

KAABI

K 71148

SOMPARANNAN RANTAKAAVAN MUUTOS :2000

AANI: KUOPION LÄÄNI
UNTA: KAAVI
YLÄ: MAARIANVAARA
ILA: SOMPARANTA RN:0 20:53)

ANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE SOMPARANNAN
ANTAKAAVAN KORTTELEITA 1, 2, JA 3
EKÄ VIRKISTYS, - LIIKENNE, - ERITYIS-
A RANTAKAAVATIEALUEITA.

Kuopio 30.4.1991



Teila Kantonen

Teila Kantonen
pl.ins.
rantakaavan laatija

Matti Nikupeteri
Matti Nikupeteri
insinööri

Kaavin kunnanvaltuuston/pöytäkirjan päätöksen 398 19 9

§:n 55 liitteen nro _____ mukaiseksi todistaa

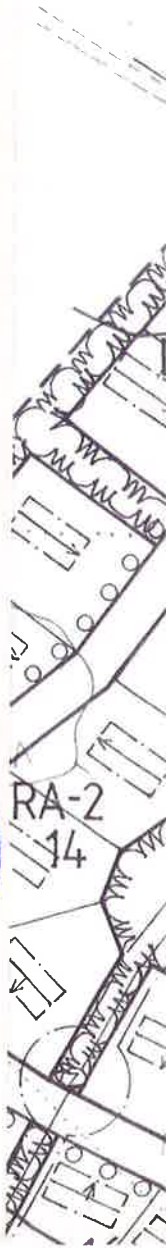
Kaavilla 619 19 9

Teila Kantonen
pöytäkirjanpäättäjä/keskustelunjohtaja

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 381 P/5/11/1991
Kuopiossa, 5 päivänä maunas kuuta 19 91



Heikki Keinänen
Tarkastaja Heikki Keinänen



RANTAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue



Uimaranta



Asuin-, -liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja. Teolliseen toimintaan saa käyttää enintään 20% rakennuspaikan pinta-alasta.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m²



Venevalkama



Yleinen pysäköintialue



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennusalaan



Ohjeellinen ulkoilureitti



Rakennusala



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



Rakennusala enintään 75 m²:n saunaa varten



Istutettava puurivi



Rantakaavatie



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja)

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää
2. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa
3. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma
4. Rakennukset on liitettävä viemäriverkostoon ja viemäroittävän tilan lattiataso on oltava vähintään N 60 +118.0 m

