

RANTAKAAVA

Riihiniemi

Tilat osa tiloista Riihiniemi 8:591 ja Peltoniemi 8:222 sekä tilat Riihela 8:50, Riihelänlissä 8:212, Riihelänlissä II, III ja IV 8:448, 475 ja 590
Kylä Muurame
Kunta Muurame
Lääni Keski-Suomi

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT AO 1-2 ja RA 3-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YHTEISKÄYTTÖISET TIEALUEET

KAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin ja alueen raja
- Maanalaista johtoa, lähinnä vesi- ja viemärijohtoja, varten varattu alueen osa
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Korttelin numero, rakennuspaikan numero
- Rakennusala, jolle rakennus on sijoitettava poikki-viivojen puolelle rajaa
- Luonnontilassa säilytettävä alue, jolla on pysytettävä nykyinen puusto ja lisäksi tarvittaessa istutettava näkösuojaa antavaa kasvillisuutta

RA

M

YK RA3

Loma-asuntojen korttelialue
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yhden perheen käyttöön tarkoitetun loma-asunnon ~~erillisen saunarakennuksen~~ ja talousrakennukset, joiden yhteiskerrosala on enintään 130 kerros^m. Loma-asunnon enimmäisala ilman saunatiloja saa olla 80 kerros^m ja erillisen saunarakennuksen 30 kerros^m. Loma-asunto on sijoitettava vähintään 30 metrin ja erillisen saunarakennus 20 metrin päähän rantaviivasta.
* Rakennuspaikoille tulee tehdä ensisijaisesti kuiva-käymälät kunnan viranomaisten hyväksymällä tavalla. Kerrosalaltaan yli 50 m²:n suuruiset lomarakennukset on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän rannasta. Maa- ja metsätalousalue
Alueelle saa rakentaa vain välttämättömiä maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Yhteiskäyttöinen tiealue
Numero osoittaa mitä kortteleita varten alue on varattu.
* Erillisiä saunarakennuksia ei saa rakentaa.

PÄIJÄNNE
78.00

Ala-Muuramen eli Saaren jakokunta
Yht. 876 10

Riihiniemi
8:591

Riihijärvi
78.00

AO

Erillispientalojen korttelialue
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yhden perheen käyttöön tarkoitetun erillispientalon ~~erillisen saunarakennuksen~~ ja talousrakennukset, joiden yhteiskerrosala on enintään 250 kerros^m. Asuinrakennuksen enimmäisala saa olla 200 kerros^m ja erillisen saunarakennuksen 30 kerros^m. Asuinrakennus on sijoitettava ~~erillisen saunarakennuksen~~ vähintään 30 metrin ja erillisen saunarakennus 20 metrin päähän rantaviivasta. Asuinrakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämä rantakaavaa koskeva kartta määräyksineen on Muuramen kunnanvaltuuston 27 päivänä syyskuuta 1993 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan asiassa 77 mainitun päätöksen mukainen.

Muuramessa 4. marraskuuta 1993

Kunnansihteeri

Ari Ranta-aho



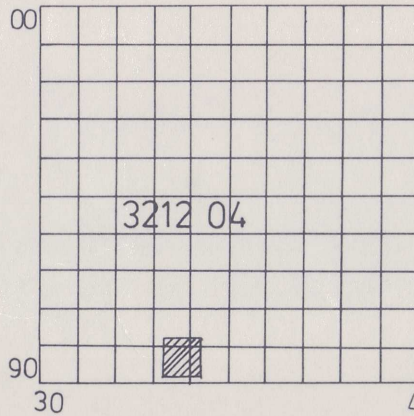
MUURAME

N:o 3212 04

6890,2/3431,4

TEHTY OIKAISUNLUONTEINEN KORJAUS JA
Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
3 päivänä kuu 1994 No YA-468
Jyväskylässä, lääninhallituksessa
3 päivänä kuu 1994
Yhtäkästaja
Usko Paananen

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija INSINÖÖRITOIMISTO MITTAKAAVA OY	
Kunta	MUURAME	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä	MUURAME	Kartoitus	Korkeusjärjestelmä N 60
Tilat	RIIHINIEMI 8:591, PELTONIEMI 8:222, RIIHELA 8:50 8:448, 8:475, 8:590	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksot k+r+p
LAÄNI	KESKI-SUOMI	MAASTOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	23.6.1993
		Martti Halonen	



Niitä rakennuksia käyttöön otettaessa, joita ei liitetä viemäriverkostoon, on niiden läheisyyteen vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta rakennettava sauna- ja pesuveden maahan imeytämiseksi tarpeelliset hiekkasuodattimilla varustetut imeytyskaivot.

Kaava-alueen rakennusten ulkopintojen väreinä on käytettävä maastoon soveltuvia värisävyjä. Metallikiiltoisten katemateriaalien käyttö on kielletty.

Jyväskylä, 15.12.1992

Insinööritoimisto Teuvo Pitkänen Oy

Teuvo Pitkänen
DI

