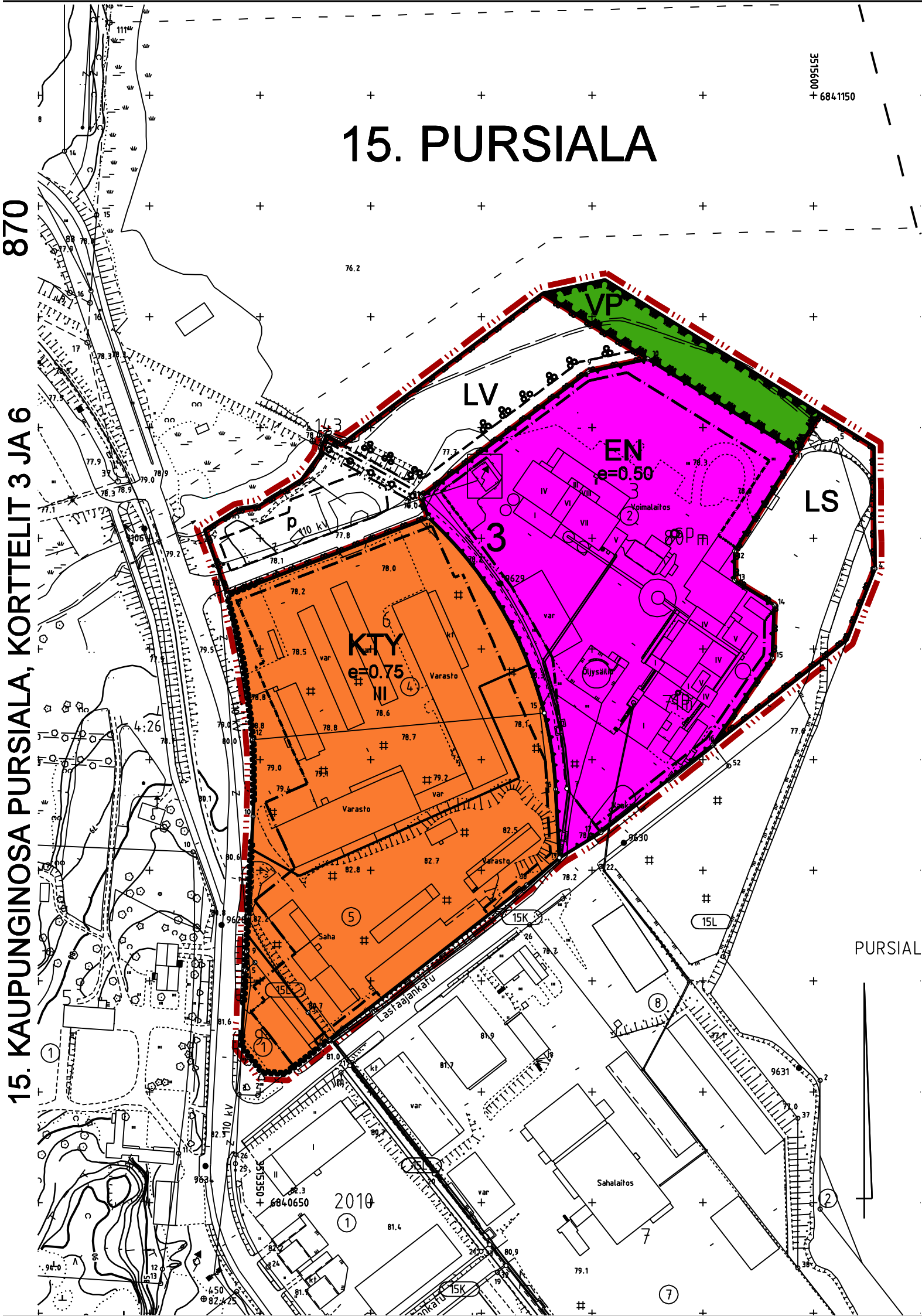




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus-, myymälä- ja varastorakennuksia paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN

Energiahuollon korttelialue.
- LV

Venesatama/venevalkama.
- LS

Satama-alue.
- VP

Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- 15
PUR
3

Kaupunginosan nimi.
- e=0.75

Korttelin numero.
- III

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p

Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Yleis/ympäristömääräykset

Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.
Alueella sallitaan tonttien välirajoilla rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymä osastoiva seinärakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja.
Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asianatuntevasti niin, että näkymät liikenneväyille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinällisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 40 autopaikan ryhmiin. Puita tulee olla tontilla vähintään 1 kpl/4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkea ja kohimiselta suojattu.Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä:
-yleissuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta.
-yleissuunnitelma kuivatukselta/sadevesien johtamisesta ja käsittelystä ennen vesistöön laskemista, jätevesiviemäröinnistä ja rakennusten perustamistavoista
-entisellä teollisuusalueella sijaitsevilla alueilla kirjallinen, alueellisen ympäristökeskuksen hyväksymä selvitys maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistamisesta
-kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma pintarakenteineen ja istutuksineen

Ennen rantaveden ruoppausta tai täyttöö toimenpiteelle on hankittava vesilaisa nimetyn viranomaisen lupa ja annettava ympäristökeskukselle ja toimenpideluvan myöntäjälle kirjallinen selvitys pohjasedimentin mahdollisen pilaantuneisuuden huomioon ottamisesta.
Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
liike- ja korjaamotilat 1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
toimisto- ja palvelutilat 1 autopaikka / 75m2 kerrosalaa
teollisuustilat 1 autopaikka / 100m2 kerrosalaa
varastot, varikkotilat 1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

MIKKELI			ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 15. kaupunginosaa Pursialan kortteileita 3, 6 ja 9 sekä katu-, liikenne-, rautatie-, virkistys- ja vesialueita.			Asemakaavan muutoksella muodostuu: 15. kaupunginosan korttelin 3 osa sekä liikenne- ja virkistysaluetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284-/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2008 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTILEHTINEN			VIREILLE TULO	5.11.2007
MIKKELIN KAUPUNKI			TEKNINEN LAUTAKUNTA	26.2.2008 § 29
TEKNINEN TOIMI			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	3.3.2008 § 126
KAUPUNKISUUNNITTELU			NÄHTÄVILLÄ	20.3.-21.4.2008
LAAT. P.R.			KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	28.4.2008 § 222
PIIRT. L.T.			KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	5.5.2008 § 53
TARK.				
MUUTOS 28.4.2008				
MUUTOS				
MUUTOS				
MUUTOS				
MIKKELI 20.2.2008			LAINVOIMAINEN	26.2.2008
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ			PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 870 LIITE 1
PERTTIRÄSÄNEN				