



# IISALMI

## ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteleiden 20, 23 ja 25 osat, korttelit 39-42 sekä virkistys-, erityis- ja katu-alueita

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteleita 10017, 10020, 10023 ja 10025 sekä puisto- ja katualueita

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteli 17, kortteleiden 20, 23 ja 25 osat sekä virkistys- ja katualueita

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

VP

Puisto

VK

Leikkikenttä

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

-----

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

-----

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja

10

Kaupunginosan numero

17

Korttelin numero

SIRKKELIKA

Kadun nimi

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrostuvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 $\alpha = 27^\circ / \text{sa}$ 

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä harja- eli satulakattoa.

Rakennusala

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puurivi, johon on istutettava 1 metrin korkeudelta mitattuna ympärysmitaltaan vähintään 6 cm paksuja rauduskoivuja.

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

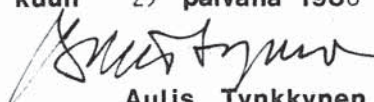
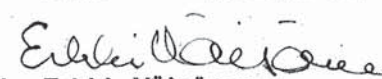
Johtoa varten varattu alueen osa.

#### Asemakaavamääräykset:

AO-3 ja AO-4 korttelialueilla on lupa rakentaa avonaisia tai lasitettuja kuisteja myös rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että ne ulkonevat rakennusrungosta enintään 2,5 m. Mikäli niissä käytetään pääharjansuunnan kanssa kohtisuoraa harjakattoa, on sen oltava räystäslinjaltaan pääkaton räystäään korkeudella ja kaltevuudeltaan  $27^\circ$  ja leveydeltään enintään 4,2 m.

Tontit tulee aidata pensasaidalla.

AO-3 ja AO-4 korttelialueilla on lupa rakentaa rakennusoikeuden puitteissa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus. Jos autonsäilytyspaikka rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, se on porrastettava vähintään 120 cm pääjulkisivun taakse, eikä autotallin ovia saa sijoittaa rakennuksen pätyyn.

|                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO                                                                                       |            | Mk 1:2000                                                                                                                                                          |
| Iisalmessa elo kuun 29 päivänä 1988<br><br>Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen |            | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset                                                                  |
| Suunn. AT                                                                                                                                                         | Piirt. MLP | Iisalmessa elo kuun 29 päivänä 1988<br><br>Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen |
| Korjattu                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                    |