

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVA koskee Oitinharjun alue^{een} korttelia 260 ja osaa korttelista 231 sekä rakennuskaavat^{ien}-, liikenne- ja virkistysalueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee kortteleita 231 ja 231A sekä rakennuskaavatiealueita sekä M-alueita.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuvat korttelit 231 ja 260 sekä virkistys-, rakennuskaavat^{ien}- ja liikennealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Autosuoja ja taloustilat on yleensä sijoitettava asuinrakennusten yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisenä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen katoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa.
	Lähivirkistysalue.
	Puisto.
	Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
231	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KALLIONTIE	Rakennuskaavatien nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0,20$

Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

$15^\circ \leq \alpha \leq 25^\circ$

Kattokaltevuus.



Rakennusala.



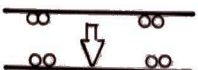
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti.



Rakennuskaavatie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1 ap/ as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Hausjärvellä 1.2.1985

Jukka Laitila

Jukka Laitila

maanmittausinsinööri

Antti Pelto-Timperi

Antti Pelto-Timperi

maanmittausteknikko

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ pnä _____ kuuta 198 _____ § hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksineen.

Hämeen lääninhallitus on päätöksellään n:o _____ vahvistanut tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen.

Todistan, että tämä rak. kaavan muutos

_____ on khatti/kvalt 25.6.1985

§ 1.8.3 mukainen.

Hausjärvellä 1.8.1985

Virallisesti:

Elina Raatikainen
Pöytäkirjanpitäjä / kesk. ark. hoitaja

Tehty alkaisunlupateinen Korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1812 / A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Marras kuun 22 päivänä 19 85

tarkastaja *Elina Raatikainen*

