

HÄMEENKYRÖN KUNTA

VESAJÄRVEN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, HÄMEENKYRÖN KUNNAN, VESAJÄRVEN KYLÄN TILAA TUPANIEMI RN:o 1:63.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELI 1, ASEMAKAAVATIE-, VENEVALKAMA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

TAMPEREELLA 17.5.2001

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY



EERO RITANEN
dipl.ins SNIL
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN
17, 9, 2001 § 24

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN

8, 11, 2001

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

Alue on varattu erillisten omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, saunan, kaksi talousrakennusta ja kasvihuoneen. Sauna ja talousrakennus saavat olla korkeintaan yksikerroksisia. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kunkin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 m².

Loma-asunnon kerrosala on enintään 160 m². Loma-asunnon kerrosalaa voidaan käyttää talousrakennusten ja kasvihuoneen kerrosalana. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala, 250 m² ei kuitenkaan saa ylittyä.

Saunan kerrosala on enintään 25 m².

Talousrakennusten ja kasvihuoneen kerrosala on yhteensä enintään 65 m².

**LV**

Venevalkama-alue.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen metsänsuojaisella alueella.

Metsänhoitotyöt ja -hakkuut tulee suorittaa maisemaa suojaavasti.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



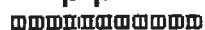
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Asemakaavatie.

pp/h

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

1/3

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

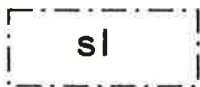
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

π π π π π

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Rakennusala.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RAKENNUSTEN ON SIOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA MAASTOON SOPEUTUVIA.

RAKENNUKSIEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

RANTAVYÖHYKETTÄ TULEE HOITAA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMAT ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISILLE RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HAETTAESSA.

RAKENNUSALUEILLA TULEE ENSISIJAISESTI KÄYTTÄÄ KUIVA-, KOMPOSTI- TAI NÄITÄ VASTAAVIA KÄYMÄLÖITÄ. KÄYMÄLÄT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 m:n ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 20 m:n ETÄISYYDELLE LÄHIMMÄSTÄ VEDENOTTAMOSTA SEKÄ VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA HAITTAA VIEREISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÄJILLE.

SAUNA-, PESU- YM. NS. HARMAAT JÄTEVEDET SAA IMEYTTÄÄ VÄHINTÄÄN 15 m:n ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 20 m:n ETÄISYYDELLÄ LÄHIMMÄSTÄ VEDENOTTAMOSTA.

JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN KIINTEISTÖKOHTAISESTI. LAHOAVAT TALOUSJÄTTEET SAA KOMPOSTOIDA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET KULJETETAAN KUNNAN YLEISSISSÄ JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSISSÄ MÄÄRÄTTYYN PAIKKAAN.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA KOMPOSTOINTI EIVÄT SAA KUORMITTAA ALUEEN VESISTÖÄ.

