

LÄNSI-KORPIJÄRVEN

RANTAKAAVA 1:4000

Kunta: Mäntyharju

Kylä: Partsimaa

Tila: Vääräniemi RN:o 36

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

 6 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

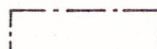
 Korttelin tai alueen raja

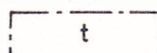
 Ohjeellinen alueen raja

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja

 Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Rakennusala

 Talousrakennuksen (esim. saunan) rakennusala

2 Osa-alueen numero

3 Rakennuspaikan numero

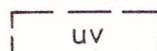
 Loma-asuntoalue, jonka saa jakaa rantakaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin myös tarvittaessa poiketen rakennuspaikkojen rajoista, kuitenkin enintään 5 metriä. Rakennuspaikkojen rannan puoleisen leveyden tulee olla vähintään 40 metriä eikä rakennuspaikkojen luku saa kohota korkeammaksi kuin mitä kaavassa ohjeellisesti on osoitettu.

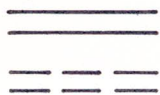
Kullekin rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosluku on enintään 1/2 I ja kerrosala enintään 80 m². Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia, kuten saunan, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 30 m².

Enintään 15 kerrosneliömetrin suuruisen saunan saa rakentaa myös erilliselle talousrakennuksen (esim. saunan) rakennusosalalle.

 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maatilataloutta palvelevia rakennuksia.

 Venevalkama-alue ja uimaranta

 Ohjeellinen venevalkama-alue ja uimapaikka



Yksityinen tie

Ohjeellinen tie

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirto- ja kiviensiertotöitä jouduta suorittamaan. Muutoinkaan eivät rakennukset saa materiaalinsa, värinsä, muotonsa, korkeusasemansa ja maastoon sijoituksensa puolesta tarpeettomasti rikkoa luonnonmaisemaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on pidettävä hyvässä luonnonvaraisessa kunnossa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen.

Alueelle rakennettavien laitureitten pituus ei saa ylittää 7 m. Laituritaso saa kohota vedenpinnasta enintään 50 cm. Laiturirakennelmien tulee olla pintakäsittelyltään hillityn sävyisiä.

3-ohainen

Tämä ^Ykartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o *42326*

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

marra 4 kuun 16 päivänä 19 *41*

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkarinen
Liisa Oikkarinen

Kunnanvaltuuston päätöksen
20.8.1981 § 111 mukaiseksi
todistan

Mäntyharjussa 18.9.1981

Viran puolesta

Leena Lehtonen
Leena Lehtonen

Keskusarkistonhoitaja



Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin lomarakennuspaikalla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä sekä tyhjennettävä riittävän usein. Sähkö-, alipaine-, kemiallisten käymäläin ym. erityisratkaisujen käyttö on sallittua.

Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostoimalla. Lahoamattomat jätteet on koottava jätessäkkeihin tai -astioihin sekä kuljetettava kaatopaikalle.

Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tulvaveden pinnan yläpuolelle.

Käymälät, kompostit ja imeytyskaivot on hoidettava siten, ettei haju- ja muita ympäristöhaittoja synny.

Mikkelissä 12. päivänä marraskuuta 1980

Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen
Dipl.ins.