
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TYÖNUMERO: E20600910.00

HÄMEENKYRÖN KUNTA

ARONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA, ARONIEMI 108-438-3-75



KUVA © MAANMITTAUSLAITOS 2016

7.8.2017, 9.3.2018

SWECO YMPÄRISTÖ OY
Tampere

Muutoslista

					VALMIS
9.3.2018	7.8.2017	PHAU	PHAU	FIKIRV	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 9.3.2018 aikataulun osalta.

2 KAAVA-ALUE

Kaava-alue sijaitsee Hirvonjärven rannalla, Hämeenkyrön keskustasta noin 25 kilometriä länteen. Kaava-alue käsittää Aroniemen tilan 108–438-3-75. Hirvonjärven pinta-ala on 58,91 ha ja sillä on rantaviivaa 3,88 kilometriä. Nyt laadittavan ranta-asetemakaavan pinta-ala on 21,90 ha.

2.1 Ranta-asetemakaavan tarkoitus (MRL 73§)

Ranta-asetemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Hirvonjärven rannalle lomarakennuspaikkojen rakentaminen sekä osoittaa rakentamattomana pysyvät alueet.

Ranta-asetemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §). Kaava laaditaan Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistossa.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA KAAVATILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä, edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

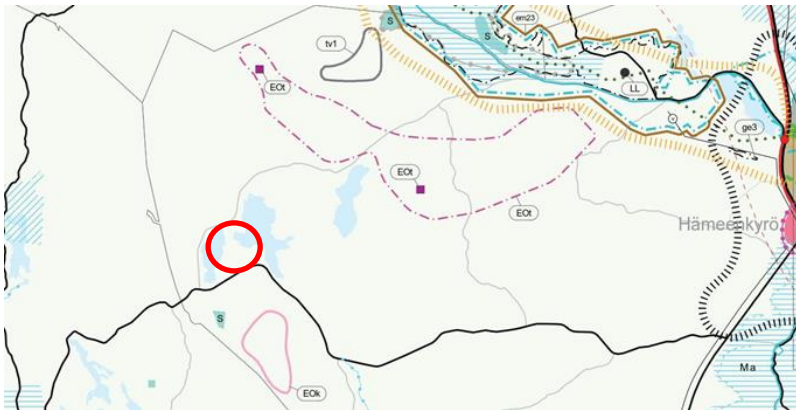
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Kaava-alueelle ei kohdistu valtakunnallisia erityistavoitteita.

3.2 Pirkanmaan maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 27.3.2017. Pirkanmaan maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumoaa nykyiset lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

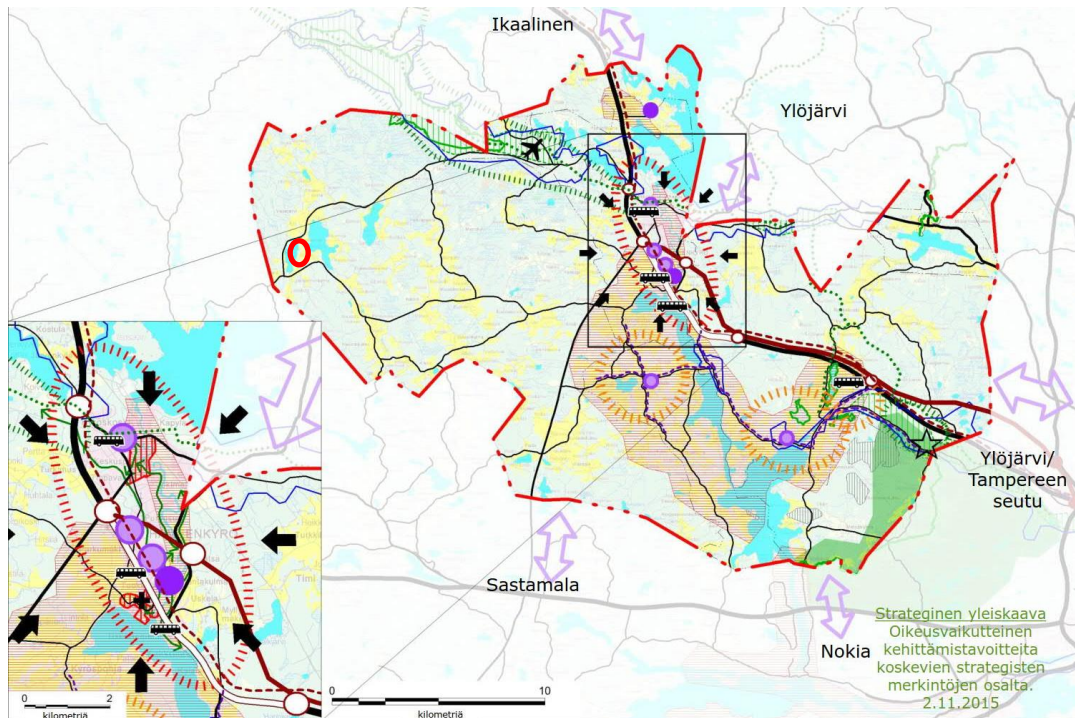


Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelalueen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 osoittaa ranta-asemakaava-alueelle maaseutualueutta. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä."

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön strateginen yleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien strategisten merkintöjen osalta. Strategisessa yleiskaavassa ei osoiteta merkintöjä kaava-alueelle.



Ote strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

3.4 Asemakaava

Kaava-alueelle ei ole aiemmin laadittu ranta- asemakaavaa.

3.5 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

3.6 Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Kaavaa laadittaessa noudatetaan Hämeenkyrön rakennusjärjestystä (tullut voimaan 1.1.2013). Kaavaa varten laaditaan erillinen luontoselvitys keväällä 2017. Muiden mahdollisten lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavan aloitusvaiheessa kaavan laatija selvitti Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) edustajan kanssa käydyssä keskustelussa luontokartoituksen tarpeellisuuden. Luontoselvitys ja siihen sisällytetty maisemallinen arviointi toteutetaan 2017 huhti- kesäkuun välisenä aikana.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä samanaikaisesti nähtäville asetettavat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineistot toimitetaan ELY- keskukseen tiedoksi. Valmistelu- ja ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

5 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä asetuksen (MRA) edellyttämällä tavalla. MRL 9§:n mukaan:

”Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön
- Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- Vaikutukset luontoon ja maisemaan
- Maaseudun elinkeinoelämän toimintaedellytykset

6 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee.

Alustavasti osallisiksi on katsottu:

- Alueen maanomistajat
- Rajanaapurit
- Aukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Hämeenkyrön kunnan
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
 - Kunnanhallitus
- Muut mahdolliset osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

7 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

7.1 Kaavan vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (alkusyksy 2017)

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluvaiheen kaava-aineiston nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Kaavan vireille tulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan UutisOiva- lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan Internet-sivuilla www.hameenkyro.fi. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan alueeseen rajoittuvia ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä muu valmisteluvaiheen aineisto pidetään nähtävillä Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan Internet-sivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voi esittää huomautuksia siihen asti, kunnes asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat esittää valmisteluvaiheen nähtävillä olevasta aineistosta mielipiteitä, jotka tulee toimittaa kaavan laatijalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
- Huomautukset ja mielipiteet tulee postittaa osoitteeseen: Sweco Ympäristö/ Maankäyttö, PL 453, 33101 Tampere. Kuoreen merkintä "Aroniemen ranta-asemakaava".
- Lähetetään nähtävillä oleva aineisto viranomaisille, pyydetään alustavat lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

7.2 Ehdotusvaihe (kevät 2018)

- Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.
- Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan UutisOiva- lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla www.hameenkyro.fi. Kaava-alueeseen rajoittuvia ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
- Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä 30 päivää Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan Internet-sivuilla.
- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa ennen nähtävillä olon päättymistä osoitteeseen Sweco Ympäristö/ Maankäyttö, PL 453, 33101 Tampere. Kuoreen merkintä "Aroniemen ranta-asemakaava".
- Pyydetään viranomaislausunnot.
- Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

7.3 Hyväksymisvaihe (kesä 2018)

- Kunnanhallitus esittää hyväksymisvaiheen kaava-aineiston hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
- Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan UutisOiva- lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan Internet-sivuilla www.hameenkyro.fi.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.

7.4 Kaavan voimaantulo (syksy 2018)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

8 YHTEYSTIEDOT

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Huomautukset ja muistutukset osoitteeseen: Sweco Ympäristö/ Maankäyttö, PL 453, 33101 Tampere. Kuoreen merkintä "Aroniemen ranta-asemakaava".

Kaavaa laativa konsultti

Sweco Ympäristö Oy

Kaavasuunnittelija
Petri Hautala
Puhelin: +358 (0) 50 3160078
Sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Kaavasuunnittelija
Maria Kirveslahti
Puhelin: +358 (0) 50 3160064
PL 453, 33101 Tampere
Sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi