2 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/60m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- as=1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

- P — Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa. (P= puhelinlinja)
- Z — Johtoa varten varattu alueen osa. (Z= sähkölinja)
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- jup — Kuntopolku.
- sr — Suojeltava rakennus.
- 30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- a — Alueen ulittava liikennevöyhö

KUOPIO

ASEMAKAAVA

Kuopion kaupungin Leväisen kylän tilat RN:o 2-16 Kiviaho, 2-17 Kallionrinne ja 2-86 osa Levänen sekä 2-68

Kuopion kaupungin Jynkän kylän tila RN:o 1-165 osa

Petosenmäen paikallistien N:o 16309 osa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

Kuopion kaupungin
32 kaupunginosan, Litmanen
korttelit 33...40 sekä katu- ja virkistysalueet

35 kaupunginosan, Pitkälahti
kortteli 1 ja katualue

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.6.1986 §:n 198 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 28.7.1986
Mikko Ärö
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä
n:o 4056/524/86 4.9.1986

Säilytys

1009

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1969 sekä täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupunginsgeodeetti
Risto Kersalo

11/86 Ial
Pvm 15.4.1986
MK 1:1000
Suunn MM
Piirt II

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti