

KIRKONSEUTU

KAUPPAKESKUS

MITTAKAAVA 1: 1 000

Rakennuskaavan muutos koskee:
OSAA KORTTELIA 3

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:
KORTTELIN 3 RAKENNUSPAIKKA 1

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen
16.09.1998 § 60.

Virallisesti


Marjatta Pakkala
Pöytäkirjanpitäjä

Pirkanmaan ympäristökeskus on päätöksellään 15.09.1998 Dnro 1998L0673-213 ilmoittanut rakennuslain 97 a §:n 2 momentin nojalla, että tämän rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on syytä alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Pirkanmaan ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen päätöksellään 1.10.1999 Dnro 1998L0673-213

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KTY-ALUEELLA:

Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta erillinen yhteys rakennuskaavatieltä.

Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliometrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-alue.

Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.

RAKENTAMINEN JA PIHA-ALUEET:

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, mitä ei käytetä oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

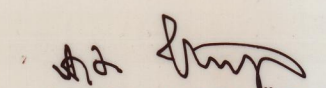
PYSÄKÖINTI:

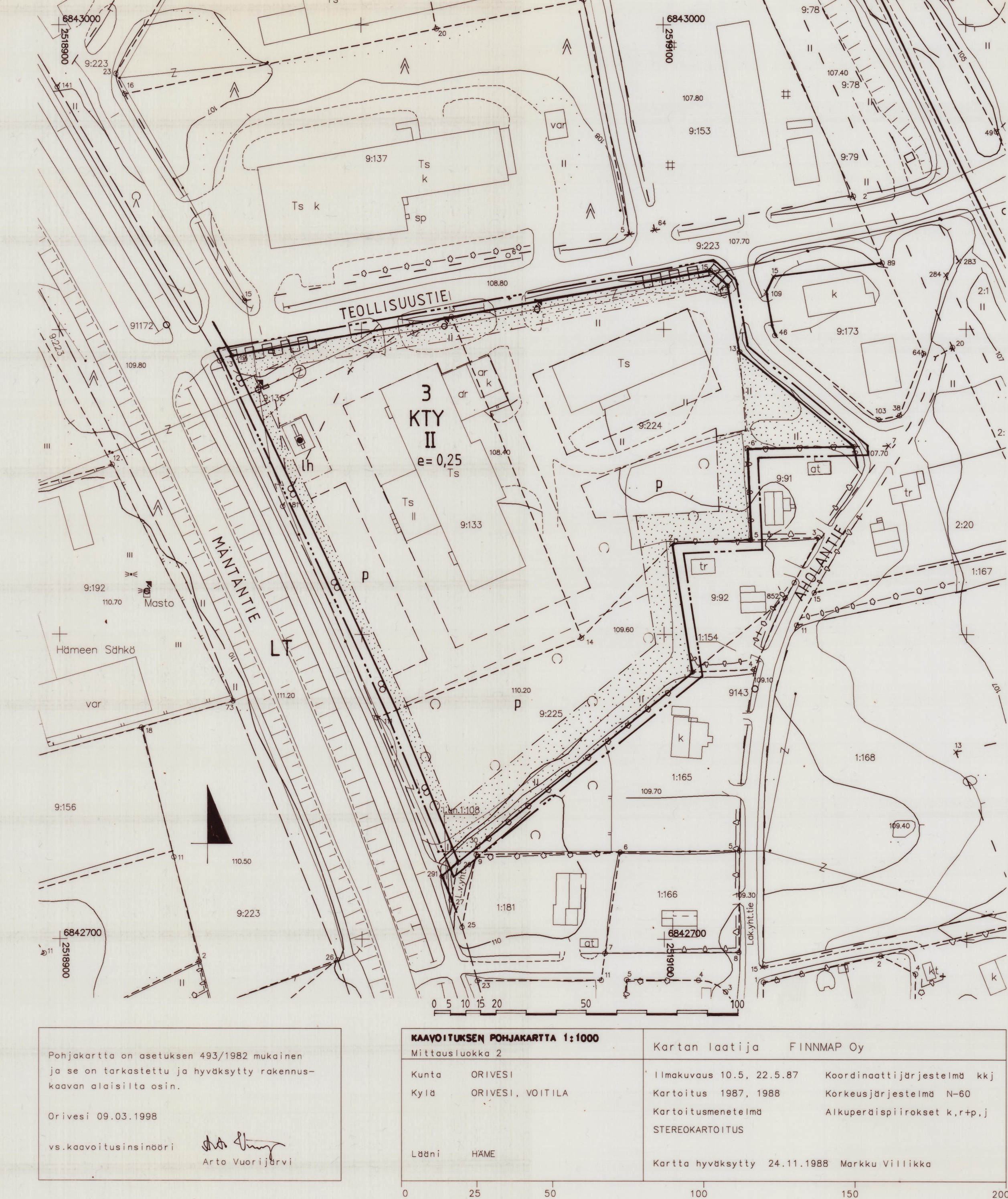
Autopaikkoja on KTY-korttelialueella toteutettava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 50 k-m².

Autopaikka-alueet on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakenteellisesti.

ORIVEDELLÄ 15. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1998


ARTO VUORIJÄRVI
VS. KAAVOITUSINSINÖÖRI



II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KTY

Liikerakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttonesteiden jakeluaseman sille erikseen osoitetulle rakennusalalle. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

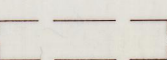
2

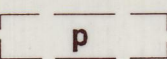
Rakennuspaikan numero.

TEOLLIS

Rakennuskaavatie nimi.

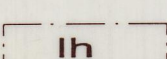
e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Ohjeellinen rakennuksen paikka.

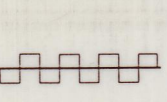
 Ohjeellinen pysäköimispaikka.

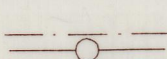
 Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakeluaseman.

 Istutettava alueen osa.

 Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Johtoa varten varattu alueen osa.