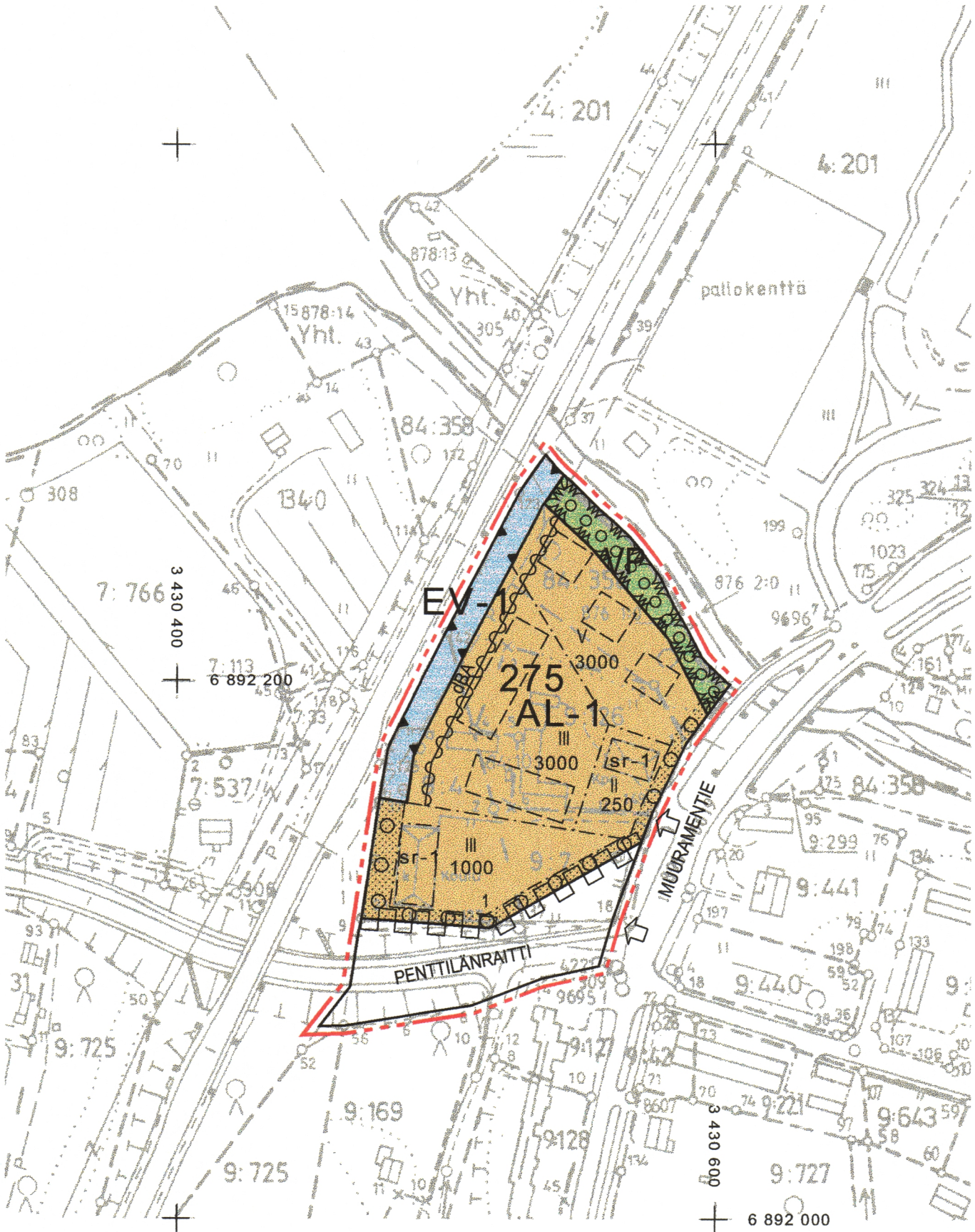
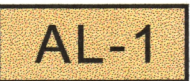




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.



Puisto.



Suojaviheralue, jolle voidaan rakentaa meluvalli/meluaita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadun nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Sitova rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava tai säilytettävä alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston n:ro 993/1992 mukaiset ohjearvot.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

MUURAMEN KUNTA

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 275
VANHAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mk 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 275 ja siihen liittyvää puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 275 sekä siihen liittyvät puisto-, katu- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukset ja rakennelmat on sijoitettava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten kanssa. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten julkisivujen rakennusaineisiin, mittasuhteisiin, pintojen jäsentelyyn ja väriytykseen.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen n:ro 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot ylity. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään erillisten työtilojen, piharakennusten tai aitojen sijoituksella.

Kortteliin tulevat asunnot ja niiden piha-alueet sekä Sillankorvan pihapiiri on erotettava korttelin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

Sillankorvan rakennusalueella sijaitsee mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä tulee tutkia ja tarvittaessa saastuneet maa-ainekset poistaa, jos aluetta aiotaan lisärakentaa tai sen käyttötarkoitusta muutetaan.

Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/100 kem² ja vähintään 1 autopaikka/asunto. Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin sekä aluetta palvelevin rakennelmin.

 MUURAMEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 275 VANHAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteli 275 sekä siihen liittyvät puisto-, katu- ja suojaviheralueet	Nähtävillä MRA 30 § 10.11.2007-11.1.2008 MRA 27 § 1.9. - 30.9.2010 Kunnanvaltuusto 15.11.2010 § 51
	Muuramessa 12.10.2010  Marja Jukkala Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta on asetuksen 493 / 82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkistettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 99 mukaisesti.


Martti Halonen
Mittauspäällikkö

Valtuuston 15.11.2010 asia 51 hyväksymä,
todistaa Muuramessa 14.1.2011

Sami Niemi
hallintojohtaja