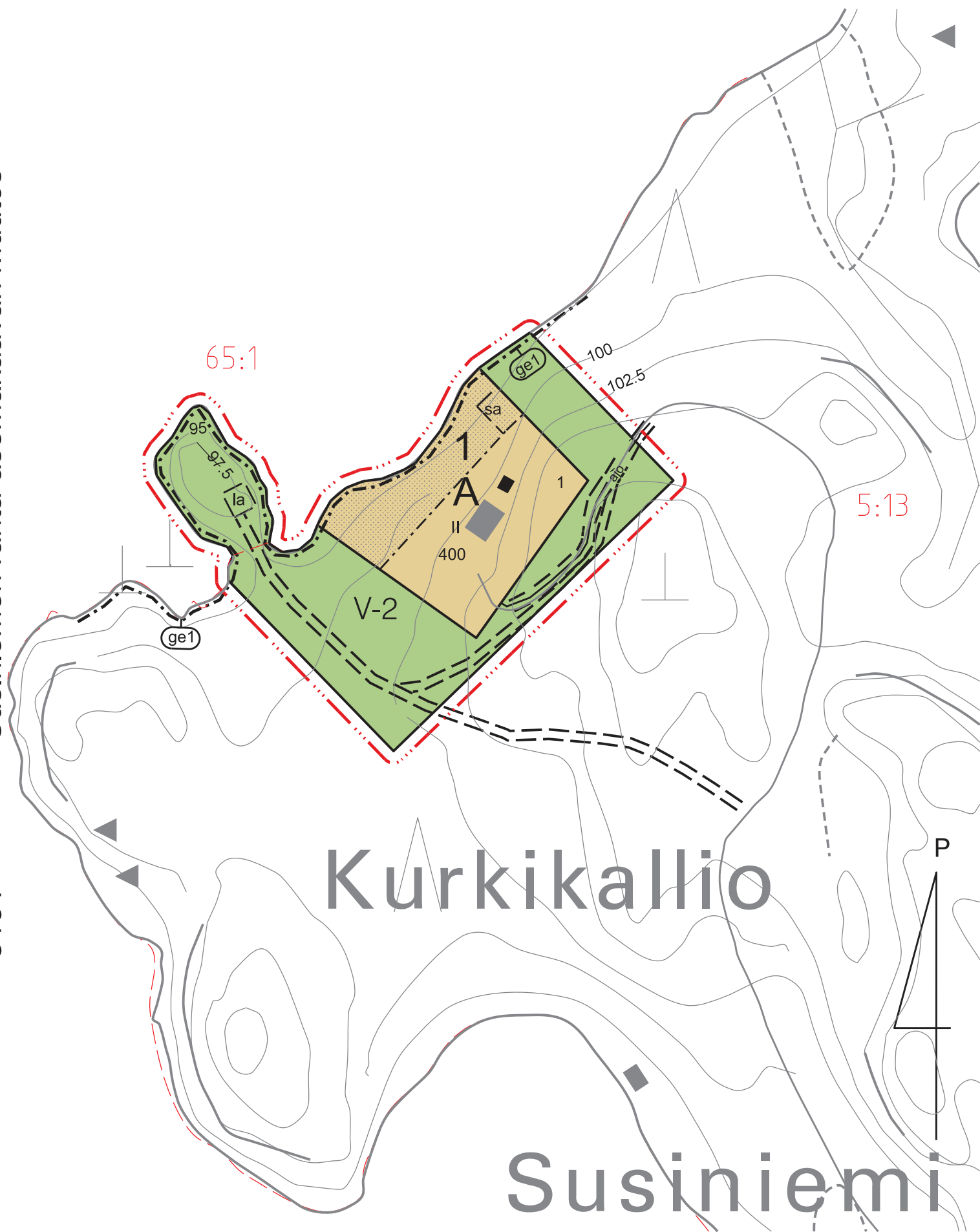


Susiniemen ranta-asemakaavan muutos

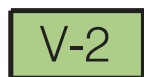
5101



MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten asuntojen rakentamiseen.



Virkistysalue.
Aluetta hoidetaan luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö huomioon ottaen.
Metsien uudistamisessa käytetään ensisijaisesti luontaista menetelmää.
Uudistamisen yhteydessä käytetään kohteeseen soveltuvaa mahdollisimman kevyttä maanpinnan käsittelytapaa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

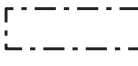
Ohjeellinen tontin numero.

400

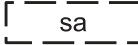
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

II

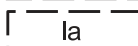
Kerrosluku.



Rakennusala.



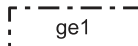
Ohjeellinen saunan rakennusala. Saunan rakennusoikeus enintään 25 m².



Ohjeellinen laavun sijoituspaikka.



Istutettava alueen osa.



Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.
Maa- ja kiviainesten ottaminen ja alueen korkeusolosuhteiden muuttaminen on kiellettyä.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.



Ohjeellinen ajoyhteys,



Ohjeellinen ulkoilureitti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu.
Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI-JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä kulloinkin voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.
Rantarakennuspaikoilla noudatetaan jätevesien käsittelyssä rakentamisajankohtana voimassa olevaa Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa.
Perusratkaisuna on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MIKKELI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

SUSINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mikkelin kaupungin(491) Liukkolan kylän (430) tilan Susiniemi 5:13 osaa sekä yhteistä vesialuetta (876) 65:1.

				VIREILLE TULO	1.4.2020
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	23.3.2021 § 47
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	29.3.2021 § 140
				NÄHTÄVILLÄ	21.4. - 21.5.2021
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	14.6.2021 § 248
			MUUTOS		
			MUUTOS		
LAAT. hn	PIIRT. jk/lt	TARK.	MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	---
				LAINVOIMAINEN	3.8.2021
MIKKELI 10.3.2021				NUMERO 5101	
KAAVOITUSINSINÖÖRI KAAVOITUSINSINÖÖRI					
HANNA NIRKKO MINNA FROSTI					
				DNRO 2020-724	