

PUUMALA

Hernelän tilan ranta-asemakaava

Lentunen ja Pitkäjärvi

Ranta-asemakaava koskee Puumalan kunnan Kaipaan kylän tilaa Hernelä
Rn:o 1:8.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-2

3

Korv. 8.3.2000 M

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettäväluonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää..

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo----- Ohjeellinen uusi ajoyhteys.

Kuopiossa 19.02.2000

koel. 8.3.2000 M

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto



Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2000 50 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-
asemakaavan.

Puumalassa . .2000

Metsähallitus Puumala Hernelän tilan ranta-asemakaava	Nahtävillä Luonnos 5.8.-26.8.1999 (ehdotus) Valtuusto Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS – 2936-B6842-2
Piirt. Päiväys 19.02.2000	
Suunn. Hannu Koskinen	
Hyv.	