



Asemakaava 1:200



MUUTETTAVA KAAVA 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle voimassa olevan ympäristötölvän mukaisia vaatimuksia. Alueella saa sijoittaa melji- sekä muuhun elintarviketeollisuuteen liittyviä ja tukevia tiloja. Uusia tuotantotiloja rakennettaessa tulee toiminnasta ympäristölle aiheutuvat häiriöt minimoida ja toiminnassa tulee noudattaa voimassaolevan ympäristötölvän lupamääräyksiä. Uudisrakentamisessa ja julkisivumuutoksissa rakentaminen sopeutetaan muodoiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä huomioidaan taajamakuva ja vesistömaisema.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Vesialue.

Katu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema. Korkeusasema tarkoittaa korkeutta merenpinnasta N2000 järjestelmässä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, j = viemäri,

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, o=sadevesiviemäri.

Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on pyrittävä suorittamaan siten, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas luonne säilyy.

sr-6

Suojeltava julkisivu, joka on pyrittävä säilyttämään. Julkisivussa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on pyrittävä suorittamaan siten, että julkisivun rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas luonne säilyy.

vm

Muuntajan vaara-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +86,80.

Alueen rantapuusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Rakennuslupahakemusten yhteydessä tulee esittää hulevesien käsittelysuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 3.9.2019 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä 28§ mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita 9.1.2019.

Maanmittausinsinööri

Päivi Silsten

L A P I N L A H T I

VALION TEHDASALUE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 110 JA SIIHEN LIITTYVIÄ
KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA VESIALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 110 SIIHEN LIIT-
TYVINE KATU- JA VESIALUEINEEN.

TIMO TAKALA, ARKKITEHTI SAFA YKS 140

14.3.2019

Tarkistettu 27.5.2019

A R K K I T E H T I A S E M A O Y