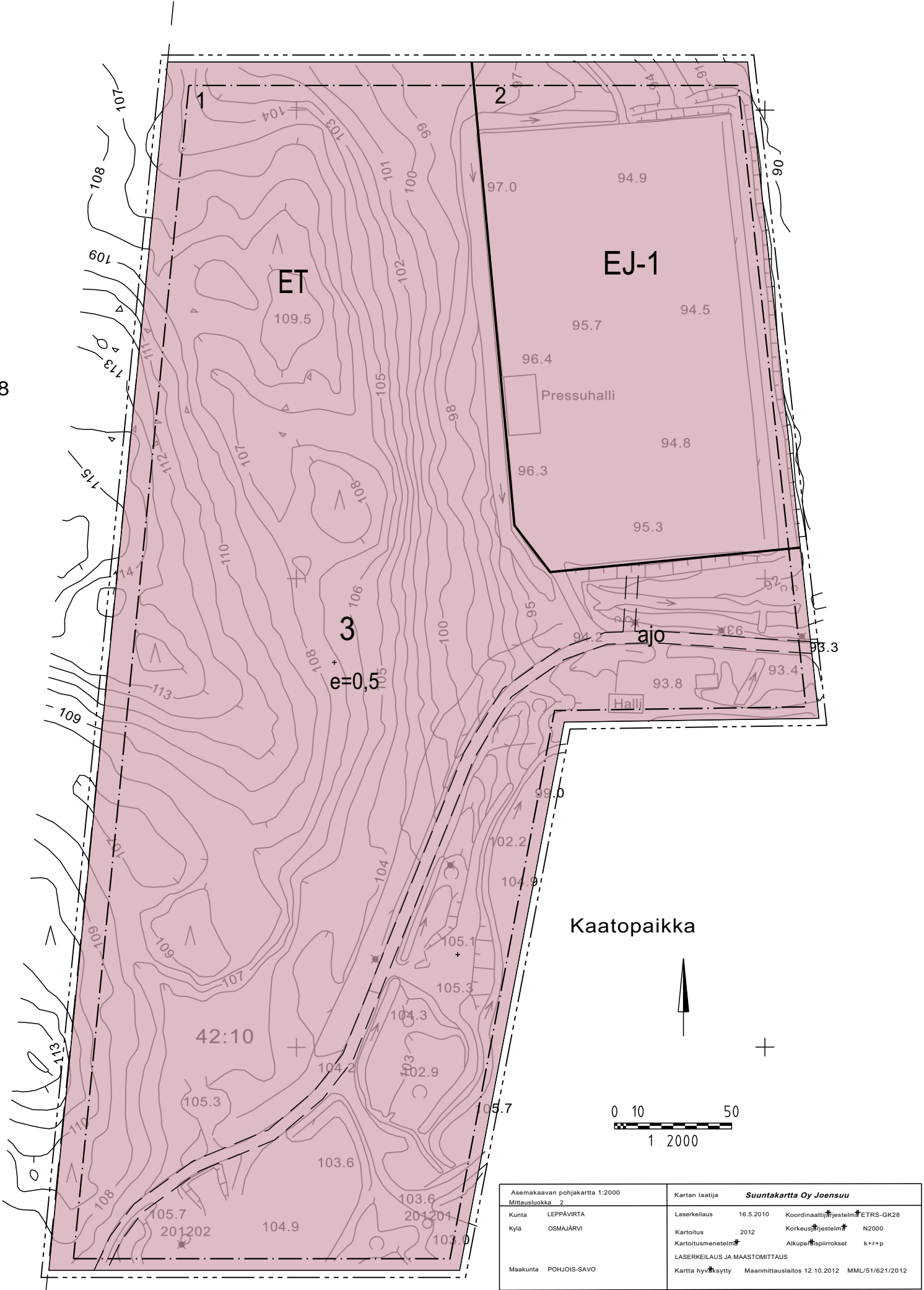


3:8



LEPPÄVIRRRAN KUNTA

RIIKINNEVAN EKOVOIMALAITOKSEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Leppävirran kunnan tilan 420-423-42-10 osaa.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 3.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EJ-1

Jätteenkäsittelykorttelialue.
Alueelle saa sijoittaa toiminnan vaatimia rakennuksia.
- 3

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusalan raja.
- 3

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Kattopinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Voimalaitoksen lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta sadevesiviemäriin.

Asemakaava-alueen toiminnoissa noudatetaan voimassa olevaa ympäristölupaa.

Lappeenrannassa 25.3.2013

Kimmo Hartikainen
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 29.4.2013 § 46

Leppävirralla . .2013

LEPPÄVIRRRAN KUNTA	Nähtävillä	12.2. - 13.3.2013		
RIIKINNEVAN EKOVOIMALAITOKSEN ASEMAKAAVA	Valtuusto	29.4.2013 §46		
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Snelmanninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
	YKS	P18454	901	
Päiväys 25.3.2013	Suunn./Piirt. Sanna Varis			A
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen			S