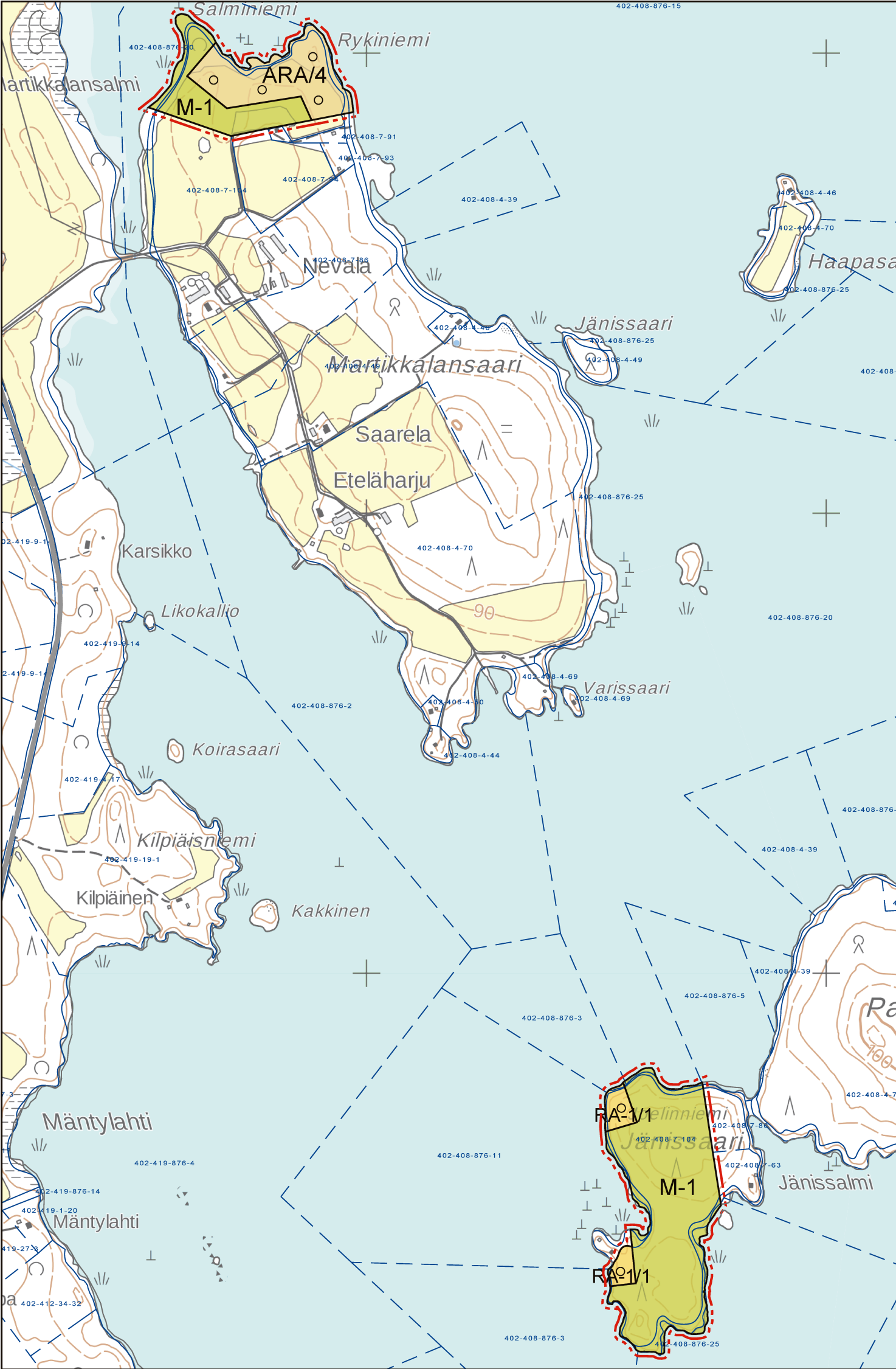




YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, MA-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäyttösuunnitelma.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillinen rantasauna saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla Onkiveden rannalla vähintään korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesiraja tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhdyttäessä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suosittelavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

RM-alueille tulee laatia kokonaisvaltainen jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiets tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaituksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.



LAPINLAHTI

Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan muutos

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ARA/4

ASUIN- JA/TAI LOMARAKENNUSTEN ALUE.
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Ympärivuotisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Loma-asuntorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1/1

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.
Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, MA-, RA-, RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytykset on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

○ Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.

— 20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

Kuopiossa 13.2.2020

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.4.2020 §:n 16 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Lapinlahdella __.__.20__.

LAPINLAHTI Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä	28.10 – 18.11.2019 (luonnos)
	Valtuusto	13.12.2019 – 20.1.2020 (ehdotus)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Valtuusto	21.4.2020 §16
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10 000
Päiväys 13.2.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	YKS	P39275 901
	Tiedosto	Q:\Kuo\p392\p39275_Martikkala_Onkivesi\Nerkoo_ROYK\C_suunnittelu\C2_tyo
Suunn./Piirt. /LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	TIEDOSTO	Onkiveden ja Nerkoön royk muutos_Martikkalansaari.dwg