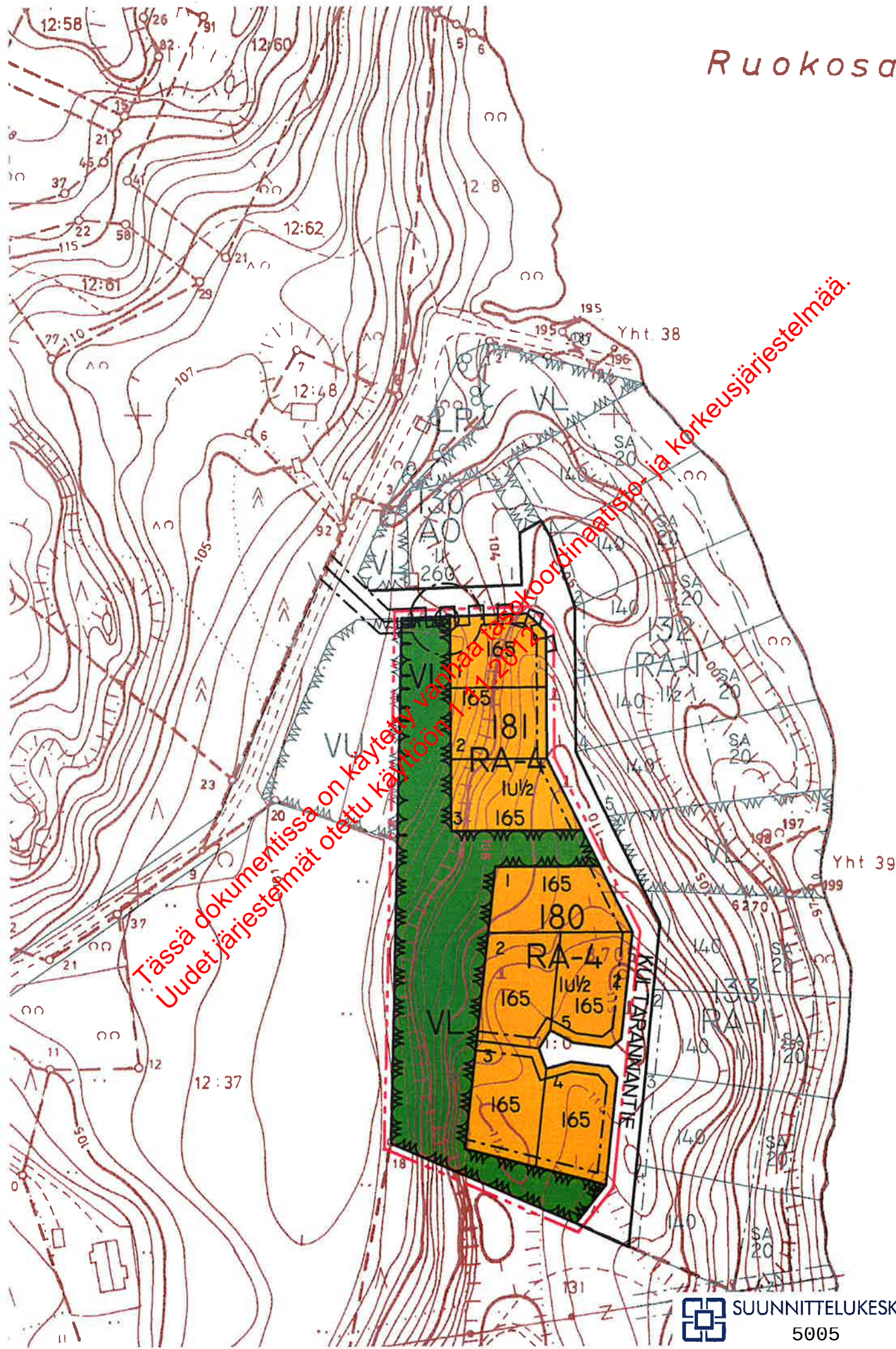


Ruokosalm

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasukoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.6.2012.



NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 131 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 180 ja 181 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoista lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

180

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

KULTARANNANTIE

Kadun nimi

165

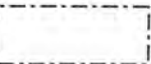
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon osalla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.



Sähköjohtoa varten varattu alue-osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalle on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennukset ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten katon kaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto-muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havu-puista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 6.4..2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
määrän asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt tä-

Nilsissä . . . 2000

5005

NILSIÄ Sääskiniemen, asemakaava alue I Asemakaavan muutos, korttelit 114 - 116	Nähtävillä Valtuusto
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2000
Piirt. Suunn. Timo Leskinen Hyv.	KMS -
Päiväys 6.4.2000	