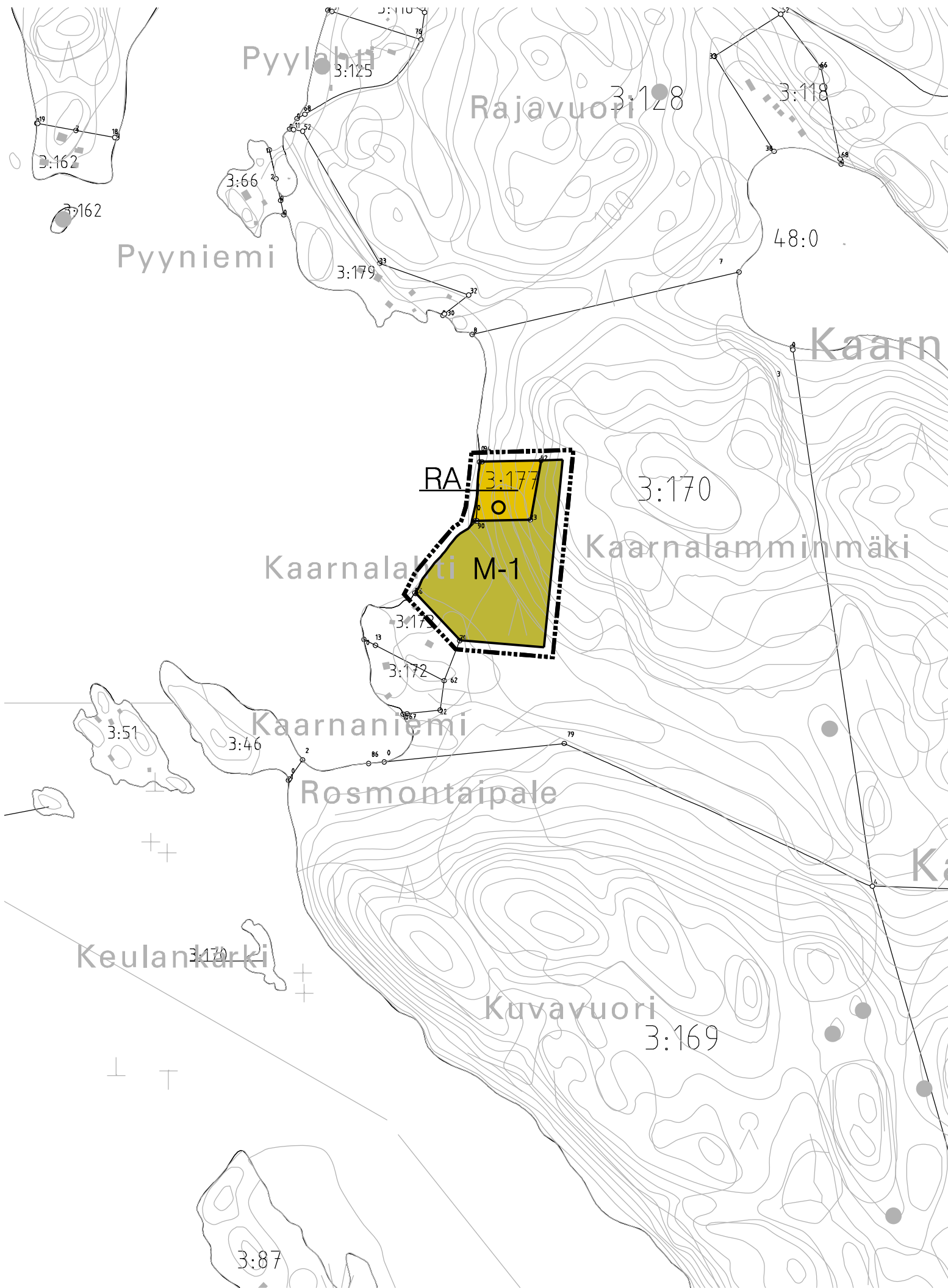




LUONTERIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOTAKALLIO JA KÄRENKIVENNIEMI
Mikkelin kaupungin (491) Pitkälähdessä (487) tila Kotakallio 3:177 ja tilan
Kärenkivenniemi 3:170 osa.

LIITE 2

MERKINTÖJEN SELITYS

- RA

Loma-asuntoalue.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät otettava huomioon.
- Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
Rakennukset tulee sijoittaa rannasta noin 15-25 metrin etäisyydellä olevalle tasaiselle alueelle. Alueen leveys on noin 15- 20 metriä ja se rajautuu mantereeseen puolella jyrkkään kallioon.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien ja -esiintymien säilyminen. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
Rakennukset tulee sovittaa ranta- ja kalliomaisemaan. Rakennuksen muodot ja materiaalit tulee olla hillittyjä ja väritykseltään tummasävyisiä. Rakennuspaikka tulee maisemoida paikallisesti yleisillä kasveilla.

MIKKELI				OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000	
LUONTERIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOTAKALLIO JA KÄRENKIVENNIEMI					
Mikkelin kaupungin (491) Pitkälähdessä kylän (487) tila Kotakallio 3:177 ja tilan Kärenkivenniemi 3:170 osa.					
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JATOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU				VIREILLE TULO 18.7.2018	
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 20.11.2018 § 129	
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 17.12.2018 § 472	
				NÄHTÄVILLÄ 17.1. - 18.2.2019	
				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 15.4.2019 § 177	
				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.5.2019 § 48	
				LAINVOIMAINEN 11.7.2019	
LAAT.	PIIRT. L.T.	TARK.	MUUTOS	INSINÖÖRITOIMISTO ALPO LEINONEN OY	
MIKKELI 20.11.2018				ALPO LEINONEN	
KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ				7091	
ILKKA TARKKANEN				LIITE 2	
				DNRO 2018-1654	