

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KUKKOMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 56:0 (OSA), 61:11 (OSA), 61:12 (OSA), 61:72 (OSA), 61:33, 61:14 (OSA), 61:15 (OSA), 61:16, 61:72 (OSA), 61:47, 61:23 JA 1:6082 (OSA). ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTELEITA 46, 47 (OSA) JA 53 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 290-299 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PELTO-, SIIRTOLAPUUTARHA/PALSTAVILJELY-, RETKEILY- JA ULKOILUALUEET SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA KORTTELIT 46, 47 (OSA) JA 53 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RETKEILY- JA ULKOILUALUEET.

1:2000

AP-2

Asuinpienalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

AP-3

Asuinpienalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja sijoittaa sellaisia harrastus-, työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.

AP-4

Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelissa sijaitsevien rakennusten väliin tehtävä palomuri.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

RP

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa raskastalotöitä polttavien lämpökeskuksen polttoainevarastoinen ja huoltotiloineen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltotalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

53

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUKKOMÄENTIE

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

m 50 %

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia
rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan
käyttää harrastus-, työ- ja liiketiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon
rakennus on rakennettava kiinni.



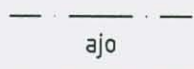
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa
(z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu
alueen osa (j = viemäri).



Suojeltava puu.



Muuntaja-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Kukkomäen
raitia, rajaamaan katutilaa ja raitin puoleiset tontit tulee aidata.

Tonttien rakentamattomille osille tulee istuttaa puukujia ja ryhmiä.

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 11.1.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 27.4.2006 *Tapani Turunen*
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5.- 8.6.2005

Asemakaavaaluonnos nähtävillä: 26.6. - 25.7.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä 30.11.- 29.12.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN
KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 26.2.2007, § 11.

