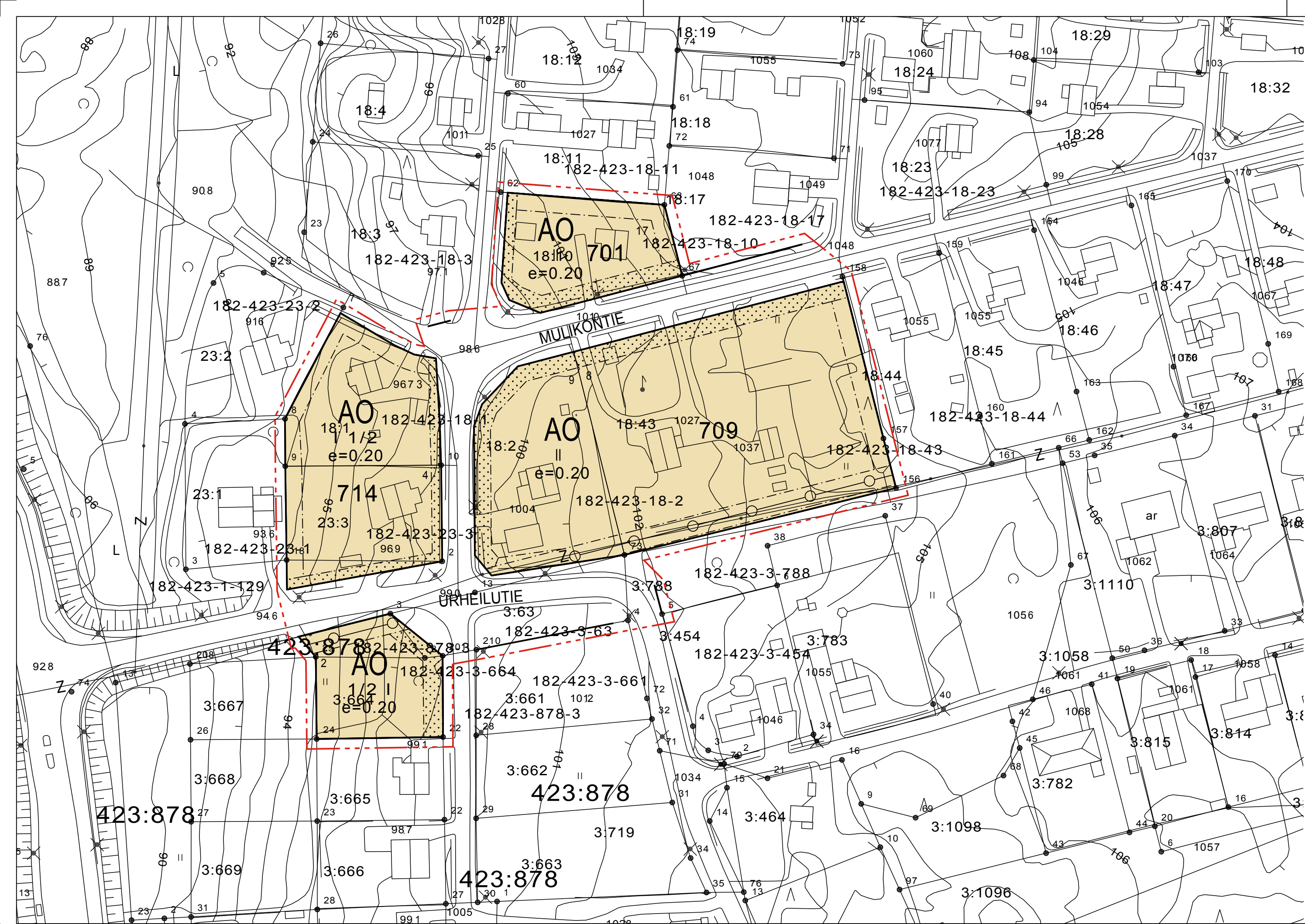




AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

714

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

URHEIL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alue sijaitsee Seveso II-direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Suunniteltaessa suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle, on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen, sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

ARVENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavan muutos koskee 201 kaupunginosan kortteleita 701, 709, 714, 715 ja 716, sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 701 tontti 17, korttelin 714 tontit 3 ja 4, korttelin 709 tontit 8 ja 9, korttelin 715 tontti 2, sekä katualueita.

Jämsässä 1.3.2016

Kari Stenlund, kaavoitusarkkitehti

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.2016 § xx

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU JA VASTAA JHS 185 VAATIMUKSIA.

Jämsässä xx.x.2016

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	27.8.2015 § 124
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	11.9.-25.9.2015
Tekninen lautakunta	24.11.2015 § 161
Kaupunginhallitus	7.12.2015 § 331
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	22.1.-22.2.2016
Kaupunginhallitus	5.9.2016 § 208
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	26.9.2016 § 45
Saanut lainvoiman	18.11.2016

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.