

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- XXI — Kaupunginosan numero
- JULK — Kaupunginosan nimi
- 29 — Korttelin numero
- VÄLILAHDENT — Kadun tai alueen nimi
- .84,5 — Likimääräinen korkeusasema
- 1400 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- e = 0,45 — Tehokkuusluku eli tontin tai alueen kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- h = 8,0 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- d ≥ 11° — Korttelin tai alueelle rakennetun pari- tai erillistalon vaadittu harjakaton kaltevuus.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa jolla huoltoajo on sallittu.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- Avo-ojaa varten varattava alue
- gl — Alueen alittava liikennevälyke
- vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- vs3 — Voimansiirtojohdon maadoitusalue. Alueella ei saa rakentaa metalliaitoja tai muita sähköä johtavia metalliverkostoja eikä pienjännitemaadoitusten yhdistettyä metallilosia ilman sähkölaitoksen lupaa.
- max 96,0 — Rakennuksen julkisivuviivan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Rakennusala. Julkisivuviivan vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleisen osaa.
- m — Liikehuoneiston rakennusala.
- k00 — Asuinrakennuksen rakennusala, jolle voidaan rakentaa myös liikehuoneita numeron osoittama % -määrän rakennusalalle sallitusta rakennusoikeuden kokonaismäärästä.
- st/10 — Rakennusalalle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalisia, kulttuurisia varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- a — Arvoasilytyspaikan rakennusala.
- his — Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- p — Pysäköimispaikka
- t — Talousrakennuksen rakennusala
- ul — Ohjeellinen leikkialue
- up — Ohjeellinen pallokenttä
- uv — Ohjeellinen uimaranta-alue
- A_O^{10} — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Alle 400 m² suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon.
  Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m.
  Autonsäilytyspaikan ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä autonpysäköintitila.
  Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa.
- A_{OR}^4 — Erillisten ja kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue. Alle 400 m² suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon.
  Rakennuksen korkeus I -kerroksisen rakennuksen rakennusalalla saa olla korkeintaan 4,5 m ja II -kerroksisen rakennuksen rakennusalalla 6,5 m.
  Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan tulee olla vähintään 4 m.
  Autopaikat on sijoitettava tontin kadun- tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella.
  Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa.
  Kohtisuoraan 10 metriä lähempänä asuinhuoneen päämikkunaa olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu.
- A_L^{11} — Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan puolet.
- Y^1 — Yleisten rakennusten korttelialue.
  Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- T_P^4 — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
  Alueelle saadaan rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten korkeintaan puolet rakennetusta kerrosalasta.
  Tonttia ei saa käyttää ympäristön rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoitta laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästi rasitusta tontilla tai lähellä asuville.
  Rajalle rakennettaessa rakennuksen seinä on tehtävä kivirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.
  Asuinhuoneen päämikkuna ei saa sijaita 8 m lähempänä sitä vastassa olevan naapuritontin rajaa. Muut rajaa lähempänä olevat ikkunat on sijoitettava vähintään 160 cm korkeuteen ko. huoneen lattiatasosta.
- A_{KR}^1 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alimman asuinkerroksen kaikista asunnoista tulee olla välitön yhteys vähintään 30 m² suuruiseen omaan piha-alueeseen.
  Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille
- A_{LK}^5 — Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
  Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastava.
- P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Pi — Istutettava puistoalue.
- U — Urheilualue
- P_L — Loma-alue, rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja tontin rajasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- R_M — Puutarhapalsta-alue. Alueelle saadaan rakentaa vain välttämättömiä varasto- ja huoltotiloja.
- L_P — Pysäköimisalue
- L_V^2 — Venevalkama-alue.
  Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.
  Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.
- Y_T — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- A_K — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- V — Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden paikoitukseen tarvittavia rakennelmia ja laitteita.
- W — Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon laittiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin $_2$ ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty

KUOPIO XXI JULKULA

ASEMAKAAVA: JULKULAN KYLÄ _RN:ot 1[10] JA 4

ASEMAKAAVANMUUTOS: XXI: 1-8 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEET

MUODOSTUVAT KORTTELIT XXI: 1-8 JA 29-34

Mk 1:2000 0 10 50 100 200 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.10.1976 §:n505 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 01.11.1976

Viran puolesta Seppo Vanninen
vs.II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3471/514/76/ 24.11.1976.

Säilytys · 3561

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1950 sekä täydennyskartoitus vv. 1969 - 75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

14/76
Pvm 21.01.1976
Mk 1:2000
Suunn MS, KR
Piirt AV

asemakaava-arkkitehti