



JÄMSÄN KAUPUNKI KÖNKKÖLÄN ALUE ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

SELOSTUS 15.1.2010. tark. 7.5.2010.



AIRIX Ympäristö Oy
PL 453
33101 Tampere
Puhelin 010 2414 000
Telefax 010 2414 001

www.airix.fi

Toimistot: Turku,
Tampere, Espoo ja Oulu

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

2009-2010
E23504

SELOSTUS

JÄMSÄ, KÖNKKÖLÄ ASEMAKAAVA – JA MUUTOS

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

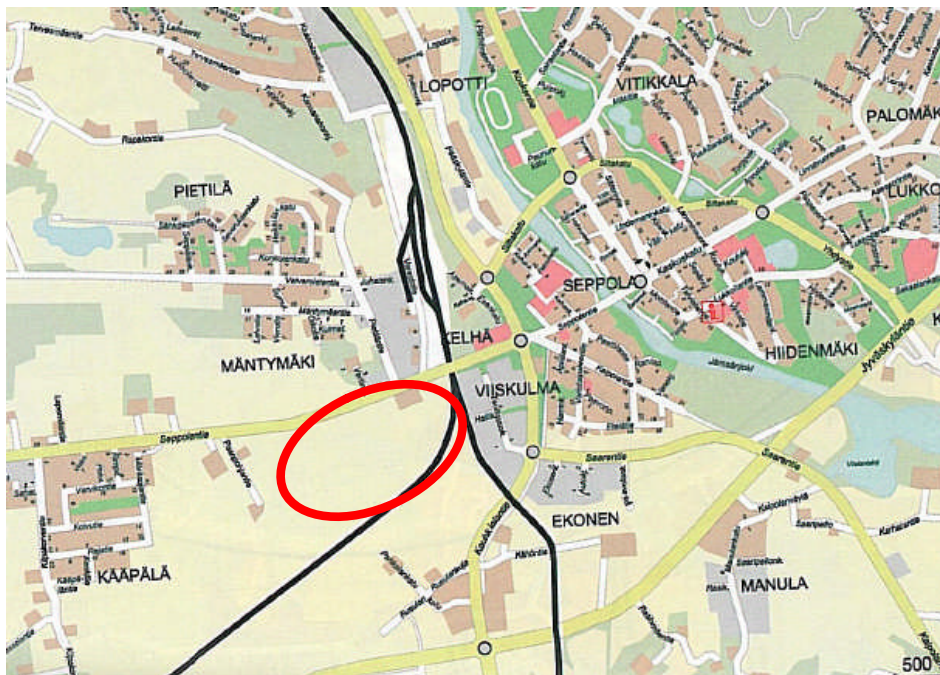
Kaavaselostus koskee 15.1.2010 ja 7.5.2010 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee liikennealuetta ja 8. kaupunginosaa. Asemakaava koskee tiloja 16:332 ja 16:352 sekä osaa tiloista 16:257, 16:302, 16:333, 16:228, 16:339 ja 1:103.

Asemakaavalla muodostuu 9. kaupunginosan korttelit 964-968 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueet.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskusta-alueen läntisessä osassa rajautuen rautatiehen, Seppolantiehen ja voimasähkölinjaan. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria.



Kartta 1. Suunnittelualueen sijainti

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2007.

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 23. päivänä kesäkuuta 2010.

1.3. SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1. TUNNISTETIEDOT.....	3
1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3. SISÄLLYSLUETTELO	4
1.4. LUETTELO LIITEASIAKIRJOISTA	5
1.5. KAAVAN TARKOITUS.....	5
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	5
2.2. ASEMAKAAVA.....	5
2.3. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2. Luonnonympäristö	7
3.1.3. Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4. Maanomistus.....	11
3.2. SUUNNITTELUUTILANNE	11
3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	13
4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	13
4.2. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	13
4.3. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	13
4.3.1. Osalliset	13
4.3.2. Vireilletulo	13
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4. Viranomaisyhteistyö.....	14
4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	14
4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	14
4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	14
4.5. ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET.....	14
4.5.1. Laaditut luonnosvaihtoehdot	15
4.5.2. Selvittävät vaikutukset.....	16
4.5.3. Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset	16
4.6. YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU.....	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS.....	17
5.1. KAAVAN RAKENNE.....	17
5.1.1. Mitoitus	17
5.1.2. Palvelut.....	18
5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	18
5.3. ALUEVARAUKSET.....	18
5.3.1. Korttelialueet	18
5.3.2. Muut alueet	18
5.4. KAAVAN VAIKUTUKSET	19
5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	19
5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	20
5.5. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	20
5.6. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	21
5.7. NIMISTÖ	21
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21

1.4. Luettelo liiteasiakirjoista

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
~~LIITE 2~~	~~Maanomistus~~
LIITE 3	Luontoselvitys
LIITE 4	Havaintokatsaus alueen linnustoon
LIITE 5	Havainnekuva
LIITE 6	Kunnallistekniikan yleisperiaate
LIITE 7	Yhteenvedo valmisteluvaiheen kuulemisesta
LIITE 8	Yhteenvedo ehdotusvaiheen kuulemisesta
LIITE 9	Tilastolomake
LIITE 10	Muinaisjäännösinventointi
LIITE 11	Könkkölän tilan inventointikortti

1.5. Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on osoittaa voimasähkölinjan itäpuolelle teollisuusrakentamista. Suunnittelualue on pääosiltaan kaupungin omistuksessa.

Alueen kaavoitus on mainittu kaavoituskatsauksessa 2007. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, eikä alueelle ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman samanaikaisesti luonnosvaihtoehtojen kanssa. Vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 9.10. - 22.10.2008. Kaavaehdotus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 23.10.2008 ja kaupunginhallituksessa 24.11.2008. Ehdotusvaiheenasiakirjat olivat nähtävillä 10.12.2008. – 12.1.2008. Kaava-alue jaetaan kahteen osaan siten että teollisuusaluetta koskeva kaava käsitellään erikseen. Tehtyjen muutosten johdosta (uusi sisääntulotieyhteys sekä muinaismuistoalueet) asetetaan kaava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Toinen ehdotusvaiheen nähtävilläolo oli 8.3. - 8.4. 2010 välisenä aikana. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 23.6.2010.

2.2. Asemakaava

Asemakaavalla ja – muutoksella on osoitettu:

Teollisuusrakennusten korttelialueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY osoitetaan yhteensä 19 tonttia. Alue on rakentamaton lukuun ottamatta entisen Könkkölän tilan rakennuksia. Alueella sijaitseva Könkkölän tila on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään KTY/s. Päärakennus ja hirsinen piharakennus on osoitettu suojeltava rakennuksena sr. Teollisuusalueelle osoitetaan kulku Könkköläntien kautta. Uusina katuina osoitetaan Könkkölänkatu, Puolakankatu, Päivilänkatu ja Könkkölänkuja. Kulku KTY – alueelle tulee liikennealueelta. Suojaviheralueena on osoitettu voimasähkölinjan suoja-alue sekä alueet linjan ja TY alueen kohdalla. Muut alueet on osoitettu puistoalueena VP.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 25 hehtaaria, josta korttelialuetta on 13,4 ha. Teollisuusrakentamiseen on osoitettu 11,4 ha ja toimitilarakentamiseen 1,9 ha. Puistoaluetta on 7,0 ha ja suojaviheraluetta 3,0 ha ja katualueutta on 1,7 ha. Asemakaavamuutoksen osuus on 0,48 ha.

Uusien teollisuustonttien pinta-ala on keskimäärin 6000 m² ja tonttitehokkuus on 0,50 ja kerrosluku on II.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

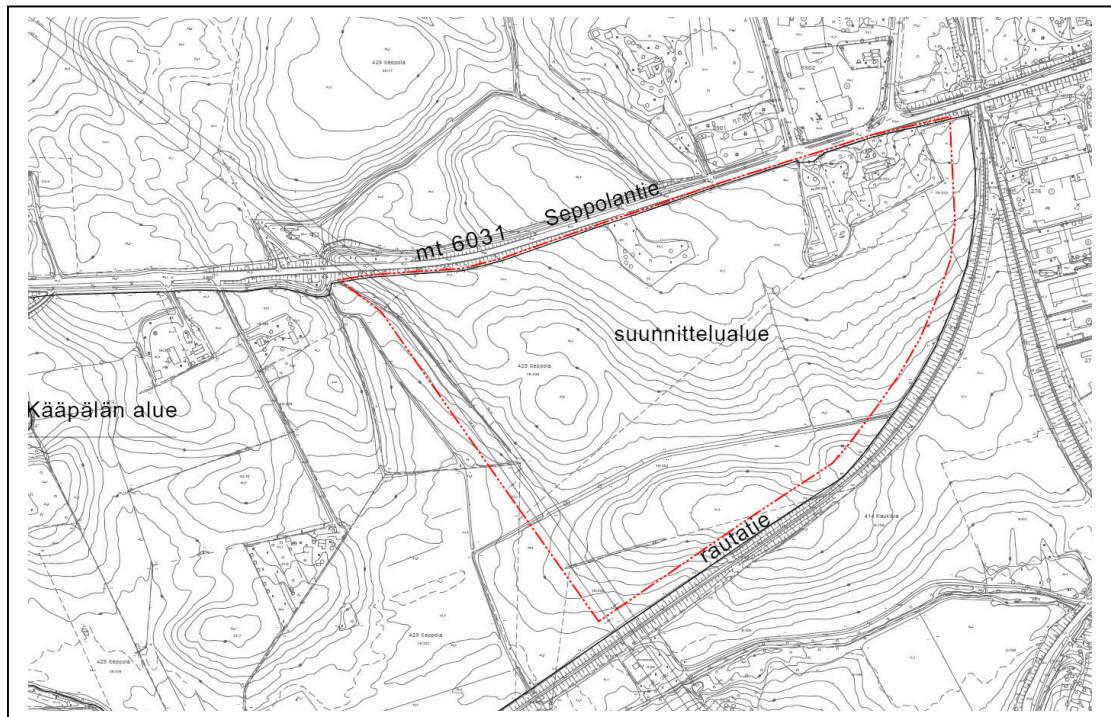
Alue voidaan toteuttaa kaavan lainvoimaiseksi kuuluttamisen jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue kuuluu kaupungin keskusta-alueen läntiseen osaan ja rajautuu rautatiehen, Seppolantie (mt 6031) ja voimasähkölinjaan. Aluetta halkoo sähkövoimalinja. Alueella on Könkkölän vanha tilakeskus. Alue on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa, etelään viettävää kumpuilevaa peltomaastoa. Korkein kohta sijaitsee koilliskulmassa, missä maaston korkeus on 99 mmpy ja matalin kohta on lounaassa kumpareiden välissä missä maaston korkeus on 87 mmpy.



Kartta 2. Suunnittelualueen raja.

3.1.2. Luonnonympäristö

Luonto ja maisema

Maasto on kumpuilevaa tehden alueesta maisemallisesti omaleimaisen. Alueen pohjoisosasta avautuu pitkiä näkymiä etelän suuntaan.



Kartta 3. Maiseman yleispiirteet alkuperäisestä kaava-alueesta. Kuvassa rakennetut alueet ruskealla, metsäsaarekkeet vihreällä peltoalueella ei väripintaa

Suunnittelualue on pääosin viljelyksessä olevaa peltoa. Alueen itäosassa, Seppolantien varressa, on pieni metsäsaareke. Metsäsaareke on rehevöitynyt.



Näkymä lounaaseen.

LIITE 3, luontoselvitys

Eläimistö

Alueen linnustoa koskeva katsaus perustuu Keski-Suomen lintutieteellisen yhdistys ry:n havaintoihin vuosien 2006–2008 osalta. Yleisluonnehinnassa todetaan, että Kääpälän peltoalue, johon kaavoitettava alue kuuluu, muodostaa maakunnallisesti merkittävän pelloilla levähtävän linnuston muutonaikaisen kerääntymisalueen. Lisäksi alueella on huomattavaa merkitystä peltolinnuston pesimäalueena, mutta tarkempien laskentojen puuttumisen vuoksi parimääristä ei ole tietoa muiden lajien kuin peltosirkun ja ruiskäärän osalta. Muuton aikaisista lajeista on havaintoja noin 40 lajista. Oleellisin lintujen muutonaikainen kerääntymisalue on alueen lounaiseteläosassa. Lajihavainnoista ja niiden luokituksista on erillisessä liitteessä.

LIITE 4, havaintokatsaus alueen linnustoon.

Geologia

Maaperältään alue on savihiesua. Könkkölän tilakeskuksen kohdalla, koillisosassa, on moreenia.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen pintavedet kulkeutuvat alavan lounaisosan kautta Määräsojaan ja siitä edelleen kohti Jämsänjokea.

Arvokkaat luontokohteet

Suunnittelualueella ei havaittu luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä, vesilain tarkoittamia luontotyyppejä eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä myöskään muutoin valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita luontokohteita.

Ympäristön suojeleminen ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen eteläpuolella on Tampere-Jyväskylä rautatie. Rautatiestä aiheutuu melua ja tärinää kaava-alueen eteläosassa. Seppolantieltä kantautuu melua pohjoisosaan.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Alueen itäosa liittyy kiinteästi laajempaan radan varren yritystoiminnan alueisiin. Pohjoispuolella on Mäntymäen alue ja itäpuolella ovat Kehän ja Viiskulman alueet. Alueet sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Kaava-alueen luoteisosan kautta kulkee vesi- ja viemäriverkostot.

Liikenne

Suunnittelualue rajoittuu Seppolantiehen.

Rakennukset

Itäosassa on vanha Könkkölän tilakeskus. Könkkölän talo on kirjoissa mainittu jo 1539, jolloin Seppolassa on ollut kolme taloa. Nykyiseen tilakokonaisuuteen kuuluvat päärakennus, aitta sekä navetta. Päärakennus on alun perin rakennettu noin 1840 – luvulla. 1800 – luvun lopulla rakennusta on laajennettu jatkoksella ja lisäsiivellä. Viimeisimmät korjaukset lienevät 1970 – luvulta. Puurakenteinen, suurikokoinen, päärakennus on osittain kaksikerroksinen. Kattomuotona on aumakatto ja satulakatto. Rakennuksen on julkisivumateriaalina vaakapaneeli. Katteena on konesaumattu pelti. Nykyään päärakennuksessa ei asuta vakituisesti. Aitta muodostuu nykyisin kahdesta hirsirunkoisesta osasta: matala aittaosa ja korkeampi

autotalliosa. Hoitamattomassa pihapiirissä on sekalaista kasvillisuutta seassa kasvaa vanhoja kuusia sekä lehtipuita. Kookas kuusiaita rajaa tonttia idässä. Suurikokoinen navettarakennus rajaa pihapiiriä lännessä sijoittuen pellon reunaan näkyvälle paikalle. Varsinainen navettaosa on rakennettu betonitiilistä ja lato-osa on puurakenteinen. Rakennus on viimeksi ollut yrityskäytössä.

Tila on inventoitu vuosina 1979 ja 1997. Kohteella on paikallinen rakennushistoriallinen ja historiallinen merkitys. Inventoinnissa todetaan: Klassisessa asussa säilyneessä rakennuksessa on verraten taidokasta puusepäntyötä kuvastava 1800-luvun lasikuisti, jollaiset ovat olleet jämsäläiselle vauraalle talonpoikaiselle rakennusperinteelle vuosisadanvaihteen tienoolla omaleimaisia. Viimeisimmässä inventoinnissa päärakennuksen kunto on todettu heikoksi tai kohtalaiseksi.

Kaavatyöhön liittyvän maastokäynnillä oli näkyvissä, että rakennuksen julkisivun alaosa on maalailtu. Muita erityisiä korjauksia ei ulkoapäin ole havaittavissa.

Kuva. Könkkölän päärakennus ja aitta.



Kuva. Seppolantien suuntainen koristeellinen kuisti.



Kuva. Pihapiiriin kuuluva hirsirakenteinen aitta



Kuva. Navettarakennus tilan pihapiiristä katsottuna.



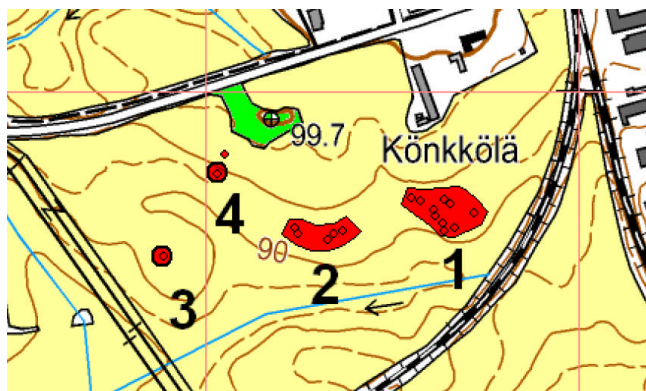
Kuva. Könkkölän tilakeskus Seppolantieltä katsottuna.



Kiinteät muinaisjäännökset

Alueelta laaditussa inventoinnissa (Mikroliitti Oy, 2009) löytyi kaksi laajahkoa kivilautista asuinpaikkaan (kohteet 1 ja 2) ja kaksi mahdollista asuinpaikkaa (kohteet 3 ja 4).

- Kohde 1: kivilautinen asuinpaikka. Rauh.lk. 2. Paikalla on muinainen etelään kurottuva niemeke, jonka alalla pellossa kvartseja. Suurin osa löydöistä on niemekkeen kärkialueella ja sen länsipuoleisella rinteellä.
- Kohde 2: kivilautinen asuinpaikka. Rauh.lk. 2. Paikalla peltorinteessä runsaasti kvartseja. Kaksi löytökeskittymää joiden välillä n. 25 m. leveä vähälöytöinen alue.
- Kohde 3: kivilautinen löytö, mahdollinen asuinpaikka. Rauh.lk. 2/3. Paikalla on laakea kumpare, jonka laajalta lakitasanteelta, keskivaiheilta löytyi yksi kvartsikaavin ja läheltä pari pientä ja hieman epämääräistä iskosta.
- Kohde 4: kivilautinen/rautakautinen/historiallinen löytö / asuinpaikka. Rauh.lk. 2/3. Peltorinteestä löytyi korumainen ja loivasti kaareva ohuesta kuparipelistä tehty kappale. Kappaleen ajoitus ei ole varmaa. Paikalla oli myös kvartsikaavin ja piin kappale.



Kuva. Ote inventointikartasta

(Mikroliitti Oy)

3.1.4. Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tiloja 16:332 (Könkkölän päärakennuksen alue) ja 16:352 (ent. navettarakennuksen alue).

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset tavoitteet

Kaava-aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Alueeseen ei kohdistu valtakunnallisia erityistavoitteita.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2007 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 14.4.2009.

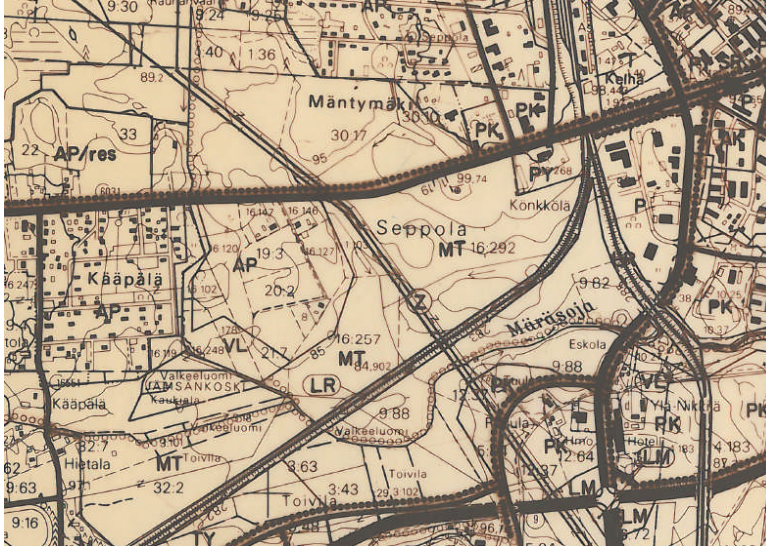
Maakuntakaavaehdotuksessa alue on osittain taajamatoimintojen alueena **A**. Eteläreunaan on osoitettu aluerajaus **kuk** - kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueerajaus. Alue kuuluu laajempaan kaupunki kehittämiskohdealueerajauksen, **kk-2**, piiriin. Karttaan on osoitettu olemassa olevat voimalinjat. Seppolantie on osoitettu yhdyntienä ja rata on merkinnällä päärata, merkittävä parantaminen



Kuva 3. Ote maakuntakaavaehdotuksesta

Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty oikeusvaikutukseton Jämsän taajamayleiskaava. Yleiskaavassa sähkölinjojen itäpuoli on osoitettu pientalovaltaisena asuinalueena AP sekä maatalousalueena MT. Linjan itäpuoleinen alue on maatalousalueena ja Könkkölän tila on julkisten hallinnon ja palvelun alueena PY.



Kuva 4. Ote taajama yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueen aivan pohjoisreunaan ulottuu 20.12.1974 vahvistetun asemakaavan tiealue. Muista osin ei alueelle ole laadittu asemakaavaa. Itäpuolella on keskustan asemakaava-alue.



Kuva 5. Ote ajantasakaavasta

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.2.2002.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä

Pohjakartta

Kaava-alueen pohjakarttaa on ajantasaistettu kaupungin toimesta.

Alueelle laaditut muut suunnitelmat, selvitykset ja inventoinnit

- Alueen luontoselvitys, AIRIX Ympäristö, 2008
- Alueen linnustoa koskeva katsaus, Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry, 2008.
- Maaperäkartta 1:20 000. Geologian tutkimuskeskus.
- Muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti Oy, 2009.
- Rakennusinventointikortit. Keski-Suomen museo. 1980 ja 1997.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Jämsässä on kysyntää teollisuustonteista. Tavoitteena on alueen kaavoittaminen teollisuusrakentamiseen.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Hanke sisältyy vuoden 2007 kaavoituskohteisiin. Suunnittelijaksi valittiin AIRIX Ympäristö Oy. Aloituskokous suunnittelun käynnistämisestä pidettiin syyskuussa 2008. Jämsän kaupungin puolesta suunnittelua on ohjannut yhdyskuntatoimenjohtaja Kari Vaara ja maankäyttöpäällikkö Eino Ruhanen.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

4.3.2. Vireilletulo

Tekninen lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman 25.9.2008. Kaavan vireilletulosta tiedotettiin 6.10.2008.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 9.10. - 22.10.2008 välisenä aikana. Luonnosvaiheessa jätettiin kaksi mielipidettä. Yhteenveto mielipiteistä liitteessä 7 (LIITE 7)

Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.12.2008 -12.1.2009 välisenä aikana. Muistutuksia ei jätetty.

Tehtyjen muutosten vuoksi oli ehdotus uudelleen nähtävillä. 8.3. - 8.4. 2010 välisenä aikana. Muistutuksia ei jätetty.

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 23.6.2010.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 3.9.2008. Luonnosvaiheessa lausunnon jättivät Ratahallintokeskus ja Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry. Yhteenveto lausunnoista liitteessä 7 (LIITE 7)

Ehdotusvaiheesta lausunnon jättivät Ratahallintokeskus, Jämsän kaupungin ympäristölautakunta, Keski-Suomen museo, Jämsän seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, Tiehallinto, Keski-Suomen tiepiiri, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen ympäristökeskus, Jämsek Oy (LIITE 8).

Ehdotuksen 2. nähtävilläoloaikana lausunnon jättivät Keski-Suomen museo, Jämsek Oy, Keski-Suomen ympäristökeskus (LIITE 8b).

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on osoittaa matalaa asuinrakentamista voimasähkölínjan länsipuolelle ja itäpuolelle teollisuusrakentamista. Suunnittelualue on pääosiltaan kaupungin omistuksessa.

4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Ehdotusta on laadittu asutuksen osalta vaihtoehdon 1 pohjalta ja teollisuuden osalta vaihtoehdon 2 pohjalta. Asemakaavaehdotukseen on huomioitu luonnosvaiheen kuulemisessa saatuja palautteita. Könkkölán tilakeskuksen läheistä teollisuusaluetta on pienennetty. Liikennöinti uusille TY -tonteille on osoitettu Päivilánkadun kautta. Kaava mahdollistaa lisärádan vaatiman tilatarpeen nykyisen radan pohjoispuolelta.

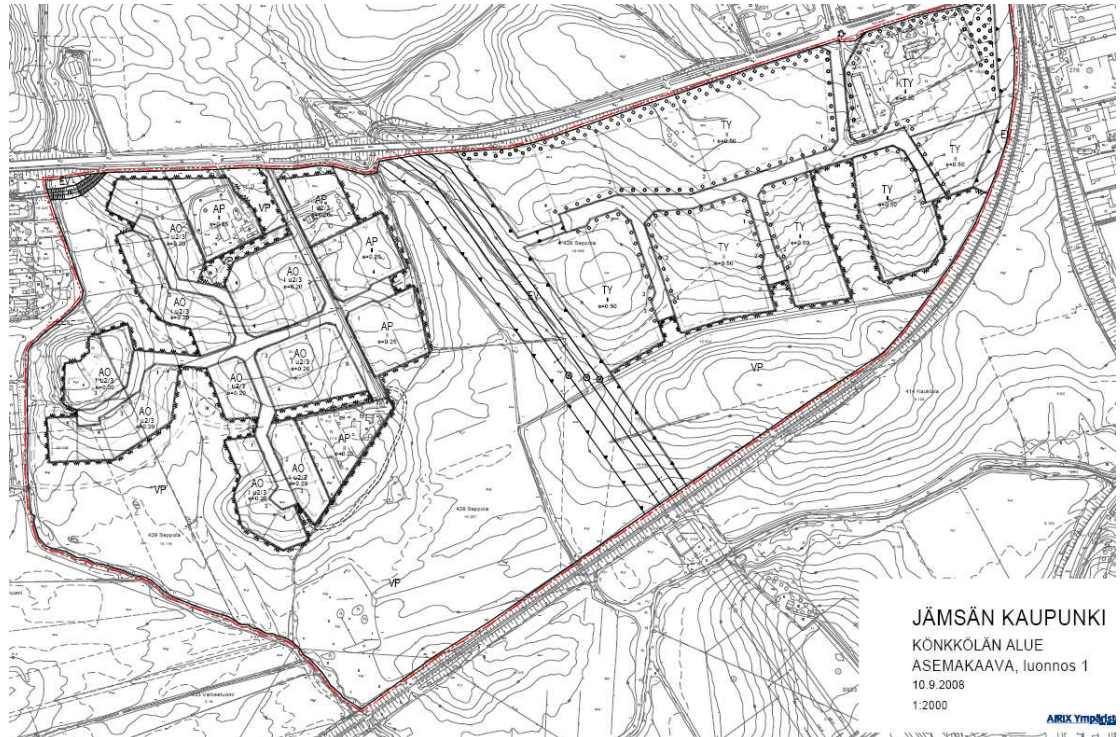
Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaa jatkettiin voimasähkölínjan itäpuoleisen teollisuusalueen osalla. Asuinalueen kaavoitus jatkuu myöhemmässä vaiheessa. Teollisuusalueen liittymä Seppolantielle siirretään itään päin. Kaavaan täydennetään inventoidun muinaisjäännökset. Könkkölán päärakennuksen itäpuoleinen aittarakennus osoitetaan suojeltavaksi.

2. ehdotuksen kuulemisen jälkeen kaavaan tehtiin vähäisiä muutoksia lausuntojen perusteella. Muinaismuistoalueen kaavamääräystä täydennettiin ja kohteet 3 ja 4 jätettiin kaavakartasta pois. KTY korttelialueella osoitettiin ohjeelliset rakennusalat lisärakentamista varten. Könkkölán päärakennuksen nykyisen liittymán kohdalta poistettiin istutusalueen merkintä. Puistoalueen kaavamääräystä täydennettiin linnuston muuonáikaisen keráántymisalueen kannalta.

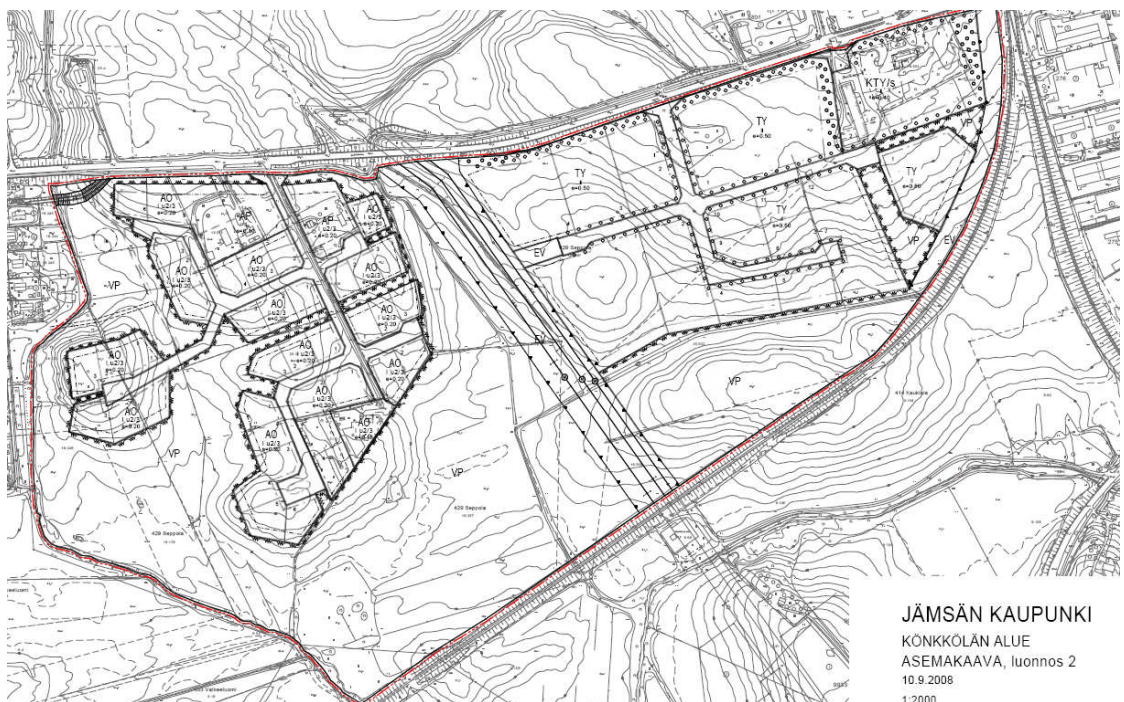
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Laaditut luonnosvaihtoehdot

Alueelta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa, joissa on tutkittu tonttien sijoittumista ja määrää sekä katuyhteyksien järjestämistä korttelialueille. Korttelialueiden kokonaispinta-alassa ei ole merkittävää eroa vaihtoehtojen kesken.



Luonnosvaihtoehto 1



Luonnosvaihtoehto 2

4.5.2. Selvitettävät vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

4.5.3. Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

Luottamuselin	Suunnitteluvaihe	Pvm	Päätös
tekn.ltk	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	25.9.2008	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
tekn.ltk	Kaavaluonnos	25.9.2008	Päätös valmisteluaineiston ja luonnosvaihtoehtojen nähtävilleasettamisesta
tekn.ltk	Kaavaehdotus	23.10.2008	Esitys kaupunginhallitukselle ehdotuksen nähtävilleasettamisesta.
Khall.	Kaavaehdotus	24.11.2008 30.11.2008	Päätös ehdotuksen nähtävilleasettamisesta
Khall.	2. kaavaehdotus	15.2.2010	Päätös ehdotuksen nähtävilleasettamisesta

4.6. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty oikeusvaikutukseton Jämsän taajamayleiskaava. MRL 54 §: Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Voidaankin todeta, että asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset eikä vaikeuta alueen ja sen ympäristön tulevaa kaavoitusta seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
 - Kaava-alue liittyy kiinteästi Jämsän keskustarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Alue sopii luonteeltaan ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Alueen toteuttaminen olemassa olevien liikenne- ja teknisten verkostojen viereen tukee yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta.
2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - Alue on pääosin rakentamaton, mutta rajoittuu liikennealueeseen (Seppolantie). Kevyen liikenteen väylä kulkee Seppolantien vieressä. Katualueen leveydessä kaava-alueella on huomioitu kevyen liikenteen väylä rakentaminen.
3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - Aluetta ei osoiteta asumiseen, mm. rautatien läheisyydestä johtuen. Alue tukeutuu keskustan palveluihin.
4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.
 - Uusia pääliikenneväyliä ei tarvita. Alue tukeutuu hyviin joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteyksiin. Alue voidaan liittää läheiseen kaukolämpöverkostoon; myös viemäri- ja vesiverkosto kulkee vieressä.
5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön

- Alue tarjoaa hyvien liikenneyhteyksien varrella olevan yritysalueen, jonne seutukunnan eri suunnilta on helppo saapua.
- 6. *Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset*
 - Alueen toteuttaminen tuo kunnalle verotuloja ja työpaikkoja sekä edesauttaa osaltaan asukasmäärän kasvua. Asukasmäärän kasvu tukee Jämsän muuta palvelutarjontaa.
- 7. *Ympäristöhaittojen vähentäminen*
 - Asemakaavassa on annettu määräys tärinästä.
- 8. *Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen*
 - Muinaisjäännökset rajataan rakentamisen ulkopuolelle. Alueen maisemaan sekä kulttuuriympäristöön ei kohdistu muita valtakunnallisia tai maakunnallisia erityistavoitteita. Könkkölän päärakennus ja aitta osoitetaan suojeltavina rakennuksina. Ympäristö osoitetaan säilytettäväksi. Alueella ei ole luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Linnuston muutonaikainen alue on huomioitu. Rakentaminen sijoittuu entiselle peltoalueelle. Kaavassa on osoitettu istutettavia alueita katu- ja liikennealueiden tuntumaan. Kaavassa on annettu määräyksiä ympäristöön sopivan rakentamisen toteuttamiseksi.
- 9. *Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys*
 - Kaavalla osoitetaan puistoalueita. Alue tukeutuu kaupungin virkistysalueisiin ja muuhun virkistys- ja urheilupalveluihin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavalla on osoitettu:

Teollisuusrakennusten korttelialueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY yhteensä 19 tonttia. Alue on rakentamaton lukuun ottamatta entisen Könkkölän tilan rakennuksia. Alueella sijaitseva Könkkölän tila on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään KTY/s. Päärakennus ja hirsinen piharakennus on osoitettu suojeltava rakennuksena sr. Teollisuusalueelle osoitetaan kulku rakennettavan Könkkölänkadun kautta. Uusina katuina osoitetaan Könkkölänkatu, Puolakankatu, Päivilänkatu ja Könkkölänkuja. Kulku KTY – alueelle tulee maantien kautta. Suojaviheralueena on osoitettu voimasähkölínjan suoja-alue sekä alueet línjan ja TY alueen kohdalla. Muut alueet on osoitettu puistoalueena VP.

5.1.1. Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 25,0 hehtaaria, josta korttelialuetta on 13,4 ha. Teollisuusrakentamiseen on osoitettu 11,4 ha ja toimitilarakentamiseen 1,9 ha. Puistoaluetta on 7,0 ha ja suojaviheraluetta 3,0 ha ja katualueutta on 1,7 ha. Asemakaavamuutoksen osuus on 0,48 ha.

Uusien teollisuustonttien pinta-ala vaihtelee 3000-7950 m², poikkeuksena maantiehen rajoittuva tontti, joka on 27258 m². Tonttitehokkuus on 0,50 ja kerrosluku on II.

Työpaikkoja arvellaan syntyvän noin 160 kpl.

5.1.2. Palvelut

Kaava mahdollistaa toimintaa liittyvän liikerakentamisen. Aluetta ei ole kuitenkaan tarkoitettu palvelualueeksi, vaan se tukeutuu kaupunkikeskuksen ja palveluihin.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamerkinnöin ja – määräyksiin ohjataan rakennusten sijoittumista tonteilla.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Teollisuusrakennusten korttelialueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY. Kaavassa osoitetaan yhteensä yhdeksäntoista (19) tonttia. Yksi tontti on kookkaampi. Muiden tonttien pinta-ala on keskimäärin 4850 m². Rakennusten kerrosluku on II ja tonttitehokkuus on 0,50. Kokonaispinta-ala on 11,44 hehtaaria ja kerrosala on 57168 k-m².

Alue on rakentamaton lukuun ottamatta Könkkölän tilan entistä navettarakennusta, joka on ollut yrityskäytössä. Kaavalla on pyritty kiinnittämään huomiota rakennusten sijoittamiseen, harjasuuntaan, kaavateiden puoleisiin istutusalueisiin sekä aitaamiseen ja ulkovarastointiin. Toimisto-osa on tarkoitettu sijoitettavan kadunpuoleisen reunaan.

Kaavamääräys: Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta. Huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Rautatiehen puoleisilla tonteilla on merkintä tä, joilla saattaa esiintyä radasta aiheutuvaa tärinää.

Toimitilarakennusten korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään KTY/Is. Alueella sijaitsee Könkkölän tilan päärakennus ja piharakennus. Päärakennus on osoitettu suojeltava rakennuksena sr. Alueen pinta-ala on 1,925 hehtaaria. Kerrosluku on II ja tonttitehokkuus on 0,30 (5775 k-m²). Alueelle voidaan kulkea maantieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Kaavamääräys: Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus ja varistorakennuksia. Toimintaan liittyviä liiketiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.

Säilyttämistavoitteet **Is** koskevat Könkkölän tilakeskuksen aluetta. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolella ympäröivään maisemaan. Alueen pihapiirin yleisilmeen säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota. Ympäristön hoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Suojeltavina rakennuksina **sr** on osoitettu Könkkölän päärakennus sekä hirsinen piharakennus jota ei saa purkaa. Kaikissa korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo ei vaarannu.

5.3.2. Muut alueet

Katu- ja liikennealueet

Teollisuusalueelle osoitetaan kulku rakennettavan Könkkölänkadun kautta. Uusina katuina lisäksi osoitetaan Puolakankatu Päivilänkatu ja Könkkölänkuja. KTY alueella on tarkoitus käyttää olemassa olevaa liittymää.

Puistoalueet

Alueen eteläosa ja keskiosa sekä alueita asutuksen yhteydestä on osoitettu puistoalueena VP, puiston hoidossa tulee huomioida alueen säilyminen avoimena linnuston muutonaikaisena kerääntymisalueena. VP -alueen pinta-ala on yhteensä 6,99 hehtaaria.

Erikseen on rajattu linnuston kannalta tärkeä alue (rajaus s).

Kiinteät muinaisjäännösalueet ovat aluerajauksena sm. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Eriyisalueet

Suojaviheralueena EV on osoitettu voimasähkölinjan suoja-alue sekä alueet linjan ja TY alueiden välissä. Alueen pinta-ala on yhteensä 2.94 hehtaaria.

Hulevesien imeytykseen varattavat alueet on osoitettu ohjeellisena.

5.4. Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Yhdyskuntarakenne	Alue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin teollisuustoimintoja varten laajentaen kaupungin teollisuusalueita radan läheisyydessä.
Taajamakuva	Kaavamääräyksillä ja merkinnöillä ohjataan rakentamista, siten että syntyy nykyaikainen taajamakuvaan sopivaa yritys ympäristöä.
Palvelut	Kaava mahdollistaa toimintaan liittyvän liikerakentamisen rakentamisen. Muita palveluja ei osoiteta. Kaava-alue tukeutuu kuntakeskuksen palvelutarjontaan.
Työpaikat	Toteutuminen edistää uusien työpaikkojen syntymistä. Alueelle syntyy arviolta 160 työpaikkaa (noin 8-10 työpaikkaa / tontti).
Väestön kehitys	Kaavalla ei osoiteta asumista. Lisääntyvä työpaikkojen määrä luo edellytykset väestön kasvulle.
Liikenne	TY alueen liikennemäärät riippuvat alueen yritysten luonteesta, minkälaisia toimintoja sinne sijoittuu. Liikennemääräarvio perustuu siihen, että alue on vetovoimainen ja sinne sijoittuu houkuttelevia yrityksiä. TY alueen arvioitu koko liikennetuotos henkilöautoliikenteen osalta on noin 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueen synnyttämä raskasliikenne on noin 170 ajoneuvoa vuorokaudessa. Toteutumisen myötä liikennemäärät lisääntyvät. Liikenteen suuntautumista ei voida tarkasti arvioida. Alue on hyvin saavutettavissa maantien kautta. Rakennettavat sekä ympäröivät tiet ja kadut pystyvät välittämään syntyvän liikenteen. Liikenteen

sujuvuutta liittymissä tulee jatkossa tarkastella.

Kevyen liikenteen väylälle on varattu tilaa Könkkölänkadun katualueilla.

Kulttuuriympäristö	Könkkölän tilan päärakennus ja aitta on osoitettu suojeltavana rakennuksena ja pihapiiri ympäristönä, joka tulee säilyttää. Lisärakentamista varten on osoitettu ohjeelliset rakennusalat.
Tekninen huolto ja yhdyskuntatalous	ja Alue yhdistetään alueen kautta kulkevaan vesi ja viemäriverkostoon.
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	Rautatien liikenteestä aiheutuu melua ja tärinää eteläosalle alueesta, joka tulee huomioida rakentamisessa ja toiminnassa. Kaavamääräyksillä ohjataan ympäristöön sopivaa rakentamista.
Sosiaalinen ympäristö	Alue muuttuu teollisuusympäristöksi. Työpaikkojen lisääntymisellä on vaikutuksia kaupunkilaisten hyvinvointiin. Sijainnin vuoksi ei alueella ole erityisiä virkistysarvoja.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne maisemakuva	ja Rakentamaton ympäristö muuttuu teollisuusalueeksi. Alue on pääosiltaan avointa peltoaluetta. Kaavassa on korttelialueiden kadunpuoleisiin reunoihin osoitettu istutusalueet puille sekä pensaille. Istutuksin sekä hyvällä rakentamisen laadulla pyritään saamaan maisemaan sopivat kokonaisuudet.
Vesistöt	Alueen pintavedet kulkeutuvat alavan lounaisosan kautta Määräsojaan ja siitä edelleen kohti Jämsänjokea. Kaava-alueelle on osoitettu ohjeelliset pidätysaltaat hulevesiä varten. Alue ei ole pohjavesialuetta.
Luonnonsuojelu	Suunnittelualueella ei havaittu luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä, vesilain tarkoittamia luontotyyppejä eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä myöskään muutoin valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita luontokohteita. Kääpälän peltoalue, josta kaavoitettava alue kattaa pienen osan, muodostaa maakunnallisesti merkittävän pelloilla levähtävän linnuston muutonaikaisen kerääntymisalueen. Lisäksi alueella on huomattavaa merkitystä peltolinnuston pesimäalueena. Kaavalla jätetään linnuston kannalta keskeiset osat rakentamisen ulkopuolelle. Kaavassa on osoitettu linnuston kannalta tärkeä alue. VP alueille on annettu kaavamääräys puiston säilyttämiseksi avoimena. Kokonaispinta-alasta noin 60 % osoitetaan korttelialueisiin tai katuihin. Kaava-alueen ulkopuolella on peltoalueita jäljellä. Kokonaisvaikutuksia on vaikea arvioida.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

5.6. Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset on osoitettu kaavakartassa. Kaavassa on huomioitu kaupungin käytössä olevat merkinnot ja määräykset.

5.7. Nimistö

Uusia katuja ovat: Päivilänkatu, Puolakankatu ja Könkkölänkatu ja Könkkölänkuja. Puistoiksi nimetään Könkkölänpuisto ja Päivilänpuisto.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan lainvoimaiseksi kuuluttamisen jälkeen. Alueelle tullaan rakentamaan ensivaiheessa katu- ja kunnallistekninen verkosto.

Kaupunki valvoo suunnitteluohjeiden, tontin luovutuksen ja rakennuslupien kautta rakennusten ja ympäristörakentamisen soveltumista alueelle.

15.1.2010. tark. 7.5.2010.



Esko Hyytinen
AIRIX Ympäristö Oy

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12.9.2008.

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

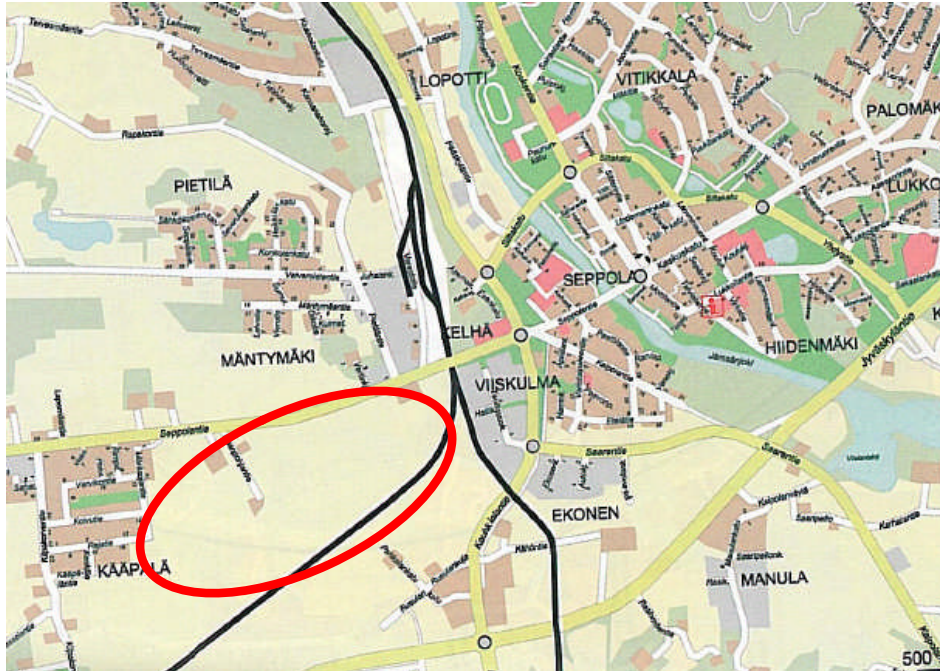


SISÄLLYSLUETTELO

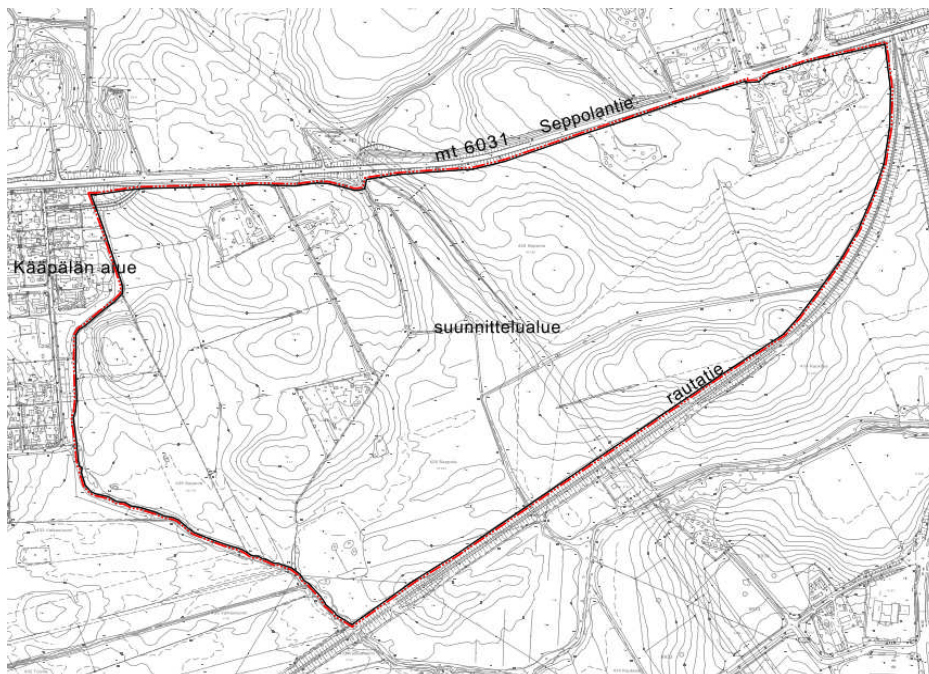
1. SUUNNITTELUALUE.....	1
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	2
3. LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	2
3.1. MAAKUNTAKAAVA.....	2
3.2. YLEISKAAVA JA ASEMAKAAVA.....	3
3.3. MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET.....	4
4. OSALLISET.....	4
5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	4
5.1. TIEDOTTAMINEN	4
5.2. KAAVAN VALMISTELU	4
5.3. KAAVAN VIREILLETULO.....	5
5.4. KAAVAEHDOTUS.....	5
5.5. KAAVAN HYVÄKSYMINEN.....	5
5.6. KAAVAN VOIMAANTULO.....	5
6. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	6
7. KAAVOITUKSEN AIKATAULU	6
8. YHTEYSTIEDOT.....	7

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue kuuluu kaupungin keskusta-alueen läntiseen osaan ja rajautuu rautatiehen, Seppolantiehen ja Kääpälän asuinalueeseen. Aluetta halkoo sähkövoimalinja. Alueella on kolme asuinrakennusta ja yksi tilakeskus. Suurimmaksi osaksi on alue rakentamatonta peltoa. Alueen pinta-ala on noin 65 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen raja.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Tavoitteena on osoittaa matalaa asuinrakentamista sähkölinjan länsipuolelle ja itäpuolelle teollisuusrakentamista. Suunnittelualue on pääosiltaan kaupungin omistuksessa.

Alueen kaavoitus on mainittu kaavoituskatsauksessa 2007. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, eikä alueelle ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

3. LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1. Maakuntakaava

Jämsä kuuluu Keski-Suomen liiton alueeseen. Keski-Suomen 5. vaihekaava on vuodelta 1999. Maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2007. Kaava on vahvistettavana.

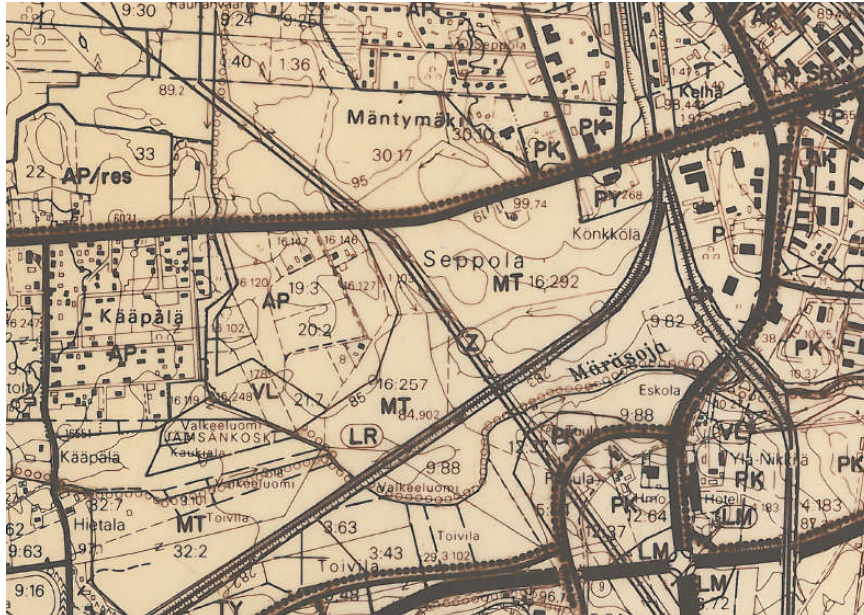
Vahvistettavana olevassa maakuntakaavassa on alue osittain taajamatoimintojen alueena A. Eteläreunaan on osoitettu aluerajaus kuk - kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealuerajaus. Alue kuuluu laajempaan kaupunki kehittämiskohdealuerajauksen, kk-2, piiriin. Karttaan on osoitettu olemassa olevat voimalinjat. Seppolantie on osoitettu yhdystienä ja rata on merkinnällä päärata, merkittävä parantaminen.



Kuva 3. Ote vahvistettavana olevasta maakuntakaavasta.

3.2. Yleiskaava ja asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty oikeusvaikutukseton Jämsän taajamaleiskaava. Yleiskaavassa sähkölinjojen itäpuoli on osoitettu pientalovaltaisena asuinalueena AP sekä maatalousalueena MT. Linjan itäpuoleinen alue on maatalousalueena ja Könkkölän tila on julkisten hallinnon ja palvelun alueena PY.



Kuva 4. Ote taajama yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Alue rajoittuu idässä keskustan asemakaava-alueeseen ja lännessä Kääpälän alueen asemakaavaan.



Kuva 5. Ote ajantasakaavasta

3.3. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Alueelle tullaan laatimaan luontoselvitys. Samassa yhteydessä käsitellään alueen maisemaa. Könkkölän tilakeskusta koskevat tiedot selvitetään Keski-Suomen mu-seolta. Muiden selvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana.

4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Jämsän kaupunki:
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
 - lautakunnat
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen maakuntamuseo
- Keski-Suomen aluepelastuslaitos
- Tiehallinto/Keski-Suomen tiepiiri
- Ratahallintokeskus
- Energia ja teleyhtiöt
- Jämsek Oy
- Yhdistykset ja järjestöt
 - Lintutieteellinen yhdistys

Osallisilla on oikeus ottaa osa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

5.1. Tiedottaminen

Tiedottaminen tehdään Koillis-Häme lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-kotisivuilla www.jamsa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia tiedotetaan erikseen.

5.2. Kaavan valmistelu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Jämsän kaupungintalolla sekä kaupungin internet-kotisivuilla 14 päivän ajan.
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon pääty-

mistä. Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Keski-Suomen ympäristökeskukselle.

- Pidetään maankäyttö- ja rakennuslain mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

5.3. Kaavan vireilletulo

- Valmisteluaineisto (luonnokset, selvitykset) pidetään nähtävillä Jämsän kaupungintalolla sekä kaupungin www -sivuilla .
- Osalliset ja kaupunkilaiset voivat esittää suunnitteluaineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon päättymistä. Valmisteluvaiheen aikana tarvittaessa järjestetään kaikille avoin esittelytilaisuus.
- Kaupungin eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan kaavaluonnos / luonnokset oman toimialansa näkökulmasta.
- Pyydetään viranomaislausunnot valmisteluvaiheen aineistosta tai järjestetään viranomaisneuvottelu

Kaavaluonnoksesta/-luonnoksista muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

5.4. Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.
- ehdotuksesta tiedotetaan kirjeitse kunnan ulkopuolella asuville suunnittelualueen maanomistajille.
- Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä Jämsän kaupungintalolla sekä kaupungin www -sivuilla 30 päivän ajan.
- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kaupungille ennen nähtävänä olon päättymistä.
- Pyydetään viranomaislausunnot
- Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

5.5. Kaavan hyväksyminen

- Kaupunginhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää alkaen pöytäkirjan nähtävänäpitoa seuraavasta päivästä. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5.6. Kaavan voimaantulo

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuultuksella. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan viranomaisia maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

6. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Lain mukaisesti kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (mm. yleiskaavatasoisten selvitysten osalta).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Kaavan taloudelliset vaikutukset yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset eheytyvän yhdyskuntarakenteen kannalta
- Vaikutukset liikenteen - ja teknisen huollon järjestämiseen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset ympäristöön
- Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

7. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Ohjelmointi, aineiston hankinta, vireilletulo

Elokuu-syyskuu 2008

- Aloituskokous
- tarkennetut työn tavoitteet
- Kartta- ym. perusaineiston hankinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Lähtötietojen yhteenveto ja perusselvitysten täydentäminen
- Vireilletulokuulutus lehteen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Asemakaavaluonnos

Syyskuu-lokakuu 2008

- Kaavaluonnosvaihtoehtojen ja selostusosan laatiminen
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Kaavaluonnokset ja muu valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville
- Yleisötilaisuus tarvittaessa
- Valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolo.
- Mahdollinen viranomaisneuvottelu
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

Asemakaavaehdotus

Marraskuu 2008

- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo 30 päivää, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Mahdollinen viranomaisneuvottelu
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymiskäsittely

Loppuvuosi 2008

- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Voimaan tulo

8. YHTEYSTIEDOT

Jämsän Kaupunki

Kaupunginarkkitehti
Kari Vaara
puh. 020 – 638 2378
sähköposti:
etunimi.sukunimi@jamsa.fi
osoite:
Tekninen palvelukeskus
Seppolantie 10 42100 Jämsä

Airix Ympäristö Oy (kaavaa laativa konsultti)

Suunnittelupäällikkö
Jouko Riipinen
puh. 010 – 241 4265
sähköposti:
etunimi.sukunimi@airix.fi
osoite:
Salhojankatu 42, PL 453,
33101 Tampere

Projektipäällikkö
Esko Hyytinen
puh. 010 241 4023
sähköposti:
etunimi.sukunimi@airix.fi
osoite:
Salhojankatu 42, PL 453,
33101 Tampere

JÄMSÄN KAUPUNKI

KÖNKKÖLÄN ALUEEN ASEMAKAAVA

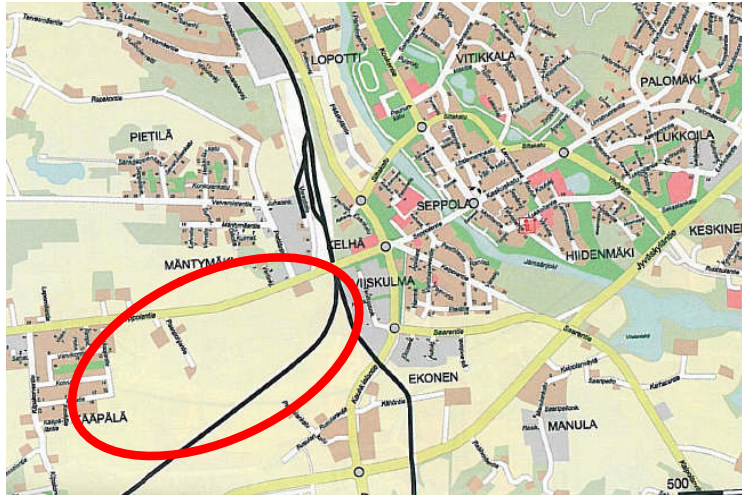
LUONTOSELVITYS



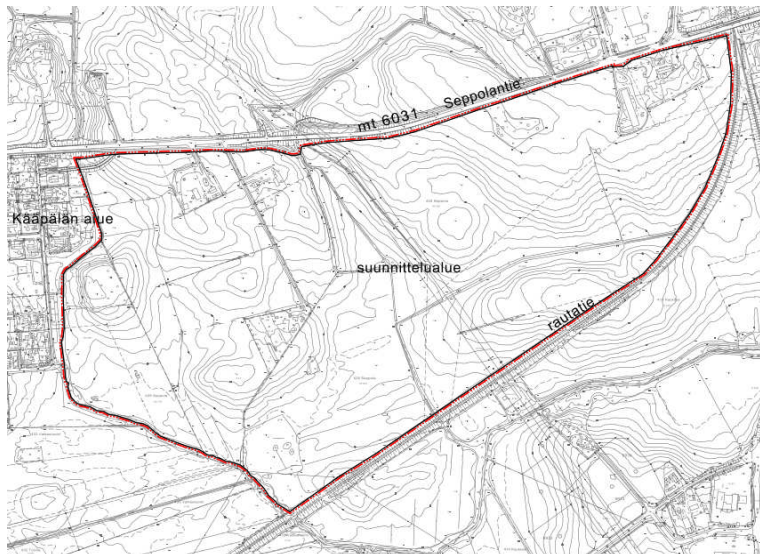
1 JOHDANTO

Tämän luontoselvitys on tehty Jämsän kaupungille, Könkkölän alueen asemakaavatyön pohjaksi. Selvityksen tavoitteena oli kartoittaa alueen luonnon ja maiseman yleispiirteet sekä mahdolliset arvokkaat luontokohteet.

Selvityksen on laatinut FM biologi Sanna Tolonen AIRIX Ympäristö Oy:stä.



Suunnittelualueen sijainti.



Suunnittelualueen rajaus.

2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Lähtötietojen mukaan suunnittelualueella eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse Natura 2000 -alueita, luonnonsuojeluohjelmien kohteita eikä muita valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita kohteita (Ympäristöhallinnon Ympäristötietojärjestelmä Oiva 31.8.2008).

Könkkölän suunnittelualue kartoitettiin 1.9.2008.

3 ALUEEN YLEISPIIRTEET

Suunnittelualue sijaitsee Jämsän kaupungin keskusta-alueella, sen keskustan länsiosassa. Se rajautuu pohjoisesta Seppolantielle, idästä ja etelästä rautatiehen ja lännestä Kääpälän asuinalueeseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 65 ha. Alue on pääosin etelään viettävää, hyvin kumpuilevaa peltomaastoa. Seppolantien tuntumassa on kaksi asuinrakennusta pihapiireineen ja yksi tilakeskus. Seppolantieltä lähtee etelään kohti tie, Paanpohjantie, jonka päässä, suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee asuinrakennus pihapiireineen. Aluetta halkoo luode-kaakko suuntainen suuri voimalinja. Ja pienempiä linjoja.

Suunnittelualueen maasto laskee etelää ja lounasta kohti. Alueen korkein alue sijaitsee koilliskulmassa, missä maaston korkeus on 99 mmpy ja matalin lounaiskulmassa, missä maaston korkeus on 83 mmpy. Maasto on hyvin kumpuilevaa, mikä tekee alueesta maisemallisesti omaleimaisen ja hyvin viehättävän. Alueelta avautuu etelään kauniita, pitkiä näkymiä. Maaperältään alue on kauttaaltaan savihiesua. Ainoastaan tilakeskuksen alue koillisosassa on moreenia.

Suunnittelualue on pääosin viljelyksessä olevaa peltoa. Alueen itäosassa, Seppolantien varressa, on pieni metsäsaareke. Metsäsaareke on rehevöitynyt ja koivujen (*Betula sp.*) ja pihlajan (*Sorbus aucuparia*) lisäksi saarekkeella kasvaa lähinnä vadelmaa (*Rubus idaeus*), nokkosia (*Urtica dioica*), lupiinia (*Lupinus sp.*), mesiangervoa (*Filipendula ulmaria*) ja kastikkaa (*Callamagrostis sp.*).



Suunnittelualueen länsiosassa Paanpohjantien ja sähkölinjan välissä, pellon poikki menevän ojan varressa kasvaa haapaa (*Populus tremula*) ja koivua tiheänä puukujanteena. Kenttäkerroksessa esiintyy ruohoja. Paikoin lajistoon kuuluu maitohorsmaa (*Epilobium angustifolium*), karhunputkea (*Angelica sylvestris*), pietaryrttiä (*Artemisia vulgaris*), vadelmaa, mesiangervoa ja kulta-piiskua (*Solidago virgaurea*), paikoin lillukkaa (*Rubus saxatilis*), metsäkortetta



(*Equisetum arvense*), ojakärsämöä (*Achillea ptarmica*), särmäkuismaa (*Hypericum maculatum*), huopaohdaketta (*Cirsium helenioides*) ja vadelmaa. Ojassa esiintyi yksittäinen soreahiirenporras (*Athyrium filix-femina*). Alueen länsirajan tuntumassa pienellä lehtipuustoisella kumpareella kasvillisuus on hyvin samantapaista koostuen samoista, tavanomaisista lajeista.

Paanpohjantien ja Seppollantien risteyksen tuntumassa sekä alueen etelä-lounaiskulmauksessa on joutomaan tyyppisiä entisiä niittyjä, joiden nykyiseen lajistoon kuuluvat heinät, pelto-ohdake (*Cirsium arvense*), nokkonen, mesiangervo, maitohorsma, apila (*Trifolia sp.*) ja särmäkuisma. Eteläisen niityn eteläosa on hyvin pensoittunut.

Suunnittelualuetta rajaa lännessä puro. Puron varressa kasvaa harmaaleppää (*Alnus incana*), haapaa, kiiltolehtipajua (*Salix phylicifolia*) sekä korkeina kasvustoina mm. vadelmaa, pelto-ohdaketta, nokkosta.



Metsikköisen kumpareen ja Kääpälän asuinalueen väliin jäävällä osuudella lajistoa monipuolistavat tuomi (*Prunus padus*) sekä vähälukuisena esiintyvät, mahdollisesti puutarhaperäiset, musta- ja puna (*Ribes sp.*) sekä soreahiirenporras. Tällä osalla hyvin pienellä alueella puron varren kasvillisuuden ulkoasussa on lehtomaista leimaa.

Pääosin puro on jäänyt peltojen ja rakennetun alueen väliin ns. puristuksiin. Ja kasvillisuus on tavanomaista. Lehtipuustolla voi olla muutoin avarassa ympäristössä olla linnustollista merkitystä.



Paanpohjantietä reunustaa nuori koivukujanne. Pihapiirien rajoilla oli joitakin puuaidanteita.

4 TULOKSET

Suunnittelualueella ei havaittu luonnonsuojelulain mukaisia luontotyypppejä, vesilain tarkoittamia luontotyypppejä eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä myöskään muutoin valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita luontokohteita.

Länsilaidan purolla ja metsikkökumpareella voisi olla maisemallista ja virkistyskäytöllistä merkitystä. Niitä suositellaan huomioitavaksi suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Alueelta avautuu etelään, kauniita pitkiä näkymiä ja kumpareinen maasto luo oma-leimaista ja viehättävää sisäistä maisemaa.

Kartoitusta ei katsota tarpeelliseksi täydentää parempana kartoitusajankohtana.

AIRIX Ympäristö Oy
Tampereella 2.9.2008

Sanna Tolonen
Biologi, FM

LÄHTEET

Eurola, S., Huttunen, A. & Kukko-oja, K. 1995: Suokasvillisuusopas. Oulanka Reports 14. Oulanka Biological Station. Oulun yliopisto. Oulu.

Hanski, I. K. 2006: Liito-oravan *Pteromus volans* Suomen kannan arviointi. Loppuraportti. Helsingin yliopisto.

<http://geotieto.gtk.fi> 1.9.2008

Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa. Ympäristöministeriön kirje 9.11.2005. YM/1/501/2005.

Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapio. Hämeenlinna.

Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.

Pöntinen, B. 2001: Liito-orava. Flygekorren. Kirjapaino Stencca. Vaasa.

Rassi, P., Alanen, A., Kanerva, T. & Mannerkoski, I. (toim.) 2001: Suomen lajien uhanalaisuus 2000. Uhanalaisten lajien II seurantaryhmä. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, Helsinki.

Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA -menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.

Valtion ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmä Oiva 2008.

www.karttapaikka.fi 2008

www.ymparisto.fi 2008

Havaintoarkistokatsaus Jämsän Könkkölän asemakaava-alueen ja siihen rajoittuvan peltoaukean linnustoon

Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry.

Johdanto ja menetelmät

Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys laati Jämsän Könkkölän asemakaavoituksen taustaineistoksi katsauksen kaava-alueen ja sen lähiympäristön lintulajistoon. Katsaus tehtiin lintutieteellisen yhdistyksen havaintoarkiston havaintoihin pohjautuen vuosien 2006—2008 osalta. Katsaukseen sisällytettiin mainituista lajeista havaintotiedot sekä laadittiin lyhyt yleisluonnehdinta näiden lajien esiintymisestä sekä mahdollisesti kohteen merkityksestä. Tiedot koottiin lajeittain ja vuosittain. Tarkasti paikannettavista esiintymistä laadittiin kahden lajin osalta myös kartta. Lisäksi kohteen keskeisin muutonaikainen levähdysalue rajattiin myös liitekarttaan.

Tämä havaintoarkistokatsaus ei pohjaudu lintutieteellisen yhdistyksen laatimiin perusteellisiin selvityksiin. Pääosin lajikohtaiset kohdetiedot perustuvat alueelta tehtyihin hajahavaintoihin, eivätkä anna näin ollen välttämättä absoluuttisen totuudenmukaista kuvaa tarkasteltavasta linnustosta. Näin ollen yksistään tämän katsauksen perusteella on vaikea arvioida luotettavasti kaavan vaikutuksia linnuston kannalta. Tarkempaa linnustonselvitystä tukevana taustamateriaalina katsauksen käyttökelpoisuus on kohtalaisen hyvä. Havaintoarkiston perusteella voi saada kohtalaisen luotettavan kuvan alueen merkityksestä muutonaikaisena levähdysalueena. Arkistohavaintojen suurimmat puutteet liittyvät pesimäreviiritietoihin.

Merkintöjen selitykset: lajinimen jälkeen uhanalaisuusluokka (VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä, RT = alueellisesti uhanalainen), lintudirektiivin liitteen I laji (dir.), kansallinen vastuulaji (I = Suomen kannan osuus Euroopan kannasta on 15—30 %, II = 30—45 %, III = >45 %).

Havaintorivillä p = paikallinen, k = koiras, n = naaras, kn = pariskunta, pm = maastopoikanen, ad = aikuispukuinen lintu, n-puk = naaraspukuinen lintu, Ä = laulava/soidinääntelevä, ä = muuten ääntelevä

Havainnot

Pikkujoutsen dir

1adp 18.4.2006, 2adp 19.—21.4.2006

2adp 13.4.2008

Harvinaisuus Keski-Suomessa.

Laulujoutsen dir, I

21p 18.4.2006

58p 9.4.2008, 95p 4.11.2008

Paikallisesti merkittävä kerääntymisalue, keväällä yksilömääriin vaikuttavat tulvat, syksyllä pellon kosteus ja muokkaamattomasta maasta saatavissa oleva ravinto.

Metsähanhi NT, I

12p 21.4.2006

2p 2.4.2007

2p 11. ja 16.4.2008

Paikallisesti merkittävä kerääntymisalue. Muutolla paikalliseksi laskeutuvien yksilöiden levähdyspaikkoja on verraten vähän.

Merihanhi

1p 19.4.2006

Alueellisesti harvinainen laji.

Kanadanhani

1p 20.4.2008

Tavi I

27p 21.4.2006

27p 12.4.2008

Kymmenien yksilöiden kerääntymät paikallisesti merkittäviä, pelloille kerääntyminen riippuu suu-
resti tulvatilanteesta.

Sinisorsa

210p 19.4.2006

400p 31.10.2008

Maakunnallisesti merkittäviä kerääntymiä, yli sadan yksilön kerääntymät ovat verraten harvinaisia.

Jouhisorsa

4p 21.4.2006

3p 11.4.2008, 1p 1.11.2008

Taantuneen lajin kohdalla pientä paikallista merkitystä levähdysalueena.

Sinisuohaukka NT, dir

2 k p 16.4.2006

1 k p 10.4.2008

Lähinnä muutolla levähtävien lintujen saalistusaluetta, joiksi laji kelpuuttaa usein vain varsin laajat avomaat.

Tuulihaukka NT

1 kn p 16.4.2006 alkaen (pesimäreviiri)

2 k p 11.4.2008

Peltoalueilla harvalukuisena esiintyvän petolinnun pesimä- ja levähdysaluetta.

Ampuhaukka VU, dir

1 kn p 18.4.2006 (pesimäreviiri), 1 n-puk p 4.10.2006

1 k p 14.4.2008

Tyypillinen vähentyneen levinneisyydeltään pohjoiseen painottuneen petolinnun keväinen levähdysalue. Pesimäkanta on täällä hyvin harva, ja reviiriin viittaava havainto siksi yllätys.

Ruisrääkkä NT, dir, maailmanlaajuisesti VU (vastuulaji)

2006—2008 havaintoja kahdeksasta reviiristä kaavoitettavan alueen lähiympäristöstä (kartta). Maailmanlaajuisesti uhanalaiseksi luokitellun lintulajin vankkaa esiintymisseutua, joita ovat tyypillisesti laajat viljelyalueet. Tosin itse kaavoitettavalla alueella ei ole vuosina 2006—2008 havaittu reviirejä, mutta mittava asuin- tai teollisuusrakentaminen heikentää jossain määrin tai jopa olennaisesti tämän ja myös ympäröivän alueen kelpoisuutta lajin esiintymisen kannalta.

Kurki dir

13p 21.4.2006

Paikallista satunnaista merkitystä aran lajin levähdysalueena.

Meriharakka

1p 26.4.2006

Harvalukuinen laji ja pesimälajina harvinainen.

Kapustarinta dir

49p 3.5.2006

Paikallista merkitystä kevätmuuton aikaan kohtalaisina tai suurina kerääntyminä esiintyvän lajin kannalta.

Töyhtöhyppä

170p 16.4.2006

52p 27.3.2007

130p 13.4.2008

Maakunnallisesti merkittäviä kevätmuuton aikaisia yksilömääriä.

Taivaanvuohi RT

25p 11.4.2008

Maakunnallisesti merkittävä kerääntymähavainto. Yleensä lajin kerääntymähavainnot käsittävät vain muutamia yksilöitä.

Pikkukuovi RT, I

1Ä 6.5.2007

Satunnaista merkitystä levähdysalueena.

Kuovi RT, II

26p 17.4.2006
20p 14.4.2008

Paikallista merkitystä tämän voimakkaasti vähentyneen lajin levähdysalueena. Ilmeisesti myös pesimäreviirejä löytyy, mutta niistä ei ole kerätty havaintoja.

Punajalkaviklo

2p 29.4.—4.5.2006
3p 28.4.2007

Hyvin harvalukuinen pesimälaji maakunnassa, Märäsojan varressa on säännöllinen pesimäreviiri.

Valkoviklo II

8p 27.4.2006

Vähäistä merkitystä kevätmuuton aikaisena levähdysalueena.

Metsäviklo

27p 25.4.2006
12p 15.4.2008

Maakunnallisesti merkittäviä kerääntymähavaintoja.

Liro RT, dir, II

3p 29.4.2006

Niukasti havaintoja, päämuuttoaikaan osuva tulviminen saattaisi houkutella alavimmille kohdille runsaasti yksilöitä.

Pikkulokki dir, II

40p 19.5.2008

Alueellisesti merkittävä kerääntymä, mutta alueella merkitystä ilmeisesti vain satunnaisesti (suurimmat kerääntymät tavataan rehevillä järvillä).

Uuttukyyhky RT

4p 11.—15.3.2008, 2p 1.4.2008, 1p 16. ja 21.4.2008

Eteläisen kyyhkylajin esiintyminen ja varsinkin pesintä ovat maakunnassa veitsenterällä. 4 yksilön havainto on maakunnallisesti merkittävä.

Sepelkyyhky

150p 19.4.2006
250p 3.10.2007
130p 14.4.2008

Maakunnallisesti merkittäviä kerääntymiä, houkuttelee ilmeisesti yksilöitä keväin syksyin.

Turkinkyyhky VU

3p 27.5.2007

Maakunnan ainoa lajin säännöllinen pesimäpaikka on Jämsässä, kanta on 4—5 reviiriä. Tämän hyvin harvalukuisen ja uhanalaiseksi luokitellun lajin keskeisimmät esiintymisalueet ruokailupeltoineen sijoittuvat Kauhkialan—Seppolan—Kääpälän maastoon.

Hiiripöllö dir

1p 22.—25.10.2007

Kaavoitettavan alueen ja valtatie välissä – satunnaista merkitystä vaeltavien lintujen saalistus- ja oleilualueena.

Sarvipöllö

3 pm ä 1.7.2006 Kääpälä

Poikueen havaintopaikka kaavoitettavan alueen luoteispuolella, mutta ravinnonhankinta-alueena kaavoitettavan alueen merkitys lienee verraten suuri.

Pikkutikka VU

1 k p 19.3.2008 Kilpakorpi

Reviiriin viittaava havainto, kaavoitettavalla alueella voi olla merkitystä vain peltojen lehtipuustoisilla saarekkeilla, jotka saattavat toimia ruokailualueina.

Kiuru

70p 15.4.2006

24p 18.3.2007

50p 14.4.2008

Merkittävä taantuneen peltolinnun kevätkerääntymäalue, myös pesimäkanta useita reviirejä, mutta tarkempia laskentoja ei ole tehty.

Niittykirvinen

50p 6.5.2007

40p 14.4.2008

Paikallista merkitystä kevätkerääntymäalueena.

Keltavästäräkki RT

2p 10.5.2006, 4p 2.9.2006 Rusulankatu

3p 16.8.2007 Kauhkiala Shell

Vähentyneen lajin esiintymispaikka, merkitys muutonaikaisena levähdysalueena näyttää kuitenkin varsin vähäiseltä.

Satakieli

1Ä 23.5.2007 Märsöjan varressa, lisäksi 1Ä 22.5.—14.6. radan S-puolella Märsöjan varressa
1Ä 23.5.2008 Könkkölä

Harvalukuisen yölaulajalajin esiintymismaastoa, tässä tapauksessa tiheäpuustoiset nuoret lehtimet-
sät tai varttuneet lehtipensaikot.

Pensastasku NT

1 k p 12.5. ja 25.5.2006 mm. radanvarren pajukossa (pesimäreviiri)
2 k p 6.5.2007 (reviirejä)

Taantuneen lajin pesimämaastoa, tarkkoja reviirimääriä ei tiedetä.

Kivitasku NT

21p 17.5.2006
12p 19.5.2008

Huomattavia maakunnallisesti merkittäviä yksilömääriä, kyseessä ovat pohjoisten seutujen läpi-
muutolla olevat levähtäjät, eivät paikalliset pesijät.

Viitakerttunen

1Ä 27.5.—4.6.2007 Könkkölän W-puolinen saareke
1Ä 6.6.2007 Könkkölän piha

Harvalukuisen yölaulajalajin esiintymisaluetta, tässä tapauksessa nuoret lehtipensaikot tai suur-
ruohokasvustot.

Kottarainen NT

30p 18.4.2006
17p 14.4.2008

Voimakkaasti taantuneen kulttuurilintulajin paikallisesti merkittävä kevätkerääntymäalue.

Peippo

1000p 17.4.2006
1200p 14.4.2008

Maakunnallisesti merkittäviä kerääntymiä.

Hemppo

4p 4.5.2006, 30p 2.9.2006 Rusulankatu
1kn p 6.—10.5.2007, pesänrakennusta Rusula, 4p 13.5.2007 Rusula
1k 4n 4.4.2008, 2Än 11.4.2008, 13p 12.4.2008

Maakunnan vahvin lajin esiintymiskeskus, joka tosin sijoittuu osin kaavoitettavan alueen eteläpuo-
lelle. Tulee kohtalaisesti toimeen myös rakennetussa kulttuuriympäristössä, joten mahdollisen ra-
kentamisen tuoma haitta ei ole niin suuri kuin suoranaisten avomaalajien kohdalla. Tämä kuitenkin
edellyttää, että rakentaminen ei ole tiivistä vaan maastosta löytyy myös esimerkiksi laajahkoja rik-
karuohokasvustoja.

Lapinsirkku

10p 13.4.2008

Paikallista ilmeisen satunnaista merkitystä kevätmuuton aikaisena levähdysalueena.

Pulmunen

40p 30.3.2008

Paikallista merkitystä kevätmuuton aikaisena levähdysalueena.

Peltosirkku VU, dir

Vuosilta 2006—2008 on tehty yhteensä seitsemän reviirihavaintoa tästä romahdusmaisesti vähenneestä ja vaarantuneeksi luokitellusta peltolintulajista. Reviiripaikoista kolme osuu kaavoitettavalle alueelle tai sen välittömään tuntumaan (liitekartta). Lajille tunnusomaista on esiintyminen laaja-alaisissa viljelymaastoissa, joita kuitenkin pienet saarekkeet rikkovat. Mittava rakentaminen kaavoitettavalle alueelle muodostaa merkittävän viljelymaaston yhtenäisyyttä uhkaavan tekijän, minkä seurauksena peltosirkun esiintymisen edellytykset nykyisillä reviiripaikoilla saattavat heiketä olennaisesti.

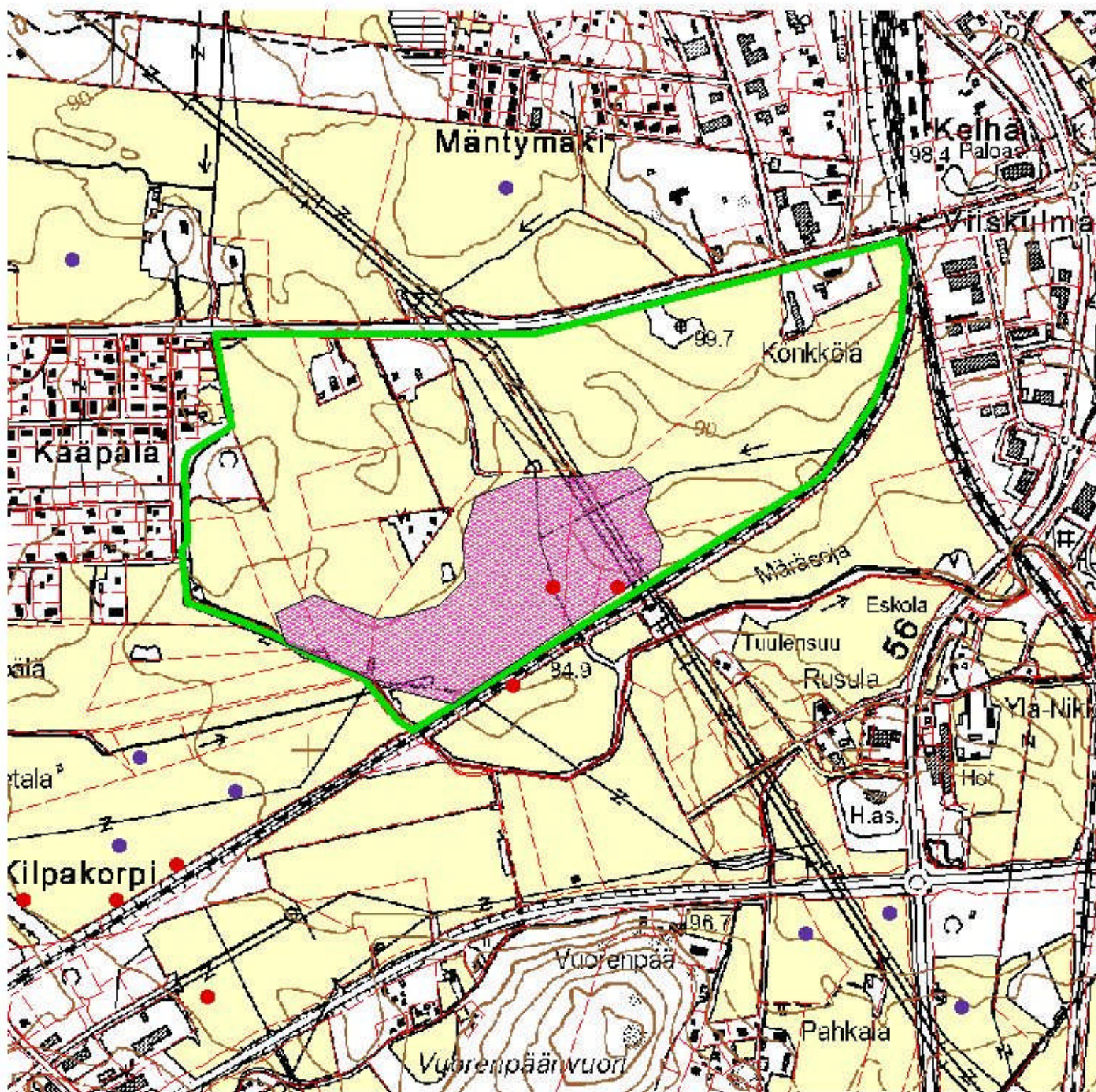
Yleisluonnehdinta

Kääpälän peltoalue, josta kaavoitettava alue kattaa keskeisimmän osan, muodostaa maakunnallisesti merkittävän pelloilla levähtävän linnuston muutonaikaisen kerääntymisalueen. Lisäksi alueella on huomattavaa merkitystä peltolinnuston pesimäalueena, mutta tarkempien laskentojen puuttumisen vuoksi parimääristä ei ole tietoa muiden lajien kuin peltosirkun ja ruisrääkän osalta.

Kaavoitettavan alueen mittava rakentaminen muodostaa huomattavan uhkan sekä alueen merkitykselle levähdysalueena että kelpoisuudelle peltolinnuston pesimäalueena laajemminkin. Ruisrääkän ja peltosirkun osalta myös ympäristössä on lajien habitaattia, ja reviirejäkin on ympäröivillä alueilla havaittu. Kuitenkin suunniteltavan alueen ja ympäröivien peltosten luonne uhkaa muuttua kokonaisuutena mittavan rakentamisen myötä niin rajusti, että myös viljelyyn jäävien alueiden merkitys kolajille voi heiketä olennaisesti.

Levähdysalueen laadun heikkeneminen lienee vielä tätäkin suurempi uhka. Levähdysalueeksi valikoituu useimmiten laajan peltoaukean keskiosissa oleva ympäristöä alavampi kohta, joka tässä tapauksessa sijoittuu suunniteltavan alueen lounaisosiin. Yksi syy alavien alueiden suureen merkitykseen on kosteus ja tulvaherkkyys, minkä seurauksena alaville kohdille muodostuu monipuolisia ravintorikkaita keitaita erityisesti kevätmuuton aikaan. Tällaisia fysikaalisia ominaisuuksia ei voi siirtää muualle, kuten ei myöskään turvallisen, sijainniltaan keskeisen alueen ominaisuutta (usein hyvät kerääntymäalueet sijaitsevat verraten kaukana metsänreunoista). Näin ollen on selvää, että hyvät levähdysalueet tulisi yrittää säilyttää hyvinä siellä, mihin ne ovat aikojen saatossa muodostuneet. Lisähaastetta merkittävän kerääntymäalueen laadun säilyttämiselle asettaa se, että suuri osa pelloilla levähtävistä linnuista on varsin arkoja ja ne tarvitsevat siten kohtalaisen rauhallisen avoimen maaston ympärilleen, jotta levähtämisestä ja ruokailusta tulee ylipäättään mitään. Mittava rakentaminen lisää ihmisten liikkumista ja supistaa tärkeää avointa aluetta juuri siinä suunnassa, jossa se nykyään on verraten yhtenäistä. Tämä saattaa johtaa siihen, että levähdysalueen merkitys heikkenee olennaisesti, vaikka liitekarttaan rajattu lintujen keskeisin oleilualue jätettäisiin rakentamattakin, mutta muu alue rakennettaisiin tiiviisti.

**Jämsän Könkkölän asemakaava-alueen
linnustonselvitys - havaintoarkistokatsauksen liitekartta**



- Ruisräkkäreiviit 2006-2008
- Peltosirkkureiviit 2006-2008
- Oleellisin lintujen muutonaikainen keraantymisalue
- Kaavoitettavan alueen raja
- Kiinteistörajaviivat

400 0 400 800 Meters



JÄMSÄN KAUPUNKI
KÕNKKÕLÕN ALUE, ASEMAKAAVA JA -MUUTOS
HAVAINNEKUVA
15.1.2010. tark.7.5..2010
1:2000

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



0 50 100

MERKKIENSILTYKSET	
	SUUNNITELTU VESIJOHTO
	SUUNNITELTU VIETTOMIEMÄRI
	SUUNNITELTU HULEVESIVIERMÄRÖINTI

JÄMSÄN KAUPUNKI
KÖNKKÖLÄN ALUE, ASEMAKAAVA JA -MUUTOS
VESIHUOLLON YLEISPERIAATE
 16.11.2009.
 1:4000

AIRIX Ympäristö
YMPÄRISTÖALUE



0 50 100

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 200 Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

**JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN LAUTAKUNTA****KÖNKKÖLÄN ALUE, ASEMAKAAVA
LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN****KAAVAN LAATIJAN VASTINEET**

Könkkölän alueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.–22.10.2008. Oheisena muistutukset ja lausunnot tiivistettynä sekä kaavan laatijan vastine.

Muistutukset**1. Partalan Voima tmi/ Osmo Pohja, kiinteistö R:no 182-429-16-352, 20.10.2008.**

Muistutuksessa todetaan.

Luonnoksissa 1 ja 2 on esitetty pakkolunastettavaksi korvauksetta n. 1000 m² alue tontista. Lisäksi vastustetaan toisessa luonnosvaihtoehdossa kiinteistöön kohdistuvaa säilytettävän ympäristön alueen merkintää. Ei myöskään hyväksytä luonnoksissa esitettyjä rajoituksia rakentamiseen. Esitetyt luonnokset laskevat kiinteistön käyttöarvoa ja rahallista arvoa.

Esitetään kaupungin mahdollisuutta lunastaa kiinteistö rakennuksineen, lunastettavan alueen korvaamista raha- tai maakorvauksella tai suunnitelman muuttamista siten, että asianomaisille ei koidu hankkeesta liikaa haittaa.

Kaavan laatija:

Kaavaa tarkennetaan siten, että tontti osoitetaan TY merkinnällä. Kulku tontille osoitetaan nykyisestä liittymästä.

2. Urho Kallio, kiinteistö R:no 182-429-16-332, 17.10.2008.

Muistutuksessa todetaan, että luonnosvaihtoehdossa 1 ja 2 kiinteistö rajoittuu teollisuusrakentamiseen tarkoitettuihin tontteihin kiinteästi ja siten merkittävästi huonontavat kiinteistön arvoa. Asemakaavaluonnoksessa tuhotaan vanha kulttuurimaisema ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kartanomiljöö jää teollisuusalueelle.

Ehdotetaan, että rautatien ja Könkkölän väliin kaavoitettu pieni tontti, ja luonnosvaihtoehdossa 2 esitetty tontille johtava katu, poistetaan kokonaan ja alue säilytetään pelto- tai viheralueena.

Kaavan laatija:

Esitettyjä tarkistuksia tehdään kaavakarttaan samalla tarkennetaan alueen suojelutavoitteita.

Lausunnot**3. Ratahallintokeskus, 22.10.2008.**

Lausunnossa todetaan, että suunnittelussa on huomioitava maakuntavaltuuston 16.5.2007 hyväksymän ja vahvistettavana olevan maakuntakaavan määräykset. Pääradalla on varauduttava lisäraiteeseen.

Lisäksi todetaan, että GTK:n maaperäkartan mukaan suunnittelualueen maaperä on liejuhiesua (LjHs). Tärinälle herkällä maaperällä tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tällaisille alueille ei tule kaavoittaa tärinälle herkkää maankäyttöä.

Kaavan laatija:

Lisäraiteen rakentamiselle jätetään tilaa. Tärinää koskeva kaavamääräys lisätään kaavaan.

4. Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, 22.10.2008.

Lausunnossa todetaan, että luontoselvitys on toteutettu puutteellisesti, koska maastotyö on ajoitettu syyskuun alkuun, eikä selvitys sisällä linnustoa koskevia inventointitietoja.

Vaaditaan, että kaavan valmisteluaineistoa täydennetään kevääseen ja alkukesään ajoittuvilla inventoinneilla, jotta merkittävän peltoalueen osana olevan kaavoitettavan alueen merkitystä muutolla levähtävään ja pesivän linnuston kannalta voidaan arvioida. Lintutieteellisellä yhdistyksellä on mittava havaintoarkisto, josta saattaa löytyä materiaalia kaavahankkeen valmistelun tueksi.

Kaavan laatija:

Luontoselvitys on kasvillisuuspainotteinen eikä tässä yhteydessä ole tehty linnustollista tarkastelua. Kasvillisuuden osalta on todettu, että kartoitusta ei katsota tarpeelliseksi täydentää parempana kartoitusajankohtana. Linnustoa koskeva aineisto tilataan Lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Kaava-asiakirjoja täydennetään näiden tietojen osalta.

Esko Hyytinen
rakennusarkkitehti
AIRIX Ympäristö Oy

**JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN LAUTAKUNTA****KÖNKKÖLÄN ALUE, ASEMAKAAVA
EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN****KAAVAN LAATIJAN VASTINEET**

Könkkölän alueen asemakaavaehdotus oli nähtävillä __.__.2008. Oheisena lausunnot tiivistettynä sekä kaavan laatijan vastine. Muistutuksia ei nähtävilläoloaikana jätetty.

Lausunnot**1. Ratahallintokeskus, 4.12.2008 (sähköposti).**

Ratahallintokeskuksella ei ole huomautettavaa mainitun kaavaehdotuksen johdosta. Lausunnossa todetaan, että tärinää koskevassa kaavamerkinnässä on kirjoitusvirhe.

Kaavan laatija:

Kirjoitusvirhe korjataan. Ei muita muutoksia.

2. Jämsän kaupunki, ympäristölautakunta, 15.12.2008.

Lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija:

Ei muutoksia.

3. Keski-Suomen museo 17.12.2008.

Lausunnossa todetaan.

Keski-Suomen museo edellyttää Könkkölän asemakaava-alueen arkeologista tarkkuusinventointia ennen kuin asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan hyväksyä. Arkeologiset tutkimukset voidaan tehdä luotettavasti aikaisintaan keväällä 2009.

Könkkölän asemakaava-alueella sijaitsevan Könkkölän päärakennus on merkitty säilytettäväksi rakennukseksi KTY/s alueella. Keski-Suomen museon mielestä päärakennuksen lisäksi tulee hirsinen talousrakennus merkitä niin ikään suojeltavaksi rakennukseksi asemakaavassa. Tulee tutkia asemakaavassa TY-tontilla sijaitsevan, pihapiiriin olennaisesti kuuluvan navetan suojeluarvot.

Lisäksi Keski-Suomen museo pitää harmillisena sitä, että luonnosvaiheessa ei ole pyydetty lausuntoa.

Kaavan laatija:

Teollisuusalueen osalta on laadittu arkeologinen inventointi. Asuinalueelta vastaava inventointi tullaan laatimaan kaavatyön aikana. Inventoinnissa esiintulleet kohteet huomioidaan kaavassa.

Hirsinen talousrakennus voidaan osoittaa suojeltavana rakennuksena sr. Navetan säilyttämisedellytyksiä tutkitaan esim. /s -merkintänä.

4. Jämsän seudun terveydenhuollon kuntayhtymä , 17.12.2008.

Yhtymähallitus puoltaa lausuntonaan Könkkölän asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta, kun terveyshaittojen syntymisen estämiseksi huomioidaan seuraavaa: asemakaavan mukainen rakentaminen ja toiminta tulee toteuttaa siten, että ympäristölle aiheutuvien terveydellisten haittojen syntyminen estetään.

Kaavan laatija:

Ei muutoksia.

5. Tiehallinto, Keski-Suomen tiepiiri. 18.12.2008

Lausunnossa todetaan:

Uuden asuin- ja teollisuusalueen liikennöinti on osoitettu yhdystielle kahden pääliittymän kautta, jolloin liittymien keskinäinen etäisyys on riittävä eikä liittymiä muodostu liian tiheään. Uudet alueet lisäävät yhdystien liikennettä ainakin keskustan ja kaava-alueen välisellä osuudella, mutta ottaen huomioon tämän hetkisen liikennemäärän, nopeustason sekä liittymätiheyden muutos ei aiheuttane suuremmalti häiriötä tai sujuvuusongelmaa yhdystien pitempimatkaiselle liikennöinnille. Jatkossa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota katuliittymien mitoittamiseen ja muotoiluun sekä kevyen liikenteen turvallisuuden varmistamiseen esim. uuden teollisuusalueen kohdalla tien ylityskohtien osalta.

Kaavan laatija:

Jatkotyössä tutkitaan katuliittymän osoittamista maantielle siten, että TY kortteliin tulee yksi iso tontti ja tonttiin laajennusvaraa. Liittymä sijoitetaan Könkkölän vanhasta navettarakennuksesta hiukan länteen. Päivilänkadun liittymä poistuu. KTY kortteliin jää liittymä maantieltä. TY tonteille kuljetaan katualueiden kautta.

6. Jämsän kaupunki, Keski-Suomen pelastuslaitos. 19.12.2008.

Kunnan tulee järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia sammutusvesiasemia tai sammutusvedenottoaikoja (Pel.laki 468/2003; 47§) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistöjen osoitteistoa laadittaessa tulisi ottaa huomioon Kuntaliiton ohjeet ja suositukset osoitejärjestelmästä.

Kaavan laatija:

Ei muutoksia.

7. Keski-Suomen ympäristökeskus. 22.12.2008.

Lausunnossa todetaan,

Alueelta puuttuu oikeusvaikutteinen yleiskaava ja tämä tulee ottaa huomioon myös kaavaselostuksessa, jonka yhdyskuntarakenteellista tarkastelua tulisi täydentää, mm. palvelujen sijoittumisen osalta. Alue sinällään sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, eikä siihen liity erityisiä liikenteellisiä kysymyksiä, jotka vaatisivat erillistä laajempaa tarkastelua, lukuun ottamatta Pälviläntien ja Paanpohjantien / Seppolantien risteyskohtia, joiden osalta tulisi selvittää mahdollisten risteysjärjestelyjen tarpeellisuus ottaen huomioon, että Seppolantie on merkittävä yhdystie.

Alueen omakotitaloasutukseen varattu alue vaikuttaa yhdyskuntatalouden kannalta väljältä. Teollisuusalueen rakennusten sijoittelua Seppolantiehen nähden voisi olla perusteltua tarkastella sitovin kaavamääräyksen muodostuvan kaupunkikuvan kannalta

ja esitetty tonttikohtainen rakentamistehokkuus on korkeahko. kaavaselostuksessa ei mainita voimalinjan kokoa ja sen vaatiman suoja-alueen leveyttä.

Kaavan selvityksistä puuttuu arvio Könkkölän tilan talouskeskuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisista arvoista, joiden pohjalta niiden suojeluarvot voitaisiin tarkemmin määrittää. Asiasta ei ole pyydetty luonnosvaiheessa Keski-Suomen museon lausuntoa. Könkkölän kartanon KTY -korttelialueen rakennusoikeus tulisi tutkia tarkemmin ja esittää yksityiskohtaisemmin rakennusoikeutta esittävin määräyksin, mikäli em. selvitysten pohjalta tähän on aihetta. Myös vanhan navettarakennuksen suojeluarvot tulee tässä yhteydessä selvittää.

Muutoin ympäristökeskus pitää kaavaratkaisua selostuksineen asianmukaisesti laadittuna. Ehdotusvaiheen kaavaneuvottelu saattaa olla tarpeen järjestää liittymäjärjestelyjen sekä Könkkölän alueen kaavamääräysten selvittämiseksi.

Kaavan laatija:

Kaavaselostusta täydennetään yleiskaavallisen tarkastelun osalta.

Jatkosuunnittelussa kaava-alue jaetaan kahteen osaan, jolloin asuinalueen ja teollisuusalueen kaavat etenevät eri tahdissa. Teollisuusalueen kaava etenee ensin. Jatkossa tutkitaan rakennusten sijoittelua ja tarvittaessa lisätään sitovia kaavamääräyksiä. Tehokkuusluku vastaa lähialueella käytössä olevaa tehokkuutta. Asuinalue on ehdotuksessa osoitettu alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti väljänä alueena. Liittymäjärjestelyt eivät aiheuttane tässä vaiheessa erityisiä toimenpiteitä (vrt. Tiehallinnon lausunto).

Voimalinjaa koskevat tiedot lisätään. Suojaetäisyydet tarkistetaan. Ehdotuksessa etäisyydet ovat vähintään samat, kuin lähialueiden kaavoissa.

Suojelutavoitteita täydennetään (vrt Keski-Suomen museon lausunto). Navetan säilyttämisedellytyksiä tutkitaan.

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

8. Jämsek Oy. 30.12.2009.

Korttelin 967 ja 966 väliin jäävälle Päivilänkadun osuudelle ei ole syytä rakentaa mitään ylimääräisiä putki- ja sähkölinjoja, jotta niistä ei aiheudu turhia kustannuksia kortteleita mahdollisesti yhdistettäessä. Liittymä alueelta Hallintielle on myös syytä varautua rakentamaan Puolankakadun länsipäästä.

Alueen täytyttyä on hyvä tulevaisuudessa varautua korttelin 964 laajentamiseen rautatien suuntaan.

Kaavan laatija:

Jatkotyössä tutkitaan katuliittymän uutta sijaintia (vrt. Tiehallinnon lausunto).

Esko Hyytinen
AIRIX Ympäristö Oy

**JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN LAUTAKUNTA****KÖNKKÖLÄN ALUE, ASEMAKAAVA
EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN****KAAVAN LAATIJAN VASTINEET**

Könkkölän alueen asemakaava oli ehdotuksena uudelleen nähtävillä 8.3.–8.4.2010. Oheisena lausunnot tiivistettynä sekä kaavan laatijan vastine. Muistutuksia ei nähtävilläoloaikana jätetty.

Lausunnot**1. Keski-Suomen museo, 31.3.2010.**

Lausunnossa todetaan.

Keski-Suomen museo on neuvotellut 29.3.2010 Könkkölä 3 ja Könkkölä 4 kohteiden muinaisjäännösstatuksesta Museoviraston Hämeenlinnan toimiston kanssa. Neuvottelussa päädyttiin pitämään näitä kahta kohdetta löytöpaikkoina, jolloin niitä ei tarvitse merkitä kaavakartalle. Keski-Suomen museo haluaa kuitenkin muistuttaa, että jos Könkkölän 3 ja Könkkölä 4 alueilta rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä muinaisesta ihmistoiminnasta, on työ Muinaismuistolain (1963/295) mukaisesti keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteys Keski-Suomen museoon tai Museoviraston arkeologian osastoon jatko-ohjeiden saamiseksi.

Lisäksi asemakaavan sm-merkinnän määräysteksti on muutettava muotoon ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.”

Kaavan laatija:

Muutetaan sm –merkinnän määräys esitettyyn muotoon.

Kaavaselostuksen kohtaan 6 (Toteutus) mainitaan kohteiden 3 ja 4 osalta Muinaismuistolain rajoitukset.

2. Jämsek Oy, 8.4.2010.

Lausunnossa todetaan.

- Kortteli 967 on hyvä saada mahdollisimman pian rakentamiskelpoisiksi.
- Tonteilla rakennuspaikat on syytä järjestää rekka-autolla ympäriajattaviksi.
- Könkkölänkadun, Puolakankadun ja Päivilänkadun päihin on syytä kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä järjestää riittävät kääntymisalueet.
- Könkkölänkadun ja koko alueen toimivuuden kannalta paras ratkaisu olisi tulevaisuudessa järjestää yhteys myös sieltä kautta Seppolantielle.

Kaavan laatija:

Alue tulee olemaan taajamakuvallisesti tärkeä, sijoittuen avoimeen maisemaan näkyvälle paikalle maanteiltä ja rautateiltä katsottaessa. Ohjeelliset rakennukset on sijoitettu siten, että muodostuu yhtenäistä katutilaa tukeva alue. Taajamakuvalta kannalta on parempi, ettei varastoalueista muodostu ensimmäistä mielikuvaa pääteillä kuljettaessa. Kaavassa on rakennusten sijoittuminen osoitettu ohjeellisena

kaavakartassa ja havainnepiirustuksessa. Tonttijärjestelyt ratkaistaan kuitenkin viimekädessä rakennuslupamenettelyssä.

Kaavan vaiheissa on tutkittu erilaisia katujärjestelyjä ja päädytty esitettyyn ratkaisuun, jossa maantieltä tulee yksi liittymä ja korttelista 967 muodostuu yksi yhtenäinen kokonaisuus. Maanomistusolot sekä inventoinnissa esiintulleet muinaisjäännösalueet ovat osaltaan vaikuttaneet katujärjestelyihin. **Ei muutoksia.**

3. Keski-Suomen ELY -keskus, 15.4.2010.

Lausunnossa todetaan.

- Lausunnossa viitataan aikaisempaan lausuntoon, mitä on todettu Könkkölän tilakeskuksen osalta. Kaavaehdotus sallii teollisuus- ja varistorakennusten sijoittumisen suunnittele mattomasti historiallisesti arvokkaiden rakennusten yhteyteen korttelissa 968 tonteilla 3 ja 2. Kaavamääräyksissä tulisi tarkemmin määrittää uudisrakennusten sijoittelua korttelissa.
- VP –alueen kaavamääräystä tulisi täydentää siten, että se turvaa alueen säilymisen avoimena linnuston muuttoaikaisena kerääntymisalueena. Alue on tällä hetkellä avointa peltoa ja alueeseen rajautuvat rakennuskorttelit muodostavat merkittävän kaupunkikuvallisen näkymän saavuttaessa etelän/lounaan suunnasta Jämsään myös junalla. Tähän kaupunkikuvaan voisi olla perusteltua kiinnittää huomiota.
- Kartanon nuolimerkinnällä osoitettu liittymän paikka ei vahvistu kaavassa vaan se tulisi osoittaa esim. katkaisemalla istutettavan alueen osaa kuvaava merkintä liittymän kohdalta.

Kaavan laatija:

Osoitetaan rakennusten sijoittuminen ohjeellisena. Tontille 2 osoitetaan ohjeellinen rakennusala nykyisen navetan kohdalle hieman laajempaa alueena, jolloin nykyinen rakennus voidaan säilyttää tai korvata uudella rakennuksella samalla paikalla. Tontille 3 osoitetaan ohjeelliset rakennusalat itä- ja länsireunaan siten, että päärakennuksen eteläpuolelle muodostuu selkeä pihatila ja joka mahdollistaa nykyisen pihapiirin säilymisen.

Täydennetään VP –alueen kaavamääräystä seuraavasti. *Puiston hoidossa tulee huomioida alueen säilyminen avoimena linnuston muuttoaikaisena kerääntymisalueena.* Ohjeelliset rakennukset on sijoitettu rakennusalan reunaan, ettei näkymä rautatien suunnasta muodostuisi vain varastoalueista. Kaavamääräyksissä on todettu: Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Aitaamisesta ja ulko-varastoinnista on annettu määräykset erikseen.

Katkaistaan istutettavan alueen merkintä liittymän kohdalta niin, että kulku tontille voidaan järjestää nykyisestä kohdasta.

JÄMSÄN KAUPUNKI

KÖNKKÖLÄN ALUEEN ASEMAKAAVA

7.5.2010

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	kortteli- Tehokkuus	pinta-alan muutos
	ha	%	%	k-m2	ek	
KTY-S II	1.9250	100.00		5775	0.30	
K YHTEENSÄ	1.9250	100.00	7.69	5775	0.30	1.9250
TY II	11.4335	100.00		57168	0.50	
T YHTEENSÄ	11.4335	100.00	45.66	57168	0.50	11.4335
YHTEENSÄ	13.3585		53.35	62943		
VP	6.9871	100.00				
V YHTEENSÄ	6.9871	100.00	27.90			6.9871
EV	2.9483	100.00				
E YHTEENSÄ	2.9483	100.00	11.77			2.9483
LT	0					
X	1.7463	100.00				
KADUT, TIET	1.7463	100.00	6.97			1.2663
KAAVA-ALUE YHT.	25.0402		100.00	62943	0.25	245602

**Jämsä
Könkkölän
asemakaavoitettavan alueen
itäosan
muinaisjäännösinventointi
2009**



Timo Jussila



Kustantaja: Jämsän kaupunki

Sisältö:

Perustiedot	2
Inventointi	2
Yleiskartta	4
1752 kartta	5
Kaavaluonnosote	5
Aluekartta 1:10 000	6
Ilmakuva 1:5 000.....	7
Muinaisjäännökset	7
1. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 1	7
2. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 2	8
3. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 3	9
4. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 4	10

Kansikuva: Kuvattu vanhan talon sijoilta metsäsaarekkeessa, tien 6031 eteläpuolelta etelään. Taustalla alhaalla peltorinteessä vasemmalla paikka nro 1 ja oikealla nro 2

Perustiedot

Alue: Jämsän Seppolan kylän Könkkölän asemakaavoitettava alue.

Tarkoitus: Tarkistaa riittävässä määrin, tihein pistokokein ja maastoltaan muinaisjäännöksille otollisilla alueilla onko kaavoitettavalla alueella muinaisjäännöksiä. Etsiä uusia muinaisjäännöksiä. Alustavasti rajata muinaisjäännökset niin, että ne voidaan asianmukaisesti merkitä kaavaan.

Työaika: Kenttätyöaika: 13.1.2009

Kustantaja: Jämsän kaupunki

Tekijät: Mikrolitti Oy, maastotyö Timo Jussila ja Hannu Poutiainen. Raportti T Jussila.

Aiemmat tutkimukset: Jussila T, 1994 inventointi. Katiskoski K, inventointi 1994, mutta kumpikaan ei aivan tällä alueella.

Tulokset: alueelta ei ennestään tunnettu kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä irtolöytöpaikkoja. Inventoinnissa 2009 tutkittiin kaavoitettavan alueen itäosa, voimajohtolinjasta itään. Tutkitulta peltoalueelta löytyi kaksi laajahkoa kivikautista asuinpaikkaa ja kaksi mahdollista asuinpaikkaa, jotka löytöjen vähyyden takia jäivät epävarmaksi. Toiselta epävarmalta paikalta löytyi kvartsiesineen lisäksi kuparipellin kappale. Tämän paikan löydöt saattavat olla peräisin historialliselta ajalta. 1752 kartalla alueella ei ole ollut asutusta.

Löydöt: KM _____ - _____, kvartsiesineitä ja –iskoksia, palanutta luuta, pii-iskos, kuparipellin kappale.

Inventointi

Inventointi suoritettiin yhden päivän aikana 13.1.2009 kahden arkeologin voimin. Olosuhteet olivat erinomaiset: pintamaa oli sula ja lumeton ja pellot kynnetyt ja kosteat. Sulan pellonpinnan alapuolella, n. 10 cm syvyydessä maa oli tukevasti jäässä, joten koekuoppia ei voitu tehdä. Kaavoitettavan alueen länsipuoliskon pellot, voimajohtolinjalta länteen, olivat kyntämättä ja sängellä eikä pellon pintaa voitu havainnoida eikä koekuoppia tehdä maan jäätymisen takia. Länsiosa alueesta jäi siis tutkimatta. Itäosassa pellot olivat pientä alaa lukuun ottamatta kynnettyjä ja alue voitiin tutkia perusteellisesti pintahavainnoin. Löydetyt kaksi kivikautista asuinpaikkaa voitiin todeta ja rajata yksiselitteisen selkeästi. Kaksi havaittua löytöpaikkaa sen sijaan jäivät epä-

selviksi – niiden muinaisjäännösstatuksen selvittäminen vaatii (tarvittaessa) tarkempia tutkimuksia.

Alueen pohjoislaidalla, tien varrella on pusikkoinen saareke pellon keskellä. Sen itäosa on osin avokalliota. Saarekkeen länsiosassa on ainakin kolmen rakennuksen perustat, rakenteista päättellen (osin betonia) suhteellisen nuoria. Alueella on myös tiilikasa (modernia tiiltä) ja kaikenlaisia resenttiä rojua vanhan talon – tilakeskuksen – jäljiltä. Metsäsaarekkeen itäosan pohjoispuolisella peltoläntillä (tien ja saarekkeen välillä) on pellossa kaikenlaista hist. ajan asutukseen liittyvää jätettä – suhteellisen modernia sellaista – kuten tiilenpaloja, fajanssin siruja, palamatonta luuta ym. 1752 kartalla kaavoitettavalla alueella ei ole asutusta, rakennuksia tms. Näin ollen paikalla ollut ja suhteellisen hiljattain hylätty talo on tullut tälle paikalle aikaisintaan 1700-luvun lopulla ja yksittäistalona ei sen vanhimmankaan mahdollisen ajoituksen perusteella ole muinaisjäännös.

Tien varressa oleva suunniteltu teollisuustontti 967 TY katsottiin erityisen huolellisesti, koska sillä on ilmeisesti aikomus aloittaa rakennustyöt jo keväällä 2009 jos mahdollista. Emme havainneet tämän tontin alueella mitään muinaisjäännökseen viittaavaa. Kokol totin alue oli kynnettyä peltoa.

Espoossa 23.1.2009

Timo Jussila



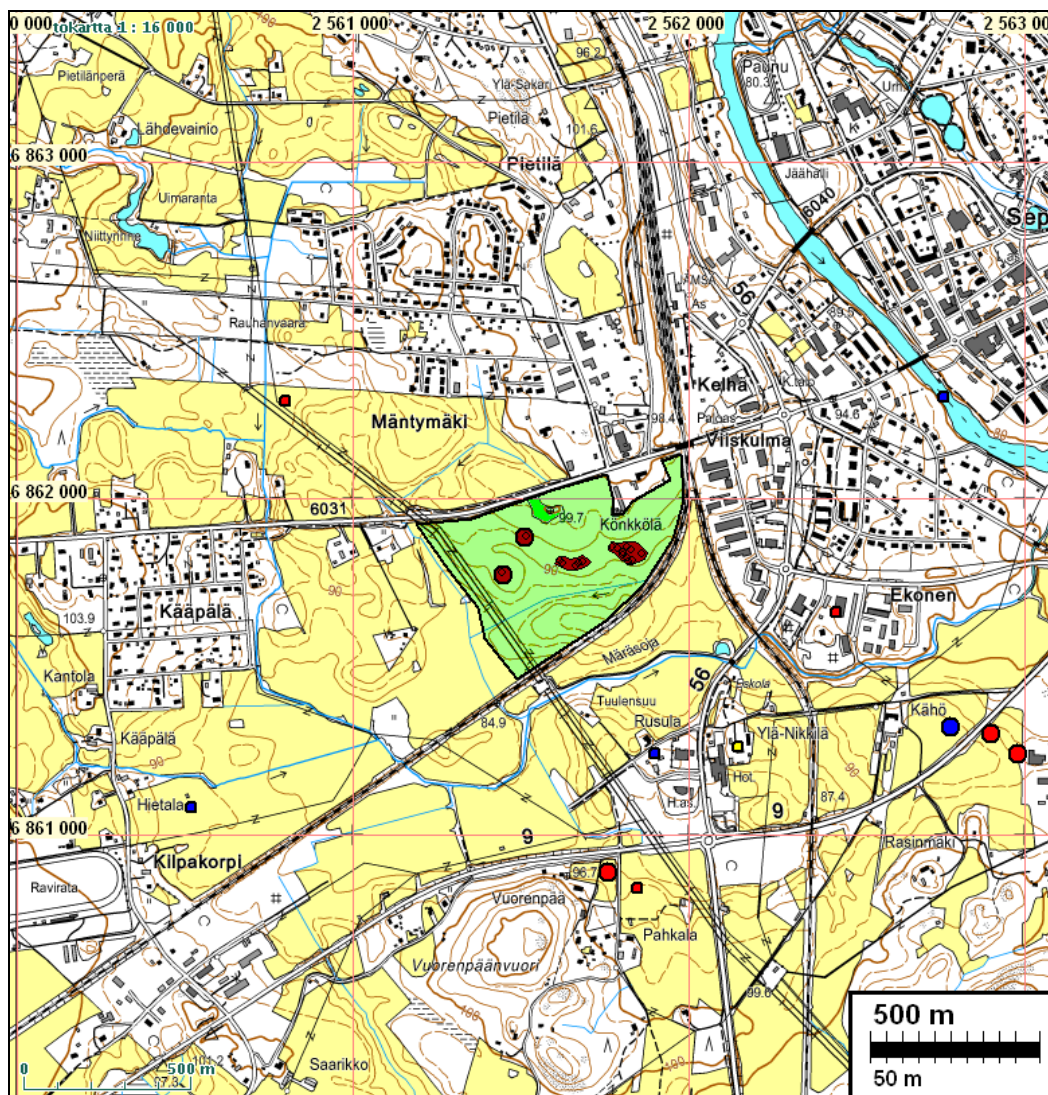
Rakennuksen jäänteitä ja muuta jätettä metsäsaarekkeessa tien lähellä.





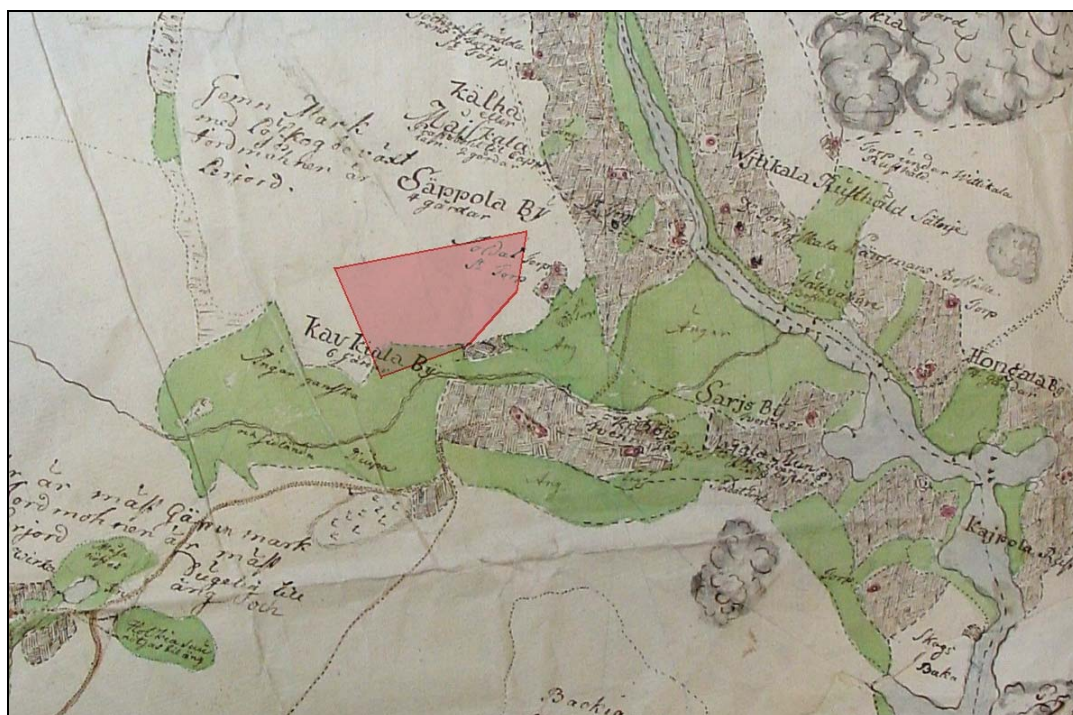
Taustalla pellossa tontti 967 TY. Kuvattu em. metsäsaarekkeesta itä-koilliseen

Yleiskartta



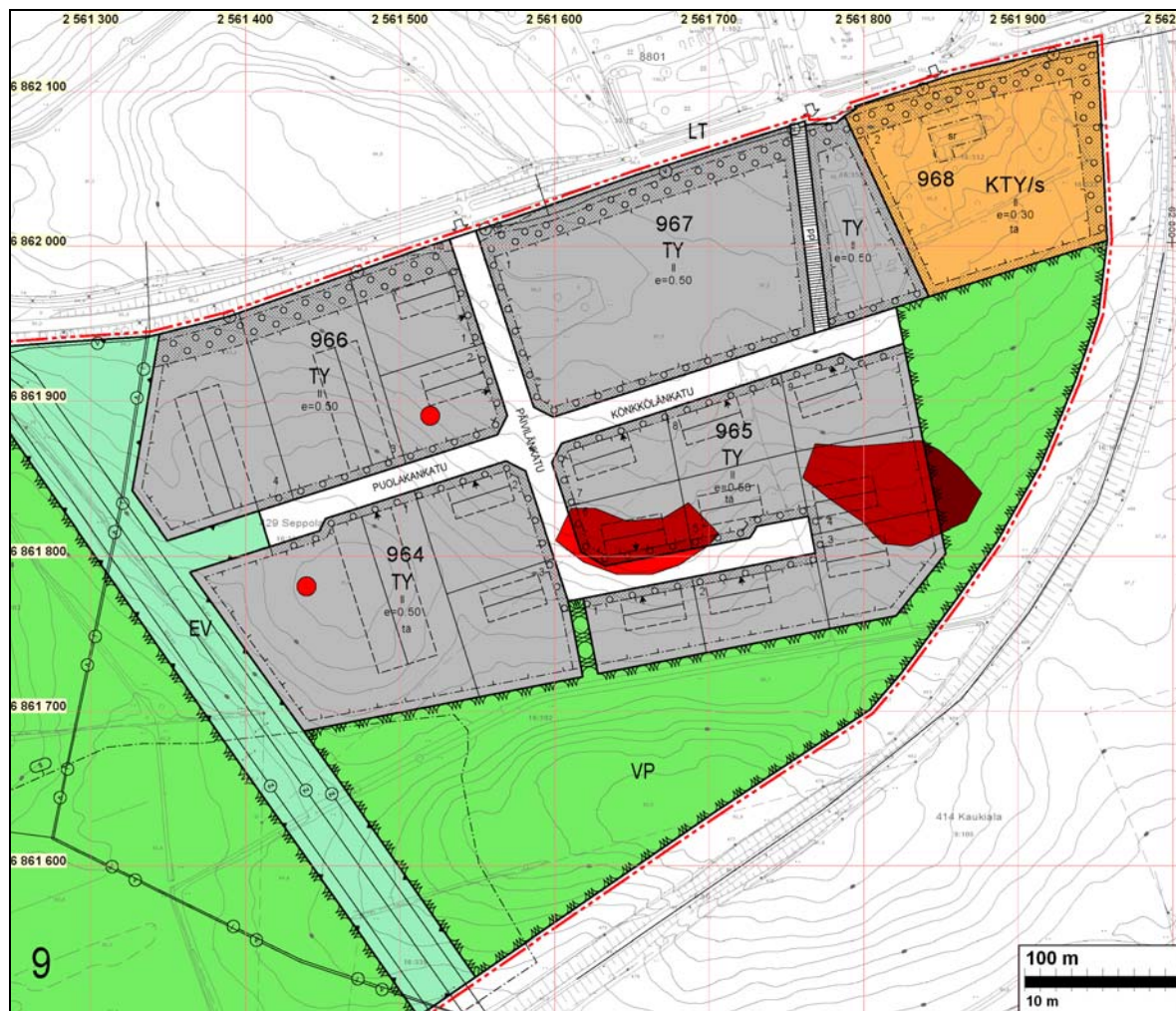
Tutkittu alue vihreällä. Muinaisjäännökset punaisella.

1752 kartta



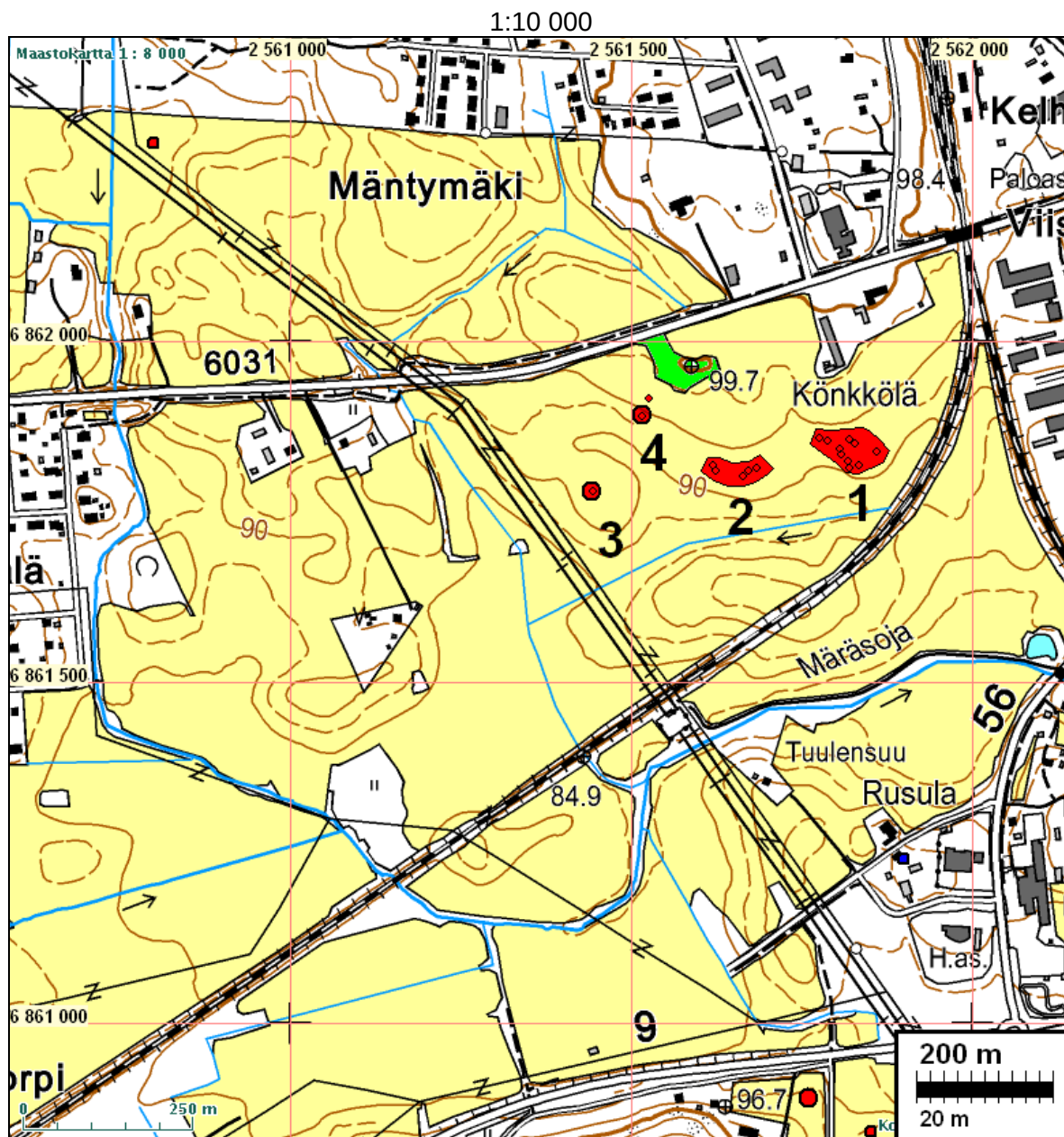
Olof Borgström 1751-2. Tutkittu alue hahmoteltu päälle punaisella (karkeasti).

Kaavaluonnosote

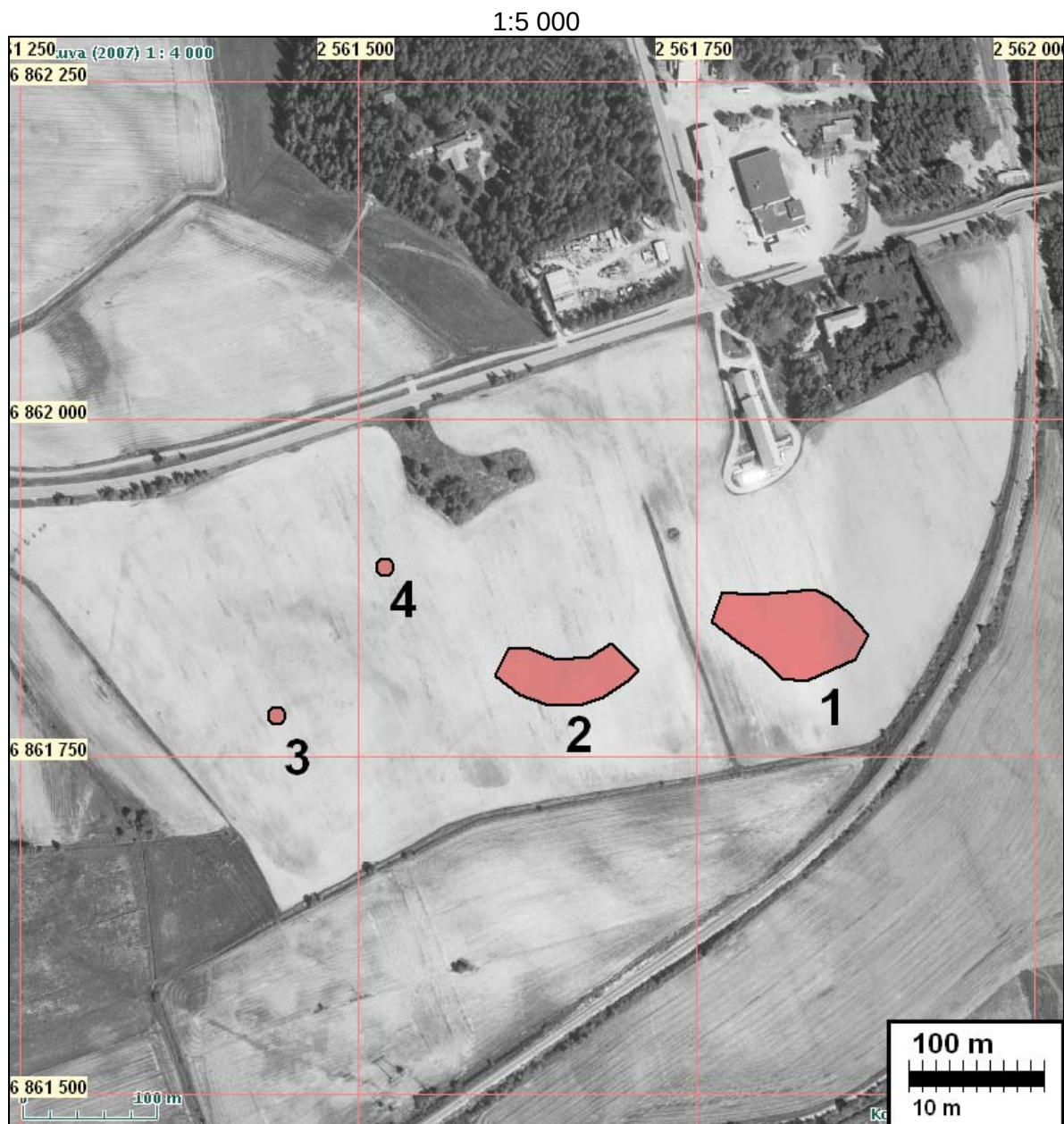


Kartta Airix ympäristö Oy ja Jämsän kaupunki.

Muinaisjäännökset lisätty kaavaluonnoskartan päälle punaisella.

Aluekartta 1:10 000

Muinaisjäännökset punaisella. Metsäsaareke jossa hist. ajan talon jäänteitä vihreällä.

Ilmakuva 1:5 000

Muinaisjäännökset lisätty kuvaan punaisina.

Muinaisjäännökset**1. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 1**

Rauh.lk: 2
Ajoitus: kivikautinen
Laji: asuinpaikka

Kartta: 2233 07 x: 6861 24 y: 2562 98 z: 93 ±2 m
 p: 6861 98 i: 3405 03

Tutkijat: Jussila T 2009 inventointi
Löydöt: KM 2009:1, 80 g, 28 kpl, kvartsi-iskoksia, Jussila T 2008, diar. 21.11.2008, pellos-
ta.
:2, 1 kpl, kvartsikaavin, mitat 31 x 29 x 9 mm, kaareva terä.

- :3, 1 kpl, kvartsikaavin, mitat 24,5 x 23 x 8 mm, kaarevateräinen.
- :4, 1 kpl, kvartsi-iskoksia, mitat 21,5 x 20 x 10 mm, kaarevateräinen.
- :5, 1 kpl, nuolenkärki, poikkiteräinen, säleestä.
- :6, kvartsikärki, pitkä paksu säle (iskoksesta) jonka pää retusoitu kärjeksi. Mitat 30 x 8 x 5,6 mm.
- :7, 1 kpl, palanutta luuta, pellostä.

Sijainti: Paikka sijaitsee Jämsän kirkosta 2,5 km etelään ja valtatie 9:n liikenneympyrästä 860 m pohjoiseen, rautatien kaarteeseen lounaispuolella olevalla etelään viettävällä peltorinteellä.

Huomiot: Paikalla on muinainen etelään kurottuva niemeke jonka alalla pellossa kvartseja. Suurin osa löydöistä niemekkeen kärkialueelta ja sen länsipuoliselta rinteeltä. Paikkaa tarkastettaessa pelto oli kynnetytynä ja kostea ja havainnointiolosuhteet mitä parhaimmat. Paikka rajattu kvartsien levinnän mukaan. Maaperä paikalla hie-ta/hiesumoreeni.



2. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 2

Rauh.lk: 2
 Ajoitus: kivikautinen
 Laji: asuinpaikka

Kartta: 2233 07 x: 6861 78 y: 2561 44 z: 93 ±1 m

p: 6862 59 i: 3403 52

Tutkijat: Jussila T 2009 inventointi

Löydöt: KM 2010:1, 12 kpl, kvartsi-iskoksia, Jussila T 2009, diar. 26.1.2009, pellosta.
:2, 1 kpl, kvartsikaavin, mitat 27 x 22 x 8 mm, loivasti kaareva terä.
:3, 1 kpl, kvartsikaavin, mitat 28 x 25 x 14 mm. Korkea jyrkkä terä.

Sijainti: Paikka sijaitsee Jämsän kirkosta 2,1 km lounaaseen ja valtatie 9:n liikenneympe-
räästä 850 m pohjoiseen, rautatieltä n. 200 m luoteeseen, etelään laskevassa pelto-
rinteessä.

Huomiot: Paikalla peltorinteessä runsaasti kvartseja. Kaksi löytökeskittymää joiden välillä n.
25 m leveä vähälöytöinen alue: 6861810 2561624 ja 6861809 2561672. Paikka ra-
jattu pellon pinnasta tehtyjen löytöhavaintojen perusteella.



3. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 3

Rauh.lk: 2/3 (vaatinee tarkempia tutkimuksia muinaisjäännösstatuksen varmistamiseksi)

Ajoitus: kivikautinen

Laji: löytö / mahdollinen asuinpaikka

Kartta: 2233 07 x: 6861 78 y: 2561 44 z: 92 ±1 m

p: 6862 59 i: 3403 52

- Tutkijat: Jussila T 2009 inventointi
 Löydöt: KM 2011:1, 1 kpl, kvartsikaavin, Jussila T 2009, diar. 26.1.2009, mitat 30 x 28 x 15 mm, korkea ja jyrkkäteräinen. :2, 1 g, 2 kpl, kvartsi-iskoksia, kaksi pientä iskosta.
- Sijainti: Paikka sijaitsee Jämsän kirkosta 2,1 km lounaaseen, rautatien luoteispuolella n. 300 m ja voimajohtolinjalta 70 m koilliseen. laakean peltokumpareen lakitasanteen keskellä.
- Huomiot: Paikalla on laakea kumpare jonka laajalta lakitasanteelta, jokseenkin sen keskeltä löytyi yksi kvartsikaavin ja läheltä pari pientä ja hieman epämääräistä iskosta. Hyvistä havainnointiolosuhteista huolimatta ei kynnetyistä pellosta muuta löydetty. Mahdollinen asuinpaikka.



4. JÄMSÄ KÖNKKÖLÄ 4

- Rauh.lk: 2/3 (vaatinee tarkempia tutkimuksia muinaisjäännösstatuksen varmistamiseksi)
 Ajoitus: kivikautinen / rautakautinen / historiallinen
 Laji: löytö / asuinpaikka

Kartta: 2233 07 x: 6861 89 y: 2561 52 z: 92 ±1 m
 p: 6862 70 i: 3403 60

- Tutkijat: Jussila T 2009 inventointi
 Löydöt: KM 2012:1, kvartsikaavin, Jussila T 2009, diar. 26.1.2009, mitat 39 x 21 x 13 mm, kapeampaan kärkeen retusoitu jyrkkä ja hyvin kaareva ja kapea terä. Korkeateräinen. :2, 1 kpl, kuparipellin kappale, patinoitunut, kourulla, loivasti kaareva, leveys 9 mm ja pituus 34 mm, pellin paksuus 0,3 mm. :3, 2 g, 1 kpl, pii-iskos, tumman harmaata piitä.
- Sijainti: Paikka sijaitsee Jämsän kirkosta 2,0 km lounaaseen, rautatien luoteispuolella n. 360 m ja voimajohtolinjalta 200 m koilliseen, tieltä 6031 n. 100 m etelään, eteläluoteeseen loivasti laskevassa peltorinteessä.
- Huomiot: Hietamoreenisessa peltorinteestä löytyi kourumainen ja loivasti kaareva, ohuesta kuparipellistä tehty kappale - funktio epäselvä. Pelti vahvasti patinoitunut. Palan alkuperä ja ajoitus saattaa olla nuori ja liittyä läheisellä peltosaarekkeella olleeseen taloon. Mutta ei ole mahdotonta että se olisi esihistoriallinen. Läheltä kuparipellin kappaleelta - siitä n. 10 m N, löytyi kvartsikaavin ja läheltä sitä piin kappale. Pii vaikuttaa historialliselta. Kvartsi saattaa olla tuluskvartsia mutta todennäköisemmin kivikautinen. Hyvistä havainnointiolosuhteista huolimatta ei paikalta ja lähistöltä löytynyt kynnöspellosta mitään muuta ankarasta etsinnästä huolimatta. 1752 kartalla alueella ei ole asutusta/taloja/peltoa.

KOHDE..... : KÖNKKÖLÄ

KUNTA..... : Jämsä

INV.LOMAKE NRO..... : 018

KOHDETYYPPI..... : maatala; asuinrakennus I; aitta II; talousrakennus III

SIJAINNIPAIKKA..... : Könkkölä; Jämsä

OMISTAJUUS..... : Kallio Urho; yksityinen

OMISTAJAN OSOITE..... : Kallio Urho, Helsinki

PERUSKARTTA/KOORDIN... : 2233 07 6861/561

KIINTEISTÖTUNNUS..... : Seppola 16:271

NYKYINEN KÄYTTÖ..... : asuinrakennus I; aitta II; autotalli II; metalliverstas III

ALKUP. KÄYTTÖ..... : asuinrakennus I; aitta II; navetta III

RAKENNUSAIKA..... : 1840 I; 1892 I; 1960

KORJAUSVUODET..... : 1960-1975 I

PERUSTUS..... : rossipohja kiviladonta I; lohkokivijalka I; betonitiili I; nurkkakivet II; nurkkakivi III; maanvarainen laatta III

RUNKO..... : hirsi I; lauta I; hirsi II; lauta II; betonitiili III; rankorakenne III

KATE..... : pelti I; kolmiorima huopakate II; aaltopelti III

ULKOVUORAUUS..... : vaaka ponttilaudoitus umpisaumoin I; vuoraamaton II; vaaka viistetty avoponttilaudoitus II; pysty avosaumoin III; puolenkiven muuraus III

ULKOVÄRIT..... : kermanvärinen (S) I; valkoinen (I) I; punainen (K) I; punainen (S) II; musta (K) II; käsittelemätön (S) III; punainen (S) III; vihreä (K) III

KERROSLUKU..... : (1)+2 I; 1 II; 1+(1) III

KUNTO..... : heikko I; kohtalainen II+III

HUONELUKU..... : 12 huoneistoa I

KORJAUKSET/LAAJENNUS.. : laajennettu rakennusta jatkoksella ja lisäsiivellä I (1859); laajennettu rankorakenteella II

IKKUNAMALLIT..... : 6-ruutuinen, 4-ruutuinen risti I; ikkunaton II; 8-ruutuinen III

KATTOMUOTO..... : auma I; satula I; veranta pulpetti+satula I; satula II, III

KUISTIT/PARVEKKEET... : umpi lasiveranta, T-ikkuna, verannan sisäänkäyntien tympanon

medaljonkilehdykkeineen jossa rakennusvuodet, alaosa pystylaudoitettu, koristelu suunnikkaan

halkaisijoilla, ikkunoiden yläpuolella jatkuva palkisto puuleikkauksin I

RAKENNUSHISTORIA..... : Vuonna 1539 Seppolassa on ollut kolme taloa: Könkkölä, Apiala ja Paattila Suur-Jämsän historia I:n mukaan (s.186). 1830-luvulla Könkkölää on hallinnut Juho Könkkölä. Könkkölän

torppia ovat olleet 1820-luvulla perustettu Talasniemi, 1800-luvun alussa perustettu Kankaanpää ja

Luomaniemi sekä Mäenpää, 1810-luvulla Järvenpää, 1830-luvulla Pahujärvi ja Kuusipohja, 1840-luvulla

Ahola (Suur-Jämsän historia III, s.56 ja I, s.235). Asuinrakennus on mahdollisesti rakennettu Juho

Könkkölän hallitessa taloa. Vuonna 1859 eli Kalle Könkkölän aikana rakennusta on muutettu

laajentamalla jatkoksella ja lisäsiivellä (Suur-Jämsän historia II, s.89). 1880-luvulla tilaa

isännöi Topias Könkkölä, jonka aikana ei tiettävästi ole tehty muutoksia rakennukseen. Tuolloin

Könkkölän rälssitila on toiminut pitkään käräjäpaikkana (ainakin 13 vuotta) (Kulha, s.406). Könkkölä

on nykyiselle omistajalle siirtynyt perinnön kautta. Maisteri Niilo Puolakka on naimisissa Könkkölän

tyttären kanssa. Nykyään asuinrakennuksessa on 12 huoneistoa joissa seitsemässä asuu vuokralaisia.

Perikunta myi 1 ha suuruisen maa-alan jossa asuinrakennus ja aitta Urho Kallioille v.1996. Navetta ja

maa-alueet ovat vielä perikunnalla. Asuinrakennuksessa on aiemmin ollut taitekatto ja edustalla

erittäin koristeellinen jämsäläiselle mahtitalonpoikaiselle rakentamiselle tyypillinen lasiveranta

jossa rakentamisvuosilukuja. Rakennuksen yleisilme on heikko joka johtuu yleisten huolto- ja

korjaustoimenpiteiden vähäisyydestä. Haastateltavat ovat asuneet rakennusta kuusi vuotta ja toimineet

samalla talonmiehinä. Heidän huolenpitonsa on varmistanut rakennuksen säilymisen nykyhetkeen.

Sisätiloja ei päästy riittävästi tarkastelemaan mutta niissä ei ole suoritettu huomattavia

korjaustoimenpiteitä vain maalaustöitä. Rakennuksessa on pääosin 4-peiliset ovet ja panelikatot

listoineen. Rakennukseen on tehty takapihan puolelle kevytrakenteinen terassi ja parveke sen

yläpuolelle hirsirungosta ulokkeellisena. Nämä eivät sovellu rakennustyyliin. Keskustan puoleisessa

päädyssä on rakenteilla uudet portaat painekyllästetystä puutavarasta. Vastakkaisessa päädyssä on

vanhat lohkokivestä graniittista porrasaskelmat ja matalat kaiteet. Nämä paikallista graniittia olevat

portaat ovat vanhan osuspankin joka oli Seppolan sillan juurella. Aitta muodostuu kolmesta osasta:

vanhin on hirsirunko joka on hyvässä kunnossa, rankorakenteinen autotalli on hirsirungon jatkeena,

autotallin ovet ovat kauniisti paneloidut, kolmantena osana on katos joka on toiminut kärry ja

halkosuojana. Tämä osa on romahtamaisillaan. Navetta toimii erilaisina metallialan verstaina ja sen

betonitiilirakenteiset osat ovat rakennusteknisesti toimivassa kunnossa. Välissä oleva korkea lato-

osa on käyttämätön ja matala avonainen laajennusosa on romahtamaisillaan.

PIHAPIIRI/MAISEMA..... : Könkkölä; Kohde sijaitsee alueella, joka on muuttunut olennaisesti kaupunkimaisemmaksi.

KULT.HIST.ARVO..... : Könkkölä on osa valtakunnallisesti arvokasta Jämsänjoen kulttuuriympäristöä ja sillä on merkitystä Jämsän asutushistorian sekä sosiaalisen historian kannalta. Muuten klassisessa asussa säilyneessä rakennuksessa on verraten taidokasta puusepäntöä kuvastava 1800-luvun lopun lasikuisti, jollaiset ovat olleet jämsäläiselle vauraalle talonpoikaiselle rakennusperinteelle vuosisadanvaihteen tienoilla omaleimaisia; paikallinen historiallinen; paikallinen rakennushistoriallinen; valtakunnallinen maisemallinen (alue)

SÄILYMINEN..... : kohtalainen; Rakennukset ovat vielä asumiskäytössä. Rakennusten LVS-järjestelmät tulisi uusida ensitilassa ja suorittaa julkisivujen korjaus- ja maalaustyöt sekä uusia vesikourut ja syöksytorvet. Kosteus- ja lahovaurioita on havittavissa eri puolilla rakennusta. Suurimmat kosteusvauriot ovat verannan alarakenteissa ja saman puolen julkisivun alahirsissä. Takapihan terassi aiheuttaa kosteusvaurioita ympäröivälle seinälle, terassin rakenne tulisi muuttaa ensi tilassa ja parveke poistaa samasta syystä. Rakennus on nyt korjattavissa kohtuullisin korjauskustannuksin mikäli toimitaan lähitulevaisuudessa.

ERIKSEEN LUETT. KOHT.. : Jämsän jokilaakson kulttuuriympäristö

LÄHTEET..... : Keskinen Antti, Seppola 25.10. 1979; Messala Eila 04.08. 1997; Kulha Keijo K., Vanhan Jämsän historia. Turku 1974; Suur-Jämsän historia I. Forssa 1954; Suur-Jämsän historia II. Hämeenlinna 1962; Suur-Jämsän historia III. Hämeenlinna 1963; Keski-Suomen museon arkisto. Rakennuspiirustuksia a 128; Jämsän rakennusinventointi 1979-1980, lomake nro 169, Keski-Suomen museo.

LIITTEET..... : 1. karttaote, 2. valokuvaliite

TÄYTTÄJÄ/PVM..... : Kilpi Soile 19970805

LISÄTIEDOT..... : Aiemmin v. 1979 suoritetussa inventoinnissa oli mainittu piharakennus joka toimi tuolloin asuinkäytössä. Nyt rakennuksesta ei ollut havaintoja, on ilmeisesti purettu inventointien välissä.

KESKI-SUOMEN MUSEO

Jämsä

Jämsän keskusta/

KÖNKKÖLÄ

RAKENNUSINVENTOINI

KARTTAOTE / VALOKUVALIITE

N:O 018.

