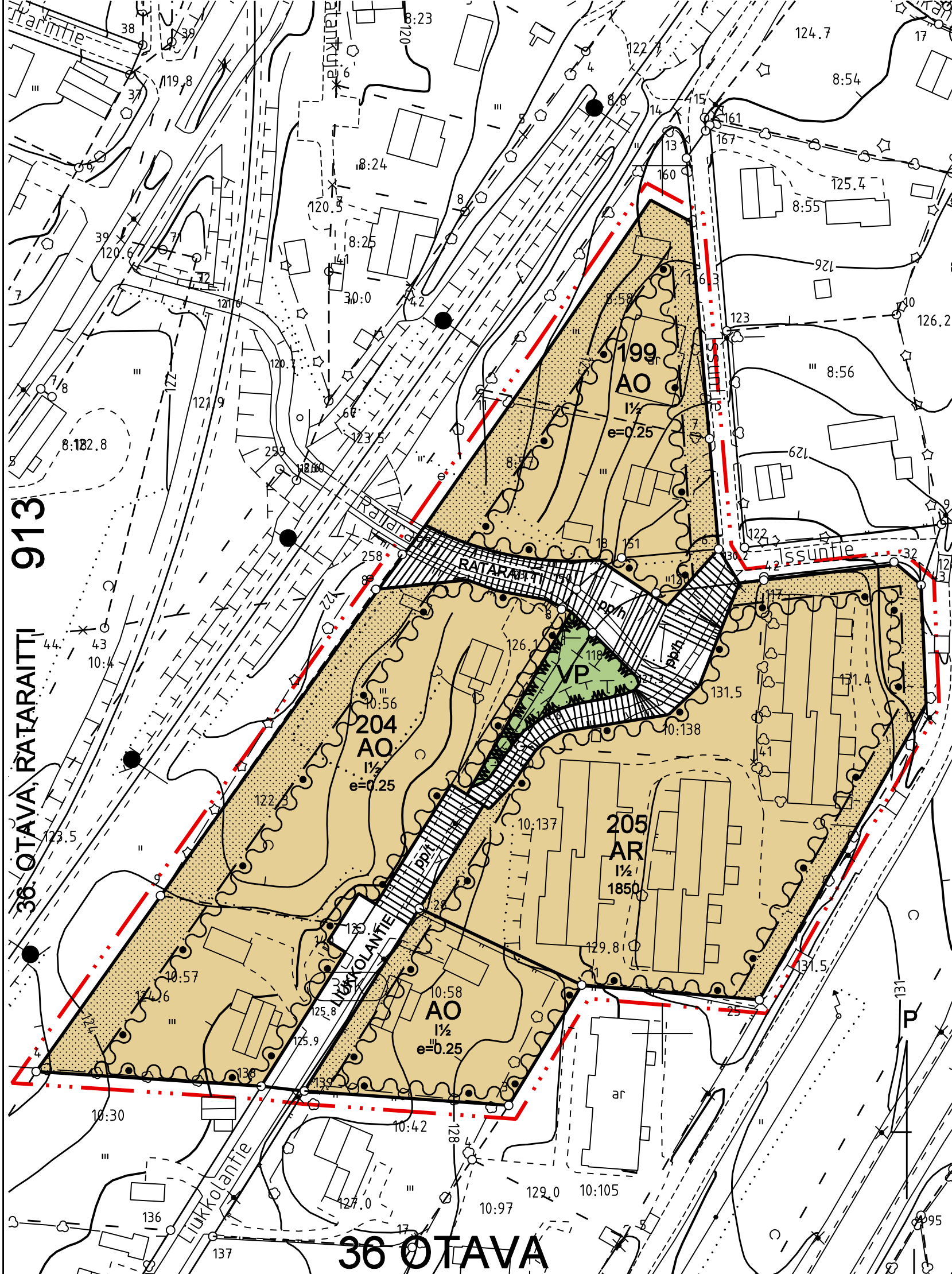




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 36

OTA

Kaupunginosan numero.
- 204

Korttelin numero.
- LIUKKOLANT

Kadun nimi.
- 1850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Olemassa olevien rakennusten pihapiirin alue, jolla voidaan ennen vuotta 2012 rakennettujen asuinrakennusten osalta poiketa määräyksistä, jotka koskevat liikenneväylistä aiheutuvia haittoja. Suojautuminen viheristutuksilla on katsottava riittäväksi.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Talojen rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttöä.

Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä. Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

Talojen rakenteissa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttäjiä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä raja-kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Rakentamishojeella tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Katu- ja puistoalueille voidaan sijoittaa pumpaamo tai muuntaja yms. rakennelmia enintään 25 k-m2/rakennelma.

Autopaikat:
Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset 1,4 autopaikkaa/ huoneisto.
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 36. kaupunginosan,
Otavan korttelia 199, osaa kortteleista 204 ja 205
sekä puisto ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Mikkelin kaupungin 36. kaupunginosan,
Otavan korttelia 199, osaa kortteleista 204 ja 205
sekä puisto ja katualueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO	29.2.2012
MIKKELI 18.3.2013				TEKNINEN LAUTAKUNTA	22.5.2012 § 90
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	4.6.2012 § 196
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ	1. - 31.8.2012
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS 4.3.2013	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	4.3.2013 § 105
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	18.3.2013 § 44
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	8.5.2013
LAAT. H.M.	PIIRT. L.T.	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 22.5.2012				NUMERO 913	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN					
				DNRO 665/2012	LIITE 4