



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-5

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, joka vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
23. KAUPUNGINOSA, KELLONIEMI
PUISTOALUEEN OSA

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU
KUOPION KAUPUNGIN
23. KAUPUNGINOSAN, KELLONIEMI
KORTTELIN 3 OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
9. 2.1987 §:n 41 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 9. 3.1987 Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1951 sekä
täydennyskartoitus v. 1984.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 1448/524/87
10.8.1987

Säilytys

18/85 Ial
Pvm 31.7.1986
MK 1:2000
Suunn MM
Piirt AP

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti