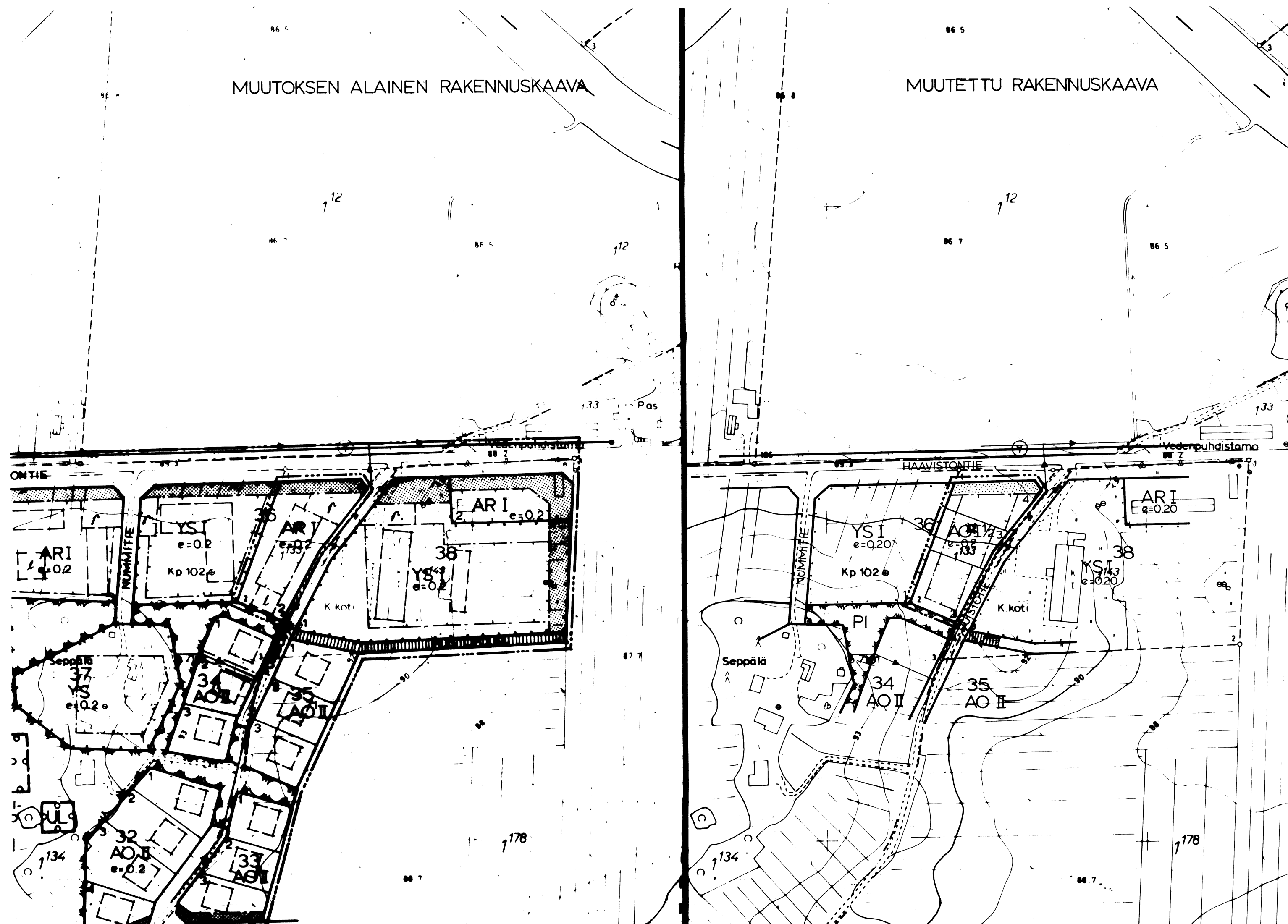




KYLMÄKOSKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 36

1:2000 MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 36

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

36 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

HAAVISTONTIE Rakennuskaavatien nimi

Istutettava rakennuspaikan osa

Putki- tai tunneliviemäri ja sitä varten varattava alue

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

e=0.2 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala, rakennus sijoitettava väkisten puoleiselle alueelle

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen pysäköimispaikka

Ohjeellinen leikkialue

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
Jos rakennusta ei sijoiteta rakennuspaikan rajaan kiinni, on se sijoitettava vähintään 2 m:n päähän rajasta
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m naapurirakennuspaikan rajaa, on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattia-tasosta

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Rakennusten pitkien julkisivujen välinen etäisyys on oltava vähintään 25 m
Leikkiin ja oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 10 m² 100 kerrosneliömetriä kohden

PI Istutettava puistoalue

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 ap asuntoa kohden sekä 1 vieraspaikka 20 asuntoa kohden

Tampereella 1 päivänä marras kuuta 1977

Pekka Mäkinen
Pekka Mäkinen, ins.

Pentti Siitonen, DI

HYVÄKSYTTY: KV 26.05.1978
VAHVISTETTU: LH 22.09.1978
1333/A 31