

ENONTEKIÖ

Hetan rakennuskaava (Luomaanjärvi)

Korttelit: 100-120

1:2000

Merkintöjen selitykset:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ALK	Asuin-, liike- ja toimistokerrostalojen korttelialue.
ALO	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tai erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VL	Lähiavustamisalue.
VK	Leikkikenttä.
VV	Uimaranta-alue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
LVT	Yleinen tie vierialueineen.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
NET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
MEH	Hautausmaa.
MEV	Suojaviheralue.



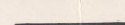
Maa- ja metsätalousalue.



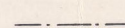
Vesialue.



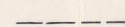
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



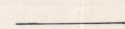
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

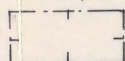
II $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennuspaikan raja varustettava aidalla. Poikkiviivat sen rakennuspaikan puolella, jolle aitaaminen kuuluu.

$a = 0,15$



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

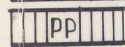
Rakennusala. Poikkiviiva on rakennusalan puolella.

POROTIE

Rakennuskaavatie ja rakennuskaavatien nimi.



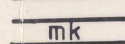
Jalankululle varattu tie.



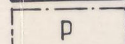
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



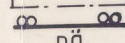
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



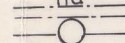
Moottorikelkkailulle varattu rakennuskaavatie.



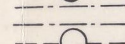
Pysäköimispaikka.



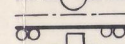
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



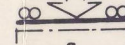
Johtoa varten varattu alueen osa.



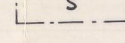
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava alueen osa, jolla puiden kaataminen on kiellettyä.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-
paikkoja saa alueelle sijoittaa.

(100-101)

Rakennuskaavamääräykset:

Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, värien ja kattokaltevuuden on oltava samat kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennuslautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

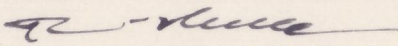
Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m²
- 1 ap/1,5 henkilökuntaan kuuluvaa
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

 SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI 10 PUHELIN 960-15737	ENONTEKIÖ Hetan rakennuskaava (Luomaanjärvi) Korttelit: 100 - 120
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ marras kuun 6... päivänä 19.87..... ALLEKIRJOITUS  TAPANI HONKANEN, maanmitt. tekn.	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY/..... 19..... KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.11.19.88..... § 92 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT/..... 19..... ARKISTOM. KORJ. PIIRT. H. Kärkkäinen

Hyväksytty Enontekiön kunnanvaltuuston
kokouksessa 4.11.1989 § 92
Enontekiön 28.2.1995
Pöytäkirjanpitäjä Jyrki Kenttälä

