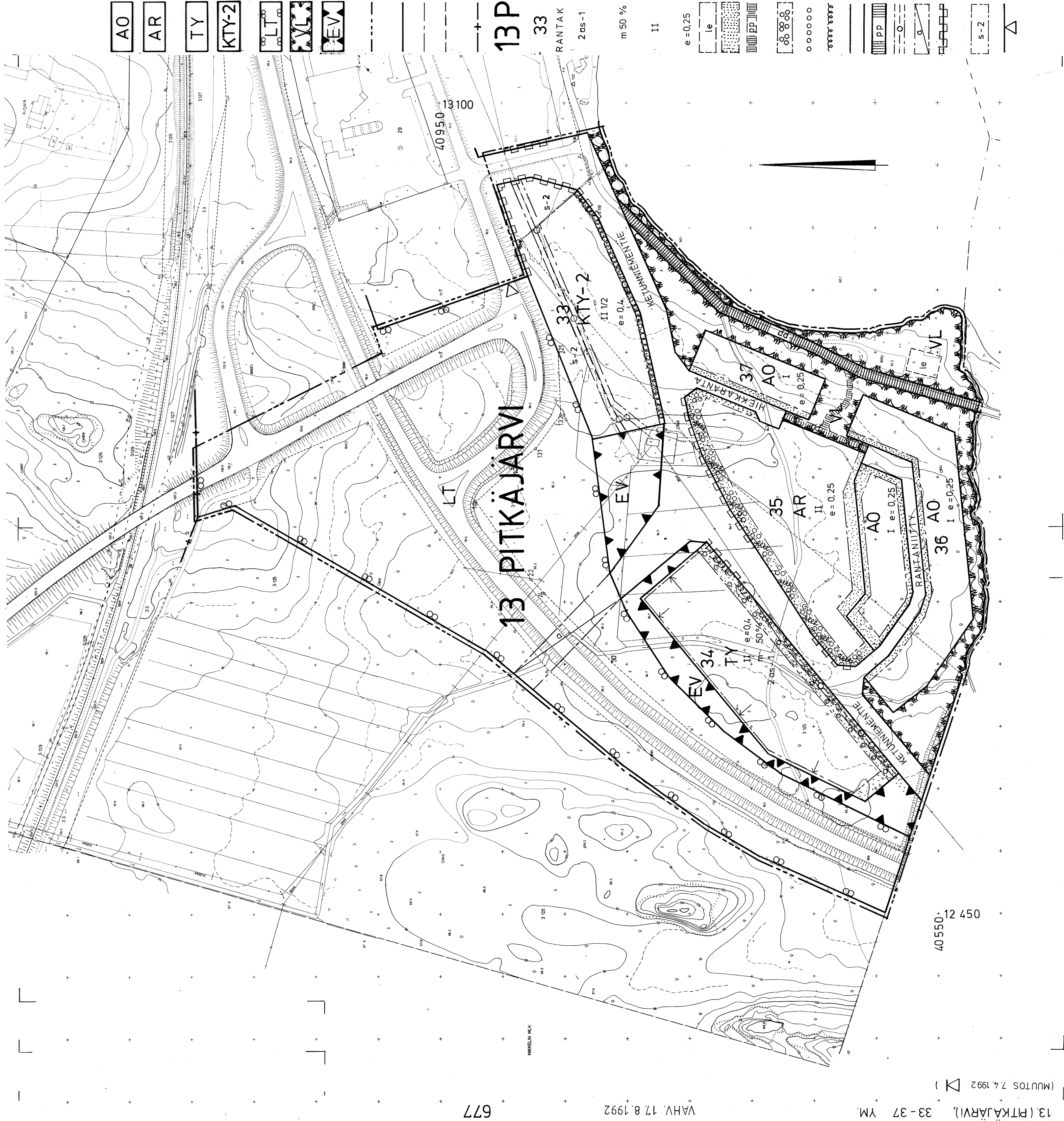




Erillispientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös huoltoaseman.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Lähivirkistysalue.

Suojavirheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen, tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Leikkikenttä, jonka sijainti on ohjeellinen.

Istutettava alueen osa.

Vieliselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.

Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmiä.

Istutettava puurivi.

Istutettavia pensasryhmiä.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen alittava katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KTY-2 ja TV-korttelialueilla:

Ulkovarastoalueet on rajattava katoksiin/ umpiaidoin/ istutuksiin tai järjestettävä muuten niin, että näkyvät kortteleista ympäristöön ovat huolitellut ja siistit. Kortteleihin katusivuille määrättyjen puiden rungon tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkeaa ja kolhimiselta suojattu. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupungin puutarhuria.

Tontin viheralueiden istutus- ja hoitosuunnitelmat tulee hyväksyttää rakennuslautakunnassa ennen rakennustöiden alkamista.

AO- ja AR-korttelialueilla:

Asuinrakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ja vähintään 2 metriä puiston ja katualueen rajasta.

Talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajoista.

Rakennukset voidaan sijoittaa lähemmäksi naapurin suostumuksella.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai -katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 m katualueen rajasta.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin eikä korttelialueittain tehdä yhtenäistä viiranomaisten hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:

Erillispientalojen korttelialueet (AO):

- 2 autopaikkaa / huoneisto

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet (AR):

- 1,3 autopaikkaa / huoneisto

Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueiden (KTY-2) autopaikat yrittöistöiminnasta riippuen:

- teollisuusmaat 1 ap/85 k-m²
- varastotilat 1 ap/200 k-m²
- myymälätilat 1 ap/50 k-m²
- huoltoasemat 10 ap/asema + 1 ap/50 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 13. kaupunginosan (Pitkäjärvi) katu- ja uimaranta-alueita Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Kirkkonkylän tiloja: Pitkäjärvi II RN:o 3:121 Kirjala RN:o 3:125 Kirjalanranta RN:o 3:119 sekä tiealuetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 13. kaupunginosan katu- ja puistoaluetta. Asemakaavalla muodostuu: 13. kaupunginosa korttelit 33 - 37 Pitkäjärvi II - ja katu- aluetta.	
KAUVOITUSLOITE	.19	NÄHTÄVILLÄ	14. 2. 1992 - 5. 3. 1992
KAUVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19 - .19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 499/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 31.1.1992		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .19 KANSLIAPÄÄLLIKÖ	
AP. KAUPUNGININGOEDETTI <i>Antti Lehtinen</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 13.4. 1992	
MIKKELIN KAUPUNKI		MUUTOS 7.4. 1992	
TEKNINEN VIRASTO		MUUTOS	
KAAVOITUSOSASTO		MUUTOS	
LAAT. JA	PJ. RT. JK	TARK. JS	MUUTOS
MIKKELI		30. 1. 1992	
PIIRRETTY		NUMERO	
AJANTASAKARTALLE		.19	
HAKEMISTOKARTALLE		.19	