

EHDOTUS 21.11.2007

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös
28.1.2008 §4
Käsitellyt:
Tekä 28.10.2006 §99
Näht. MRL 636 2.14.11.2006
Tekä 22.11.2006 §114
Näht. MRL 662 27.12.2006-10.1.2007
Tekä 22.3.2007 §34
KH 24.2.2007 § 107
Näht. MRL 627 10.5.-6.6.2007
KH 14.1.2008 §24

JÄMSÄN KAUPUNKI 1. 4. ja 10. KAUPUNGINOSAT

HIIDENMÄEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee puisto- ja liikennealuetta kaupunginosassa 1, erityis- ja liikennealuetta kaupunginosassa 4 sekä osaa korttelista 1, puisto-, katu- ja liikennealuetta kaupunginosassa 10 Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 16:8 Jämsän kaupungin Honkalan kylässä.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat virkistys-, liikenne- ja katualueet kaupunginosassa 1, liikenne- ja erityisalueet kaupunginosassa 4, kortteli 1 (osa), kortteli 3 (osa) sekä virkistys- ja katualueet kaupunginosassa 10 Jämsän kaupungissa.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

A0	Erillispientalojen korttelialue.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle sallitaan rakennettavaksi asuinrakennuksen lisäksi rakennuksia pienehköä ympäristöhäiriötä tuottamatonta versta- tai työpaikatointia varten.
VP	Puisto.
LT	Yleisen tien alue. Alueelle sallitaan vain nuolella merkityt liittymät.
EV	Suojavirheralue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
3	Korttelin numero
7	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
SAKSALANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusolikeus kerrosalanlömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
e= 0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala
a=RUOTSULA	Allittava katualue.
---	Katu.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
---	Ajoyhteys
---	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
---	Alueelle on rakennettava meluesto. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusasetuksen.
---	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Jyväskylä 24.5.2007 / 21.11.2007

Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Ora Nuutinen
Ora Nuutinen
DI

PÖYRY

