MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Oikeudellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

III — Kaupunginosan numero

MAL — Kaupunginosan nimi

2 — Korttelin numero

ASEMA — Kadun tai alueen nimi

1100 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava tontin osa.

p — Pysäköimispaikka

aIV — Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

ya1/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA^1 -korttelialueelle.

YK — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YA^1 — Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa ya' -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

LA^{10} — Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

MALJALAHTI III:1 ja 2 katualueet

Mk 1:500 — 1553

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.1975 §:n 672 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 28.11.1975 Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 62/514/76/ 24.03.1976. Säilytys 553
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1958 ja 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1968,-70,-72, -73 ja -75. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	103/75 I a 1 Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Pvm 08.09.1975 Mk 1:500 Suunn JL Piirt MM asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.