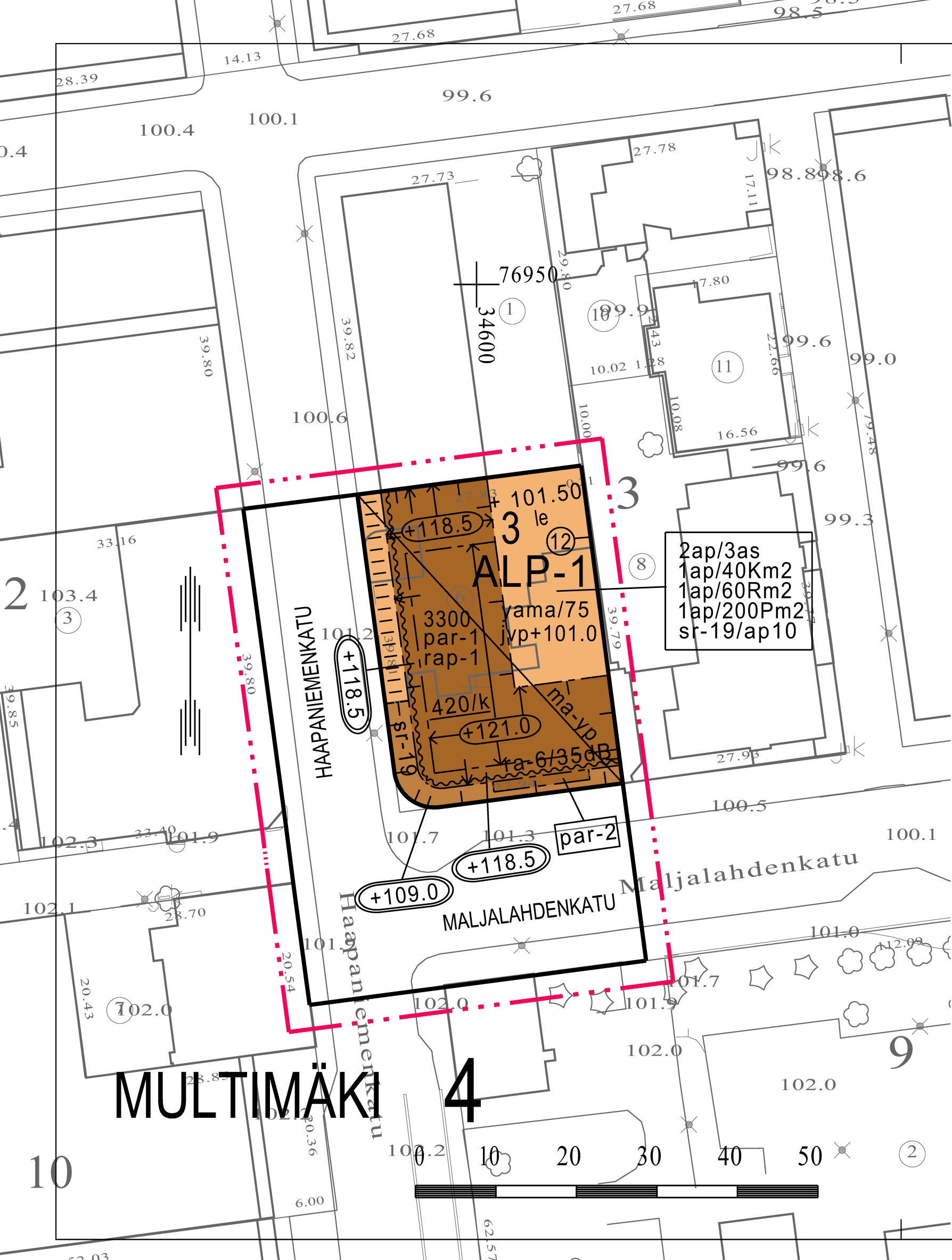




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

4

MUL

3

12

HAAPANIE

3300

420/k

rap-1

par-1

par-2

0111801
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211002
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1212000
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1213017
Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

1216011
Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.

1216013
Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.

1216017
Alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolisia ulokeparvekkeita neljänteen ja viidenteen kerrokseen.

+ 101.50

1222000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+118.5

1224000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+109.0

1225002
Rakennuksen rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

420/k

1226000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

ma-yp

1227000
Rakennusala.

ma-yp

1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

le

1240008
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kadun puoleiseen maanpäälliseen kerrokseen.

le

1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

1244000
Katu.

yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1254000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

jvp+101.0

1258005
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1ap/40Km2

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60Rm2

1265011
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1265015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-19/ap10

1265023
Korttelialueen autopaikkavaatimuksesta voidaan vähentää kaavassa osoitetun sr-rakennuksen tai sen osan nojalla merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

2ap/3as

1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

yama/75

1267012
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama -merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.

sr-19

1275023
Rakennustaiteellisesti julkisivultaan arvokas rakennus. Merkinnän osoittamalla alueella sijaitsevat julkisivut on säilytettävä ja niiden alkuperäisilme on palautettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki) korttelin 3 tonttia 6 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki) korttelin 3 tontti 12 ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki) korttelin 3 tontti 12.

Asemakaavan voimaantulo		17.5.2010
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	29.3.2010	
	Mikko Aro II kaupunginsihteeri	17.5.2010
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	5. 9. 2007 Suunn JR Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittaosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	LAURI LYTSEY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O 676