



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteliin tulee rakentaa 1 autopaikka 2 työntekijää kohden. Rakentamatta jäävät tontinosat on pidettävä huolitellussa kunnossa. Korttelin avovarasto-alueet on aidattava enintään 2 metrin korkuisella pensas- tai lauta-aidalla.

A0

Erillispientalojen korttelialue

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Ohjeellinen tontin raja

219 Korttelin numero

2 Ohjeellisen tontin numero

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun

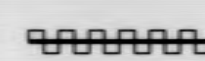
½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

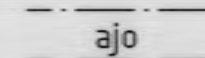
I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

 Rakennusala

 Istutettava alueen osa

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

 Ajoyhteys

Rakennuskortteleita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako

JÄMSÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUUTOS KOSKEE:

4. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 219 TONTTIA 1

MUODOSTUVAT:

4. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 219 TONTIT 2, 3 JA 4

KAUPUNGINVALTUUSTO

15.11.2004 § 58

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN 1284/1999 MUKAINEN JA SE ON
TARKISTETTU JA HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA-ALUEEN OSALTA
JÄMSÄSSÄ 2 / 11 2004

KIINTEISTÖINSINÖÖRI LASSE KIVINEN

JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAAVOITUS

JÄMSÄSSÄ 7.1.2003
17.5.2004

KÄSITTELYT:

TEKLA	21.1.2003 § 4
VALMIST.AIN. NÄHTÄVÄNÄ MRA 30 §	6.2.-14.2.2003
TEKLA	27.5.2004 § 54
KHALL	7.6.2004 § 215
NÄHTÄVÄNÄ MRA 27 §	2.7.-20.8.2004
KHALL	18.10.2004 § 322

KAUPUNGINARKKITEHTI KARI VAARA

MITTAKAAVA	SUUNN.	PIIRT.	PIIR. N:O
1:1000			121